COMUNE DI MIRANDOLA

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

Legge Regionale n.16/2012

VARIANTE n. 2 - 2015

Schedatura degli immobili di interesse storico-architettonico o di pregio storico-testimoniale

Schede dalla A151 alla A192

PdRIC.2.4_VAR 2

Tecnicoop

PROGETTO DI PIANO e VARIANTE 1

Arch. Carlo Santacroce (Progettista responsabile)
Arch. Stefano Silvagni
Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica)
Arch. Barbara Marangoni
Ing. Alessandro Sanna
Andrea Franceschini (cartografia)

Adozione piano: **delibera C.C. n. 180 del 27/11/2013**

Approvazione piano: delibera C.C. n. 39 del 31/03/2014

Sindaco: Maino Benatti

Assessore Economia e Sviluppo Sostenibile:
Roberto Ganzerli

Gruppo di lavoro del Comune	**Gruppo di lavoro VARIANTE 2**
Responsabili progetto Servizio Urbanistica: Arch. Adele Rampolla Arch. Carlo Caleffi Geom. Angela Zibordi Attività amministrative di affidamento incarichi professionali, convocazioni incontri conferenze, commissioni consiliari, organizzazione attività laboratorio di urbanistica: Anna Bellodi, Anna Cionini, Piercarlo Silvestri, Giovanna Giliberti, Adele Rampolla, Carlo Caleffi, Angela Zibordi, Enrica Terpicz, Melissa Zanquoghi	Responsabili progetto Servizio Urbanistica: Arch. Adele Rampolla Geom. Angela Zibordi Nicoletta Costa (elaborazione grafica)

VARIANTE n. 1

Adozione: delibera C.C. n. 104 del 28/07/2014
Approvazione: delibera C.C. n. 182 del 22/12/2014

VARIANTE n. 2

Adozione: delibera C.C. n. 19 del 16/03/2015
Approvazione: delibera C.C. n. 157 del 26/10/2015

1.1. Elenco dei complessi edificati/edifici in ambito rurale

Scheda	Toponimo/Nome	Località
A-1	Corte rurale	Tramuschio
A-2	Corte Masetta	Tramuschio
A-3	Corte Malavicina Vecchia	Tramuschio
A-4	Corte Malavicina Nuova	Tramuschio
A-5	Corte rurale	Tramuschio
A-6	Corte Pistoia	Tramuschio
A-7	Corte Bertura	Tramuschio
A-8	Corte Arginello	Tramuschio
A-9	Corte dell'Acqua	Tramuschio
A-10	Casona San Mauro	Tramuschio
A-11	Corte La Giulia	Quarantoli
A-12	Corte L'Augusta	Quarantoli
A-13	Corte rurale	Santa Giustina Vigona
A-14	Corte rurale	Santa Giustina Vigona
A-15	Corte rurale	Santa Giustina Vigona
A-16	Corte rurale	Santa Giustina Vigona
A-17	Corte Albarello	Quarantoli
A-18	Corte Masetta	Quarantoli
A-19	Corte Cova Levata	Quarantoli
A-20	Corte Il Monte	Quarantoli
A-21	Corte rurale	Quarantoli
A-22	Casa Borellini	Quarantoli
A-23	Corte rurale	Quarantoli
A-24	Corte La Falconiera	Quarantoli
A-25	Corte Il Ponte	Quarantoli
A-26	Ca' Rossa	Gavello
A-27	Corte La Losca	Quarantoli
A-28	Corte rurale	Quarantoli
A-29	Corte rurale	Gavello
A-30	Corte rurale	Gavello
A-31	Corte Marocco	Gavello
A-32	Corte Coppina nuova	Gavello
A-33	Corte Vergaglia	Gavello
A-34	Cascina santi	Gavello
A-35	Casa Vecchia	Gavello
A-36	Corte rurale	Gavello
A-37	Fondo Casino	Gavello
A-38	Cascina Bordina	Gavello
A-39	Corte Guagnellini	Gavello
A-40	Corte rurale	Gavello
A-41	I Bignozzi	Gavello
A-42	Fondo Cassinetta	Gavello
A-43	Barchessone Portovecchio	San Martino Spino
A-44	Corte Fina Nuova	San Martino Spino
A-45	Corte Fina Vecchia	San Martino Spino
A-46	Corte rurale	San Martino Spino
A-47	Corte rurale	San Martino Spino
A-48	Stalla	San Martino Spino
V-54	Barchessone Focherini (Ex A-49)	San Martino Spino
A-50	Stalla	San Martino Spino

Scheda	Toponimo/Nome	Località
A-51	Stalla	San Martino Spino
A-52	Casa Olmitti	Gavello
V-55	Barchessone Barbieri (Ex A-53)	San Martino Spino
A-54	Corte La Povertà	Mortizzuolo
A-55	Casa Arginone	San Martino Spino
A-56	Stalla	San Martino Spino
A-57	Fondo Bassoni	San Martino Spino
A-58	Corte La Roma	Mortizzuolo
A-59	Corte La Tesa	Mortizzuolo
A-60	Corte La Pitoccheria	Mortizzuolo
A-61	Corte La Losca	Mortizzuolo
A-62	Corte La Frattinetta	Cividale
A-63	Corte La Frattina	Cividale
A-64	Ca' Costanza	Cividale
A-65	Corte Fornetta	Gavello
A-66	Ca' Costanza	Gavello
A-67	Casazza	Gavello
A-68	Corte La casella	Gavello
A-69	Corte rurale	Gavello
A-70	Corte Confine Ligeri	Mortizzuolo
A-71	Casa Nuova	Mortizzuolo
A-72	Corte La Tomina	Mortizzuolo
A-73	Barchessone Fieniletto	Mortizzuolo
A-74	Corte Livia	Mortizzuolo
A-75	Corte Montirone	Mortizzuolo
A-76	Casino Borellini	Quarantoli
A-77	Corte rurale	Quarantoli
A-78	Corte rurale	Quarantoli
A-79	Corte Masetta	Quarantoli
A-80	Corte La Tedesca Nuova	Quarantoli
A-81	Corte La Tedesca	Quarantoli
A-82	Corte La Polacca	Quarantoli
A-83	Corte Barchetta	Quarantoli
A-84	Corte rurale	Gavello
A-85	Fondo Ca' Bassa	Gavello
A-86	Corte Maffea Nuova	Cividale
A-87	Corte La Suoretta	Cividale
A-88	Corte La Colombara	Quarantoli
A-89	Corte La Serena	Quarantoli
A-90	Corte La Munara	Cividale
A-91	Ca' Rossa	Cividale
A-92	Corte La Pettinella	Cividale
A-93	Corte rurale	Cividale
A-94	Corte rurale	Cividale
A-95	Fondo Campi	Cividale
A-96	Corte rurale	Cividale
A-97	Corte rurale	Cividale
A-98	Casino Camurri	Cividale
A-99	Casa Calanca	Cividale
A-100	Corte San Luigi	Cividale

Scheda	Toponimo/Nome	Località
A-101	Corte rurale	Cividale
A-102	Corte Sant'Anna	Cividale
A-103	Casino Abrami - S. Anna	Cividale
A-104	Podere La Motta - L'Alta	Cividale
A-105	Podere La Motta	Cividale
A-106	Podere La Motta	Cividale
A-107	Podere La Motta	Cividale
A-108	Podere La Motta	Cividale
A-109	Ca' Molinari	Cividale
A-110	Corte rurale	Cividale
A-111	Corte La Giudea	Cividale
A-112	Fondo Obiza	Cividale
A-113	Corte rurale	Cividale
A-114	Corte rurale	Cividale
A-115	Corte rurale	Mortizzuolo
A-116	Corte rurale	Mortizzuolo
A-117	Corte La Padovana	Cividale
A-118	Casino Vecchio	Cividale
A-119	Corte S. Maria	Cividale
A-120	Casino Bollitore - La Tobacia	Cividale
A-121	Corte rurale	Cividale
A-122	Corte rurale	Santa Giustina Vigona
A-123	Corte rurale	Santa Giustina Vigona
A-124	Corte La Boschina Vecchia	Santa Giustina Vigona
A-125	Corte rurale	Santa Giustina Vigona
A-126	Corte Bosco Corbelli	Santa Giustina Vigona
A-127	Corte rurale	Santa Giustina Vigona
A-128	Corte La Flora Vecchia	Mirandola Capoluogo
A-129	Corte rurale	Santa Giustina Vigona
A-130	Corte La Bergoma	Santa Giustina Vigona
A-131	Corte La Vigona	Santa Giustina Vigona
A-132	Casa vecchia	Cividale
A-133/134	Villa padronale	Mirandola Capoluogo
A-135	Corte La Baroncina	San Martino Carano
A-136	Corte La Bollidora	San Martino Carano
A-137	Corte rurale	San Martino Carano
A-138	Corte rurale	San Martino Carano
A-139	Casino Malavasi	San Martino Carano
A-140	Casa vecchia	San Martino Carano
A-141	Corte La Bastiglia	San Martino Carano
A-142	Villa padronale	Mirandola Capoluogo
A-143	Villa padronale	Mirandola Capoluogo
A-144	Corte Ca' Bianca	San Giacomo Roncole
A-145	Fondo La Volpa	San Giacomo Roncole
A-146	Corte La Stoffa	San Giacomo Roncole
A-147	Corte rurale	San Giacomo Roncole
A-148	Corte rurale	San Giacomo Roncole
A-149	Ca' Molinari - Garusi	Mirandola Capoluogo
A-150	Corte rurale	San Giacomo Roncole

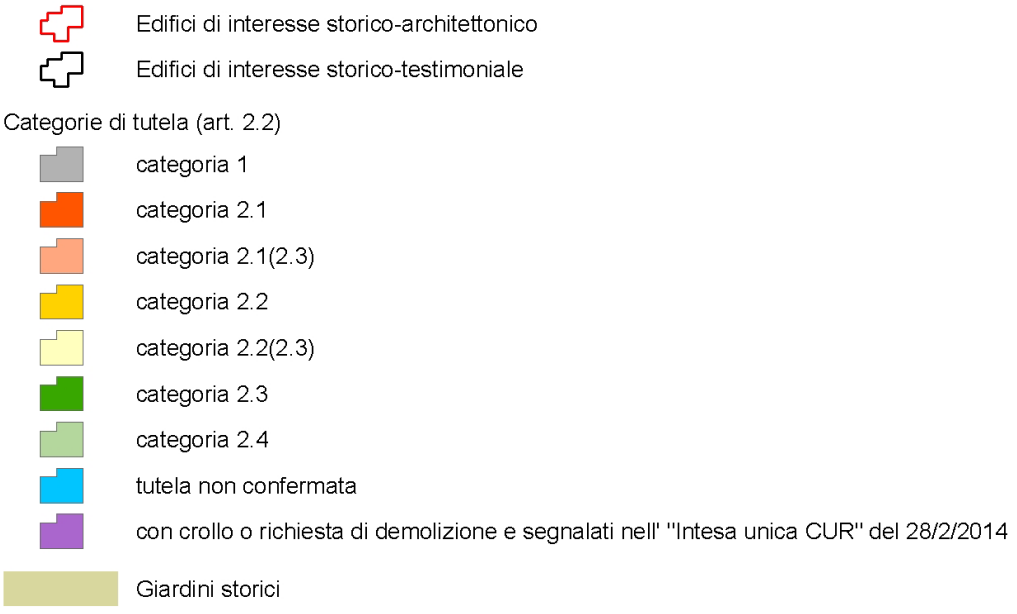
Scheda	Toponimo/Nome	Località
A-151	Corte rurale	San Giacomo Roncole
A-152	Podere Madonna	San Giacomo Roncole
A-153 C-26	Oratorio di Sant'Antonio Viennese o dell'Ospedale	Mortizzuolo
A-154	Corte La Scarabella	San Giacomo Roncole
A-155	Corte Le Prigioni	San Giacomo Roncole
A-156	Ca' Emilia	San Giacomo Roncole
A-157	Corte La Rangona	San Giacomo Roncole
A-158	Corte rurale	San Giacomo Roncole
A-159	La Graziana	San Giacomo Roncole
A-160	Corte rurale	San Giacomo Roncole
A-161	Fondo Bordina	San Giacomo Roncole
A-162	Corte rurale	Mirandola Capoluogo
A-163	Casa Santa Maria	Mirandola Capoluogo
A-164	Corte Campanella Vecchia	San Martino Carano
A-165	Corte La Collevata	San Martino Carano
A-166	Corte Fienile Nuovo	San Giacomo Roncole
A-167	Corte rurale	San Giacomo Roncole
A-168	Corte La Margotta	San Giacomo Roncole
A-169	Corte Fienile Bianco	San Giacomo Roncole
A-170	Podere la Maffea	San Giacomo Roncole
A-171	Corte La Buca	San Giacomo Roncole
A-172	Corte rurale	San Giacomo Roncole
A-173	Ca' Molinari	San Giacomo Roncole
A-174	Corte Rangoncina	San Giacomo Roncole
A-175	Casa Maria	San Giacomo Roncole
A-176	La Personala	San Giacomo Roncole
A-177	Corte Casa Bianca	San Giacomo Roncole
A-178	Corte rurale	San Giacomo Roncole
A-179	Corte La Forna	San Giacomo Roncole
A-180	Corte La Filippina	San Giacomo Roncole
A-181	Villa La Maffea	San Giacomo Roncole
A-183	Villa Rossi	San Giacomo Roncole
A-184	Corte rurale	Quarantoli
A-185	Fornace Gavello (Ex Consorzio Agrario)	Gavello
A-187	Oratorio della Puviana o Molinello	Mortizzuolo
A-188	Oratorio della vergine e dei Santi Rocco e Leonardo	Mortizzuolo
A-189	Oratorio Santa Maria delle Grazie o Madonna di via di Mezzo	San Giacomo Roncole
A-190	Corte rurale	San Martino Spino
A-191	Casa a schiera	San Martino Carano
A-192	Corte rurale	San Martino Spino

Scheda	Toponimo/Nome	Località
B-1	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-2	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-3	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-4	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-5	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-6	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-7	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-8	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-9	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-10	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-11	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-12	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-13	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-14	Palazzina	Mirandola Capoluogo
B-15	Palazzina	Mirandola Capoluogo
B-16	Palazzina	Mirandola Capoluogo
B-17	Palazzina	Mirandola Capoluogo
B-18	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-19	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-20	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-21	Palazzina	Mirandola Capoluogo
B-22	Palazzina	Mirandola Capoluogo
B-23	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-24	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-25	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-26	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-27	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-28	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-29	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-30	Corte rurale	Mirandola Capoluogo
B-31	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-32	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-33	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-34	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-35	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-36	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-37	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-38	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-39	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-40	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-41	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-42	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-43	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-44	Villa urbana	Mirandola Capoluogo
B-45	Villa urbana	San Giacomo Roncole

Scheda	Toponimo/Nome	Località
B-46	Oratorio di San Pietro	Mirandola Capoluogo
B-47	Magazzino	San Giacomo Roncole
B-48	Palazzo	San Giacomo Roncole
B-49	Magazzino	San Giacomo Roncole
V-21	Casinone di San Giacomo Roncole (Ex- B-50, B-51)	San Giacomo Roncole
B-52	Corte rurale	Mortizzuolo
B-53	Villa padronale	Quarantoli
B-54	Villa Urbana	Mirandola Capoluogo
V-29	Ex sottostazione ferroviaria (Ex B-56)	Mirandola Capoluogo
B-57	Magazzino	Mirandola Capoluogo
B-58	Palazzo	San Giacomo Roncole
B-59	Palazzo	Mortizzuolo
V-18	Chiesa di San Leonardo Limosino (contiene la ex B-60)	Mortizzuolo
B-61	Corte rurale	Cividale
B-62	Corte rurale	San Giacomo Roncole
V-46	Ex-stazione ferroviaria	Mirandola Capoluogo
B-64	Palazzo	Mortizzuolo
B-65	Villa urbana	San Martino Spino
B-66	Ex-scuola di Cividale	Cividale

Di seguito si riporta la legenda unificata, relativa alle categorie di tutela degli edifici, utilizzata per le mappe su base catastale riportate nelle singole schede.

LEGENDA

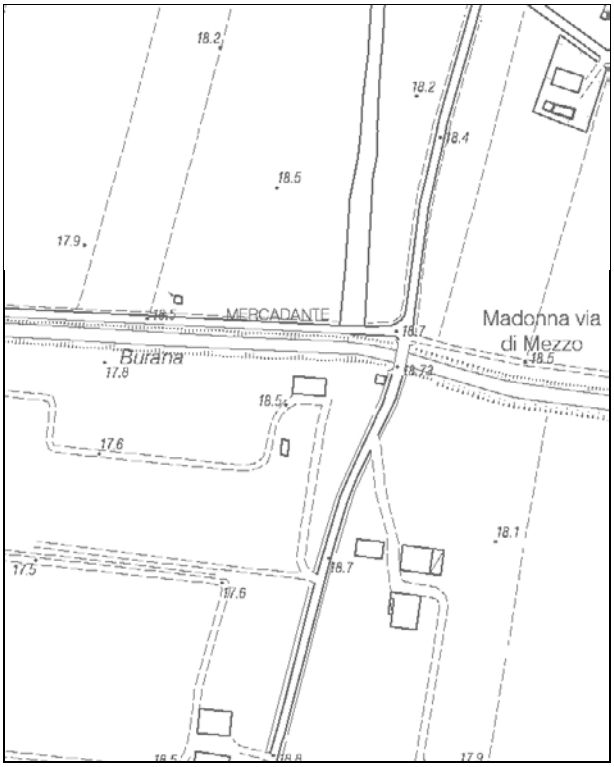


Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-151

Località: San Giacomo Roncole
Via Scarabella, 2

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

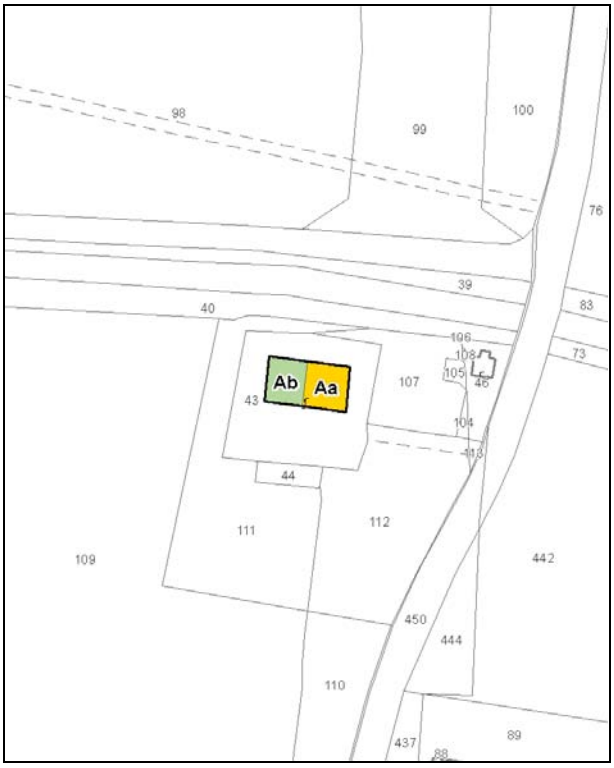
Dati catastali:
Foglio 133;
Particella
43

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola a corpo unico

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: crollo del solaio del sottotetto
Strutture verticali: gravi lesioni passanti sulle murature perimetrali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2

Edificio Ab

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: crollo di alcune murature perimetrali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)
Edificio Aa/Ab

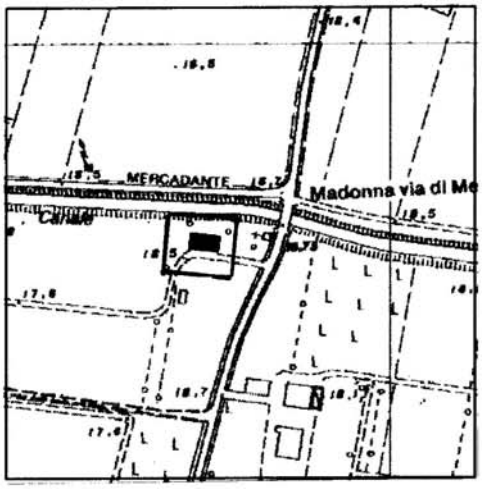
Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio Aa/Ab

Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Scarabella n° 4- S. Giacomo Roncole Toponimo:	SCHEDA
A2b		**151**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 151

Rilievo fotografico

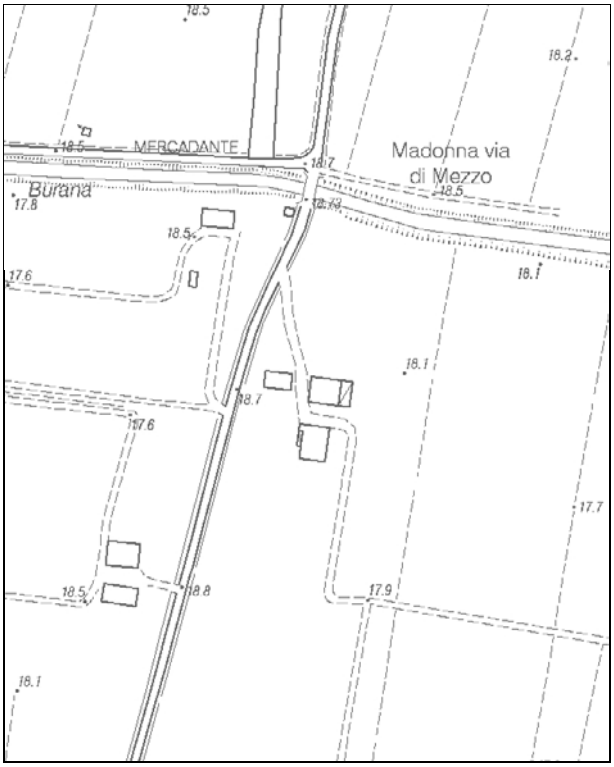
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-152

Località: San Giacomo Roncole
Via Scarabella, 1

Toponimo: Podere Madonna



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

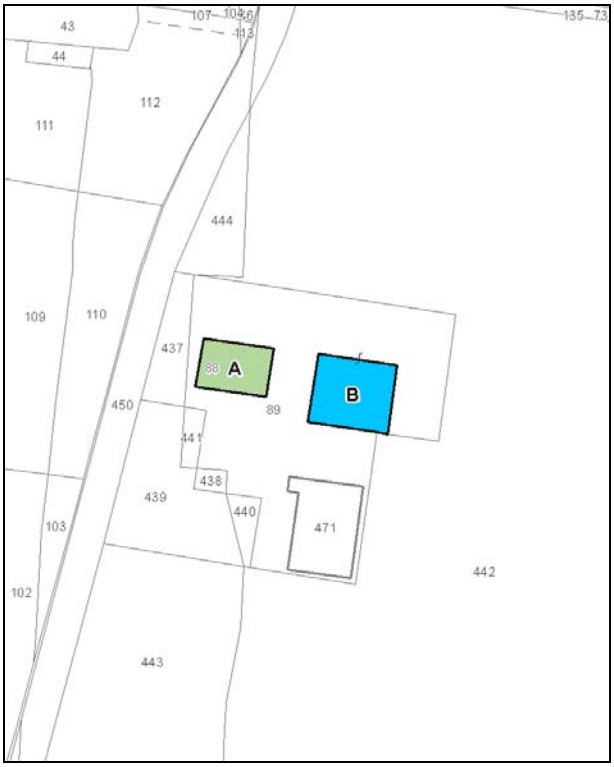
Dati catastali:
Foglio 134;
Particelle
88, 89

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

NOTA: L'edificio tutelato dal Piano Regolatore non è più presente in quanto demolito già prima del sisma.

STATO EDIFICI PRE-SISMA (giugno 2010)
Edificio A

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A

Foto 1

Foto 2

Edificio B

Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Scarabella n° 1 - S. Giacomo Roncole Toponimo: Podere Madonna	SCHEDA
A3		**152**

Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: 1823.

Servizi annessi: fienile-stalla. **Tipologia d'intervento differenziata: A2b.**
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: 1823.

Si segnala la presenza di tre coppie di colonne binate nella barchessa.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 152

Rilievo fotografico

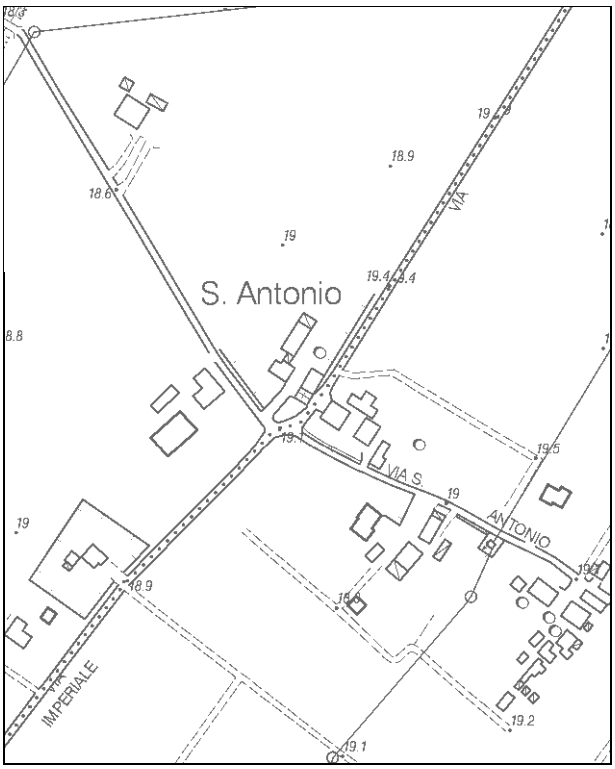
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-153

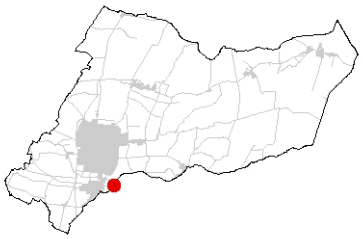
Località: San Giacomo Roncole
Via Imperiale, 27

Toponimo: Chiesa Sant'Antonio



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 138;
Particelle
87



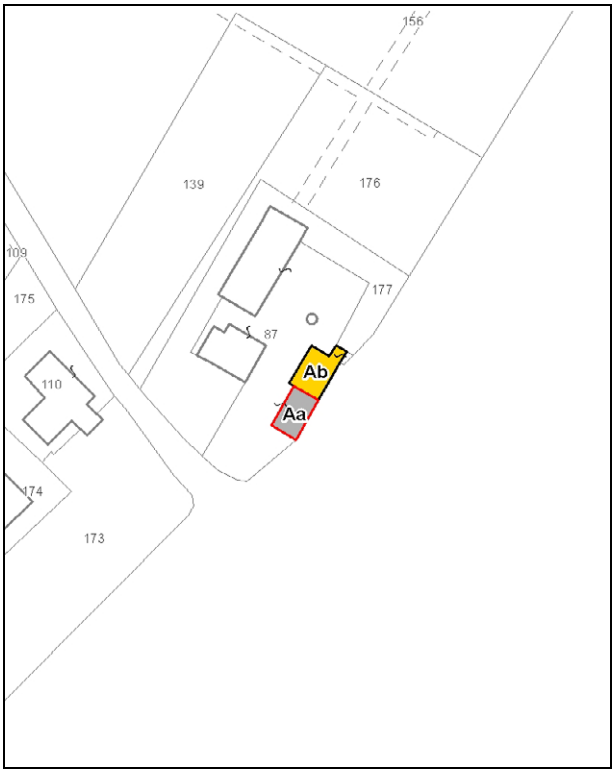
Vincoli e tutele:

Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Oratorio

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: crollo parziale
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: crollo di parte della facciata e lesioni alle pareti portanti perimetrali ed interne

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: oratorio (in parte trasformato ad abitazione)

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del Piano di Ricostruzione: categoria 1

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del Piano di Ricostruzione: categoria 2 – sottocategoria 2.2

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)

Foto 1

Foto 2

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio Aa

Foto 1

Edificio Ab

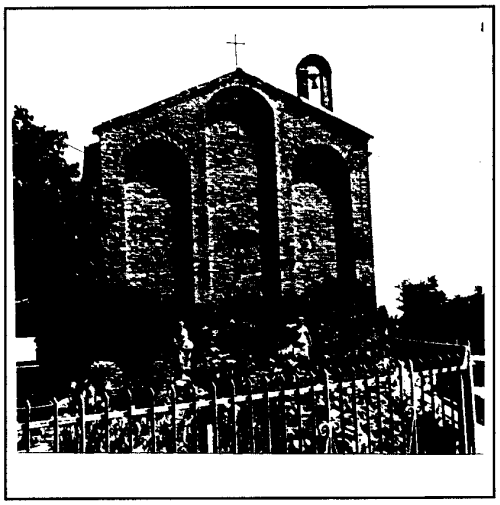
Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		SCHEDA
A1	**Via Imperiale n° 13/E - S. Giacomo Roncole** Toponimo: Chiesa S. Antonio	**153**

Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Chiesa.

Stato di conservazione: buono.

Epoca di costruzione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 153

Rilievo fotografico

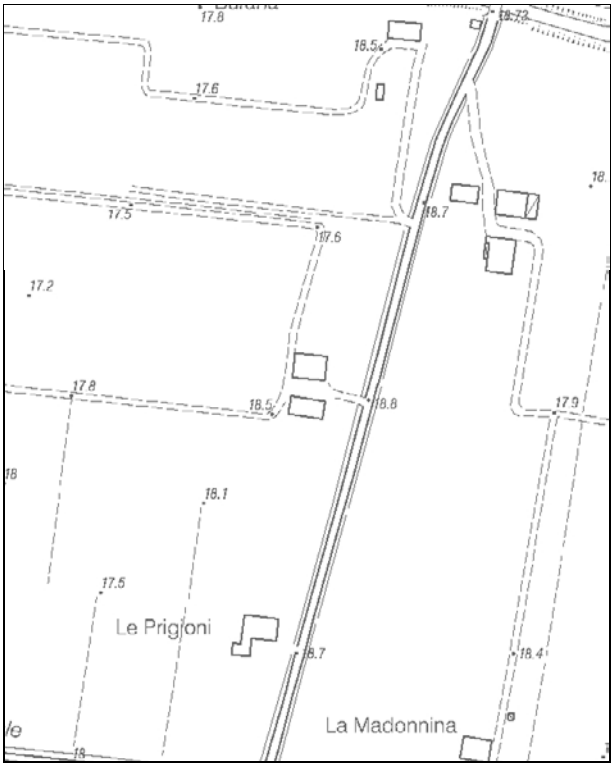
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-154

Località: San Giacomo Roncole
Via Scarabella, 4

Toponimo: La Scarabella



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

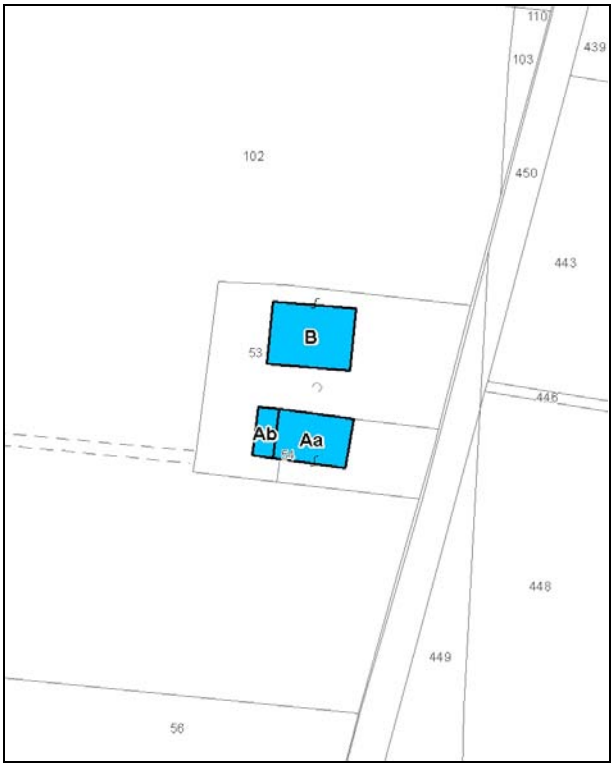
Dati catastali:
Foglio 133;
Particelle
53, 54

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: quadro fessurativo grave con lesioni passanti alle murature portanti con scala interna è pericolante con lesioni alle strutture laterali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ab

Danni:
Coperture:
Strutture orizzontali:
Strutture verticali: crolli parziali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio B

Danni:
Coperture: crollo parziale della porzione orientale
Strutture orizzontali: crollo parziale
Strutture verticali: lesioni ai pilastri di sostegno della copertura con pericolo di sfilamento delle travi

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)

Edificio Aa/Ab

Foto 1

Edificio B

Foto 1

Edificio Aa/Ab (giugno 2010)

Foto 1

Edificio B (giugno 2010)

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio Aa/Ab

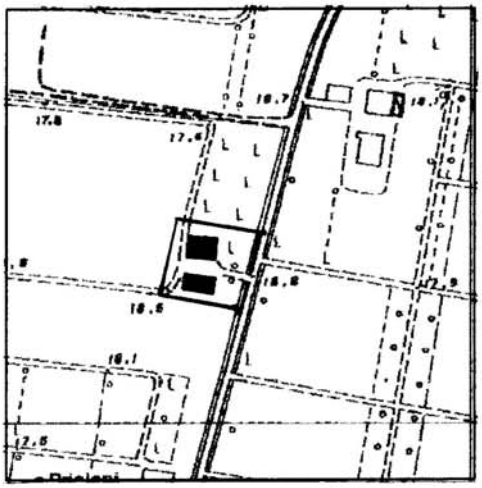
Foto 1

Edificio B

Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Scarabella n° 6 - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Scarabella	SCHEDA
A3		**154**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla. **Tipologia d'intervento differenziata: A2b**
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Si segnala la presenza di due coppie di colonne binate nella barchessa.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 154

Rilievo fotografico

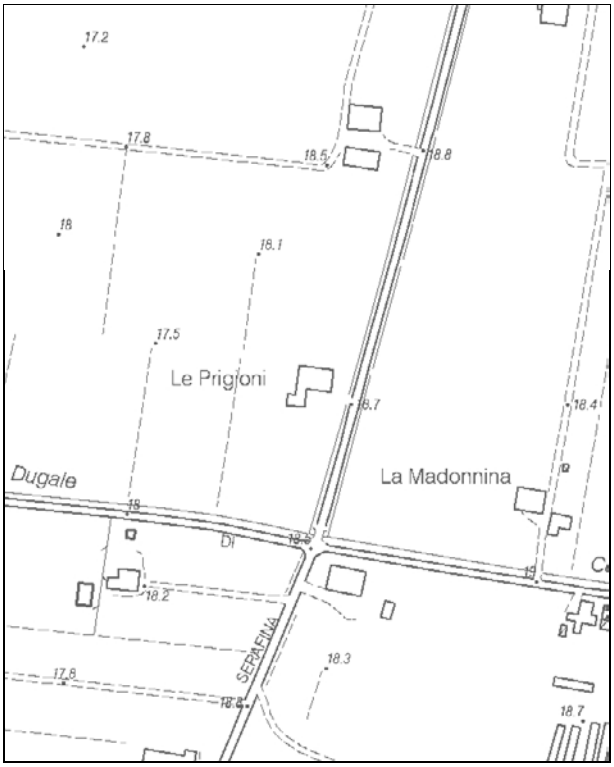
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-155

Località: San Giacomo Roncole
Via Scarabella, 2

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 133;
Particella
62

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi congiunti

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
si

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si

Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: assente dopo la demolizione
Strutture orizzontali: crollo del solaio del sottotetto prima del crollo per demolizione
Strutture verticali: lesioni passanti sulle murature portanti prima del crollo per demolizione

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ab

Danni:
Coperture: assente dopo la demolizione
Strutture orizzontali: assenti dopo la demolizione
Strutture verticali: crollo della parte esterna e della parete di copertura prima della demolizione

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ac

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni alle murature portanti

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: proservizio

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)
Edificio A

Foto 1

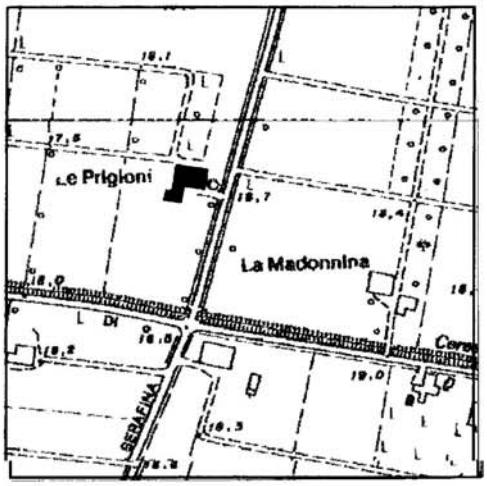
Foto 2

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio Aa/Ab

Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Toponimo:	SCHEDA
A2a		**155**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 155

Rilievo fotografico

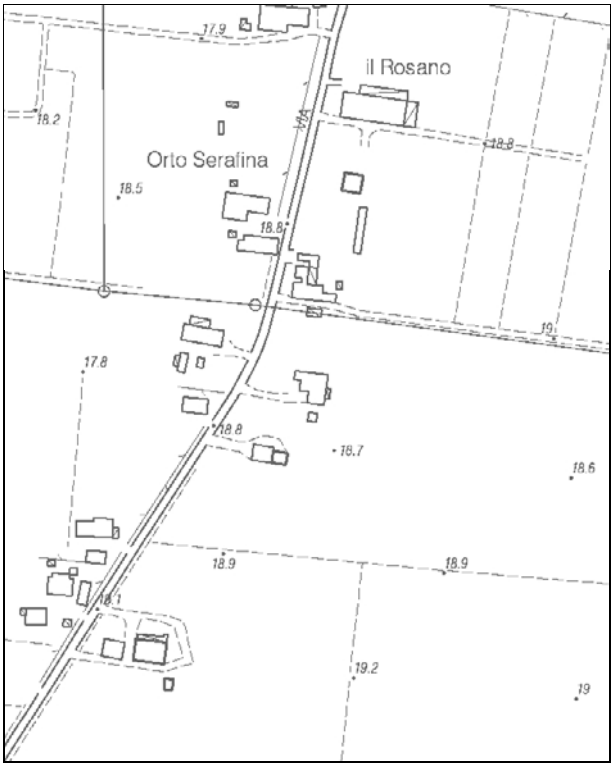
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-156

Località: San Giacomo Roncole
Via Serafina, 33

Toponimo: Ca' Emilia



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

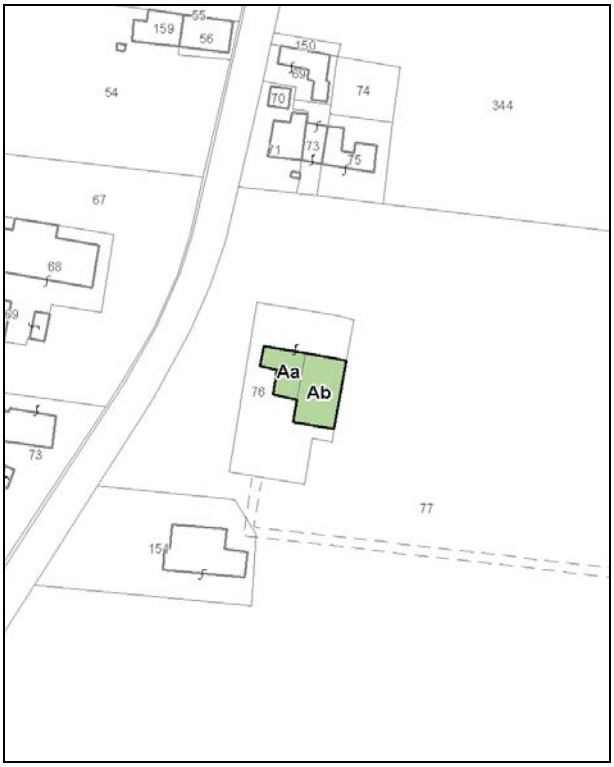
Dati catastali:
Foglio 151;
Particella 76

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi congiunti

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione (interventi già eseguiti)

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio Ab

Danni:
Coperture: danni al manto di copertura
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-156

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)
Edificio Aa/Ab

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (agosto 2013)
Edificio Aa/Ab

Foto 1

Comune di Mirandola

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA

A-156

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Serafina n° 27 - S. Giacomo Roncole Toponimo: Cà Emilia	SCHEDA
A3		**156**

Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Si segnala il parziale tamponamento delle gelosie della barchessa.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 156

Rilievo fotografico

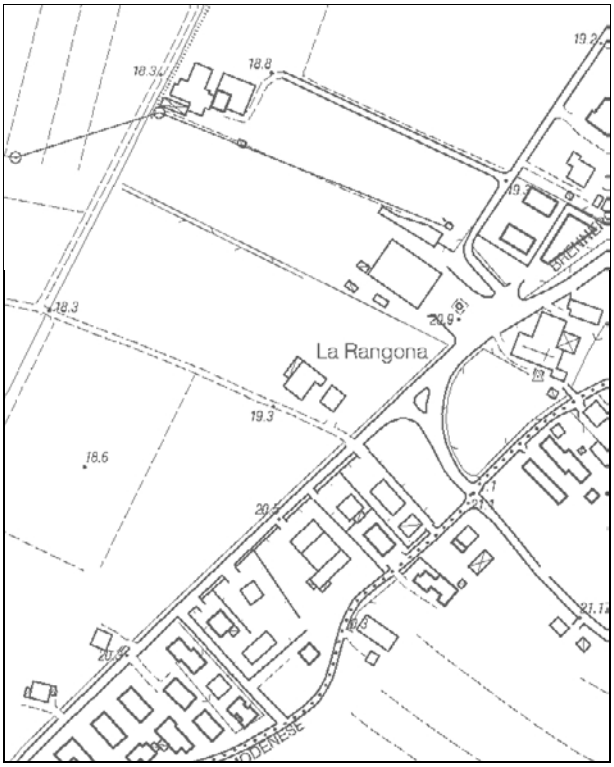
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-157

Località: San Giacomo Roncole
Via Santa Liberata, 2

Toponimo: La Rangona



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

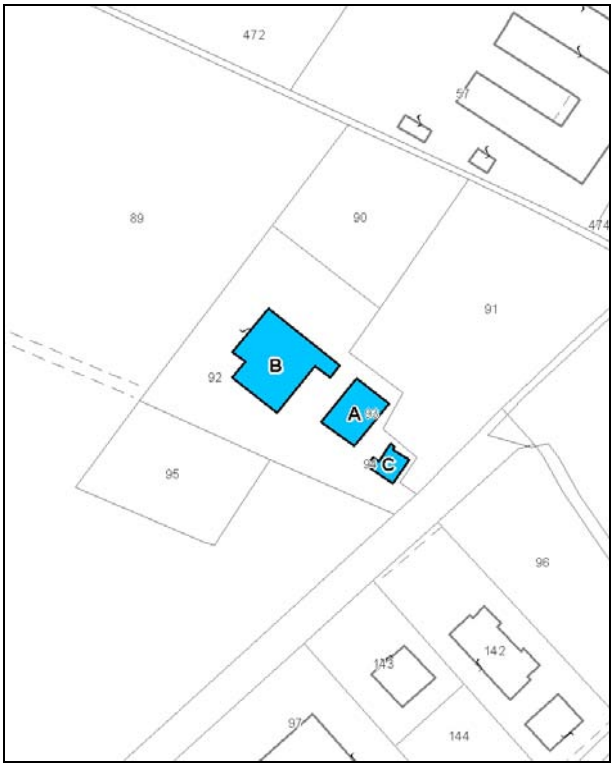
Dati catastali:
Foglio 151;
Particelle
92, 93, 94

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: assente per crollo pressoché totale
Strutture orizzontali: crollo del solaio del primo piano e di parte di quello del piano terra
Strutture verticali: crollo di gran parte delle murature perimetrali con crollo quasi integrale della parete a sud e a ovest

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio B

Danni:
Coperture: crollo di oltre il 50% della copertura
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni gravi e diffuse su tutte le murature perimetrali ed, in particolare sui pilastri

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio C

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni gravi alle murature perimetrali e alle strutture portanti in generale

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Comune di Mirandola

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA

A-157

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)

Edificio A

Foto 1

Edificio C

Foto 2

Edificio B

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (agosto 2013)

Edificio A

Foto 1

Foto 2

Edificio B

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Edificio C

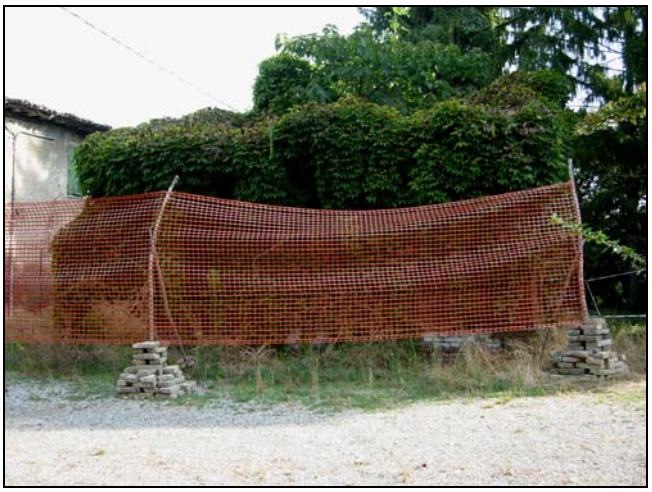
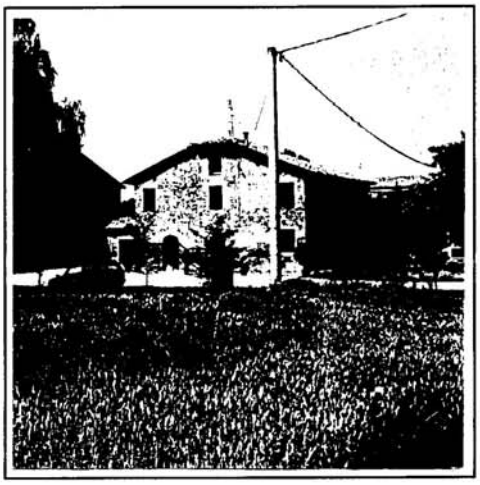


Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via S. Liberata n° 2 - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Rangona	SCHEDA
A3		**157**

Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: cattivo.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: cattivo.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 157

Rilievo fotografico

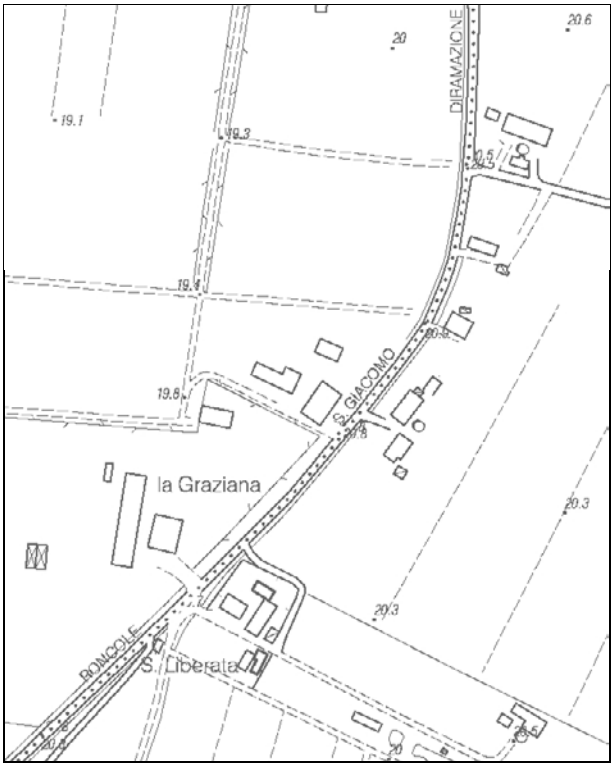
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-158

Località: San Giacomo Roncole
Via Santa Liberata, 12, 18

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

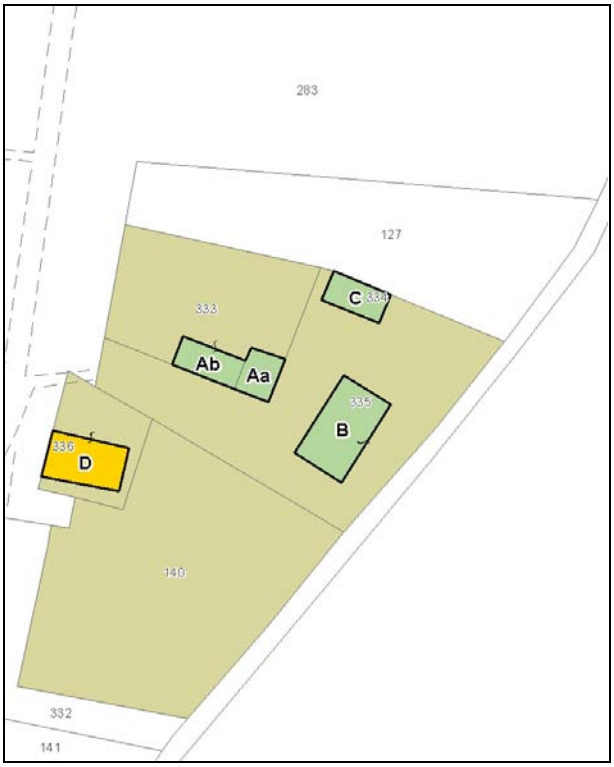
Dati catastali:
Foglio 151;
Particelle
333, 334, 335,
336, 140

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati con giardino storico

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: crollo della copertura sul lato nord-occidentale
Strutture orizzontali: crollo parziale dei solai
Strutture verticali: lesioni alle murature perimetrali e crollo di una porzione di muratura sul fronte nord-occidentale

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio Ab

Danni:
Coperture: crollo della copertura sul lato nord-occidentale
Strutture orizzontali: crollo parziale dei solai
Strutture verticali: lesioni alle murature perimetrali e crollo di una porzione di muratura sul fronte nord-occidentale

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio B

Danni:
Coperture: crolli parziali
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: gravi lesioni passanti alle murature perimetrali ed in particolare in corrispondenza del fronte nord ed ovest. Rottura delle colonne centrali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio C

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: crolli parziali e taglio dei pilastri

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio D

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: crolli all'interno

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-158

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)

Edificio A

Foto 1

Edificio B

Foto 1

Edificio C

Foto 1

Edificio D

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (agosto 2013)

Edificio A

Foto 1

Foto 2

Edificio B

Foto 1

Foto 2

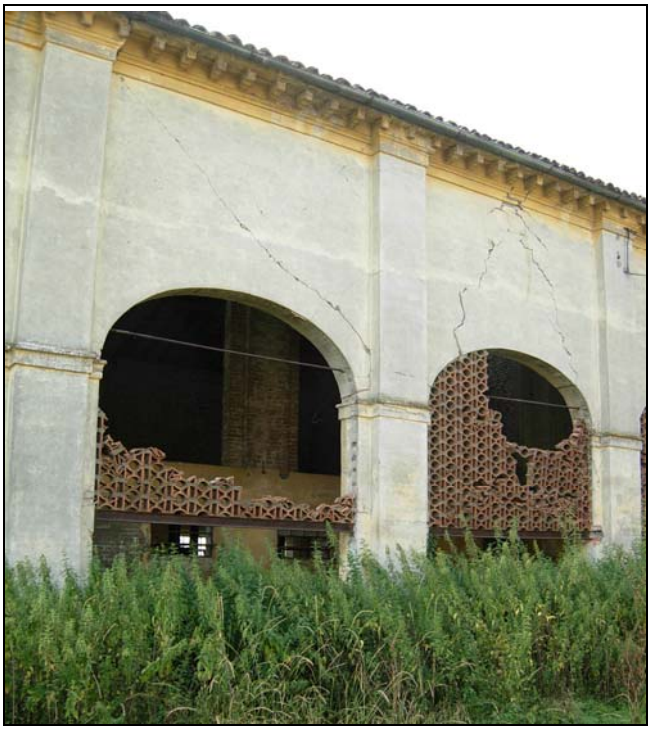


Foto 3

Foto 4

Edificio C

Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via S. Liberata n° - S. Giacomo Roncole Toponimo:	SCHEDA
A3		**158**

Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Servizi annessi: fienile-stalla. **Tipologia d'intervento differenziata: A2b**
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Bene culturale dotato di giardino-parco di pregio.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 158

Rilievo fotografico

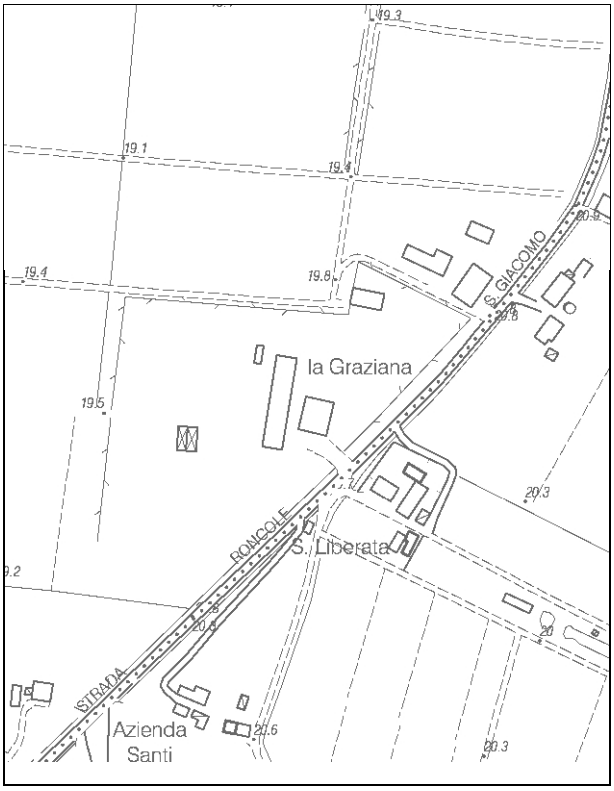
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-159

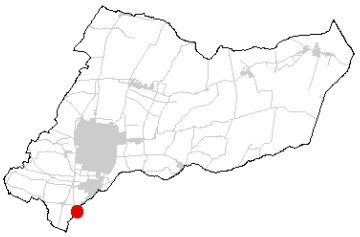
Località: San Giacomo Roncole
Via Santa Liberata, 14, 16, 20

Toponimo: La Graziana



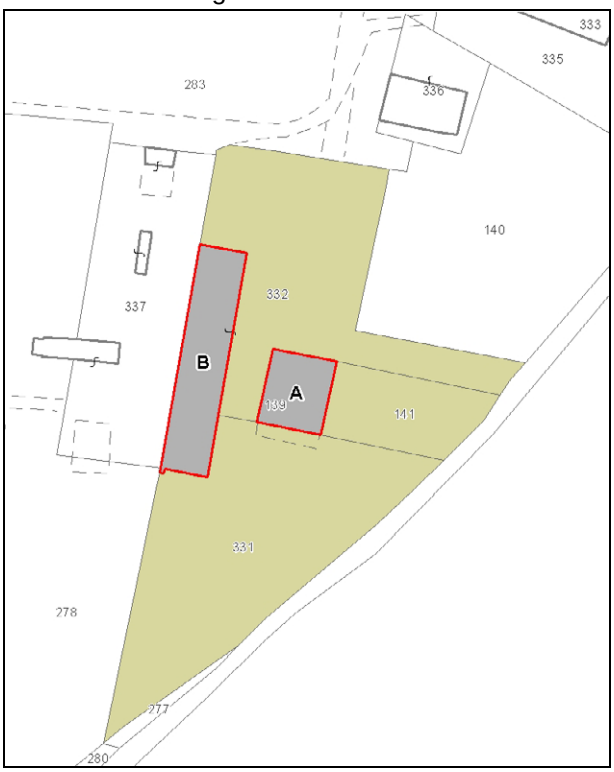
Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 151;
Particelle
331, 332, 337,
339, 141



Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento)*
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: no

Tipologia del complesso:
Villa padronale con giardino storico
Ordinanza di demolizione/opere provvisionali: no
Presenza di edifici con schede Aedes E: si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A
Danni:
Coperture: crolli parziali
Strutture orizzontali: crolli parziali
Strutture verticali: rottura a taglio dei maschi murari, rottura a taglio delle tramezze, crolli parziali di muratura in sommità

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 1 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio Ba
Danni:
Coperture: crolli parziali
Strutture orizzontali: crolli parziali
Strutture verticali: crolli parziali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione secondaria

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 1 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio Bb
Danni:
Coperture: crollo della torre e parziali crolli delle coperture
Strutture orizzontali: crolli parziali
Strutture verticali: crolli parziali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 1 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-159

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)

Edificio A

Foto 1

Edificio B

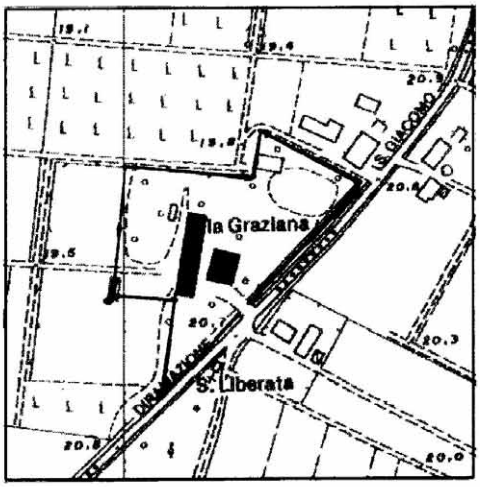
Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (agosto 2013)

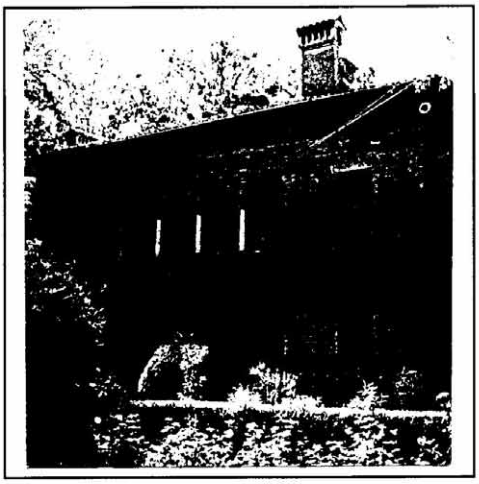
Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via S. Liberata n° - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Graziana	SCHEDA
A1		**159**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Villa padronale.

Stato di conservazione: buono.

Epoca di costruzione: fino al 1800.

Bene culturale dotato di giardino-parco di pregio.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 159

Rilievo fotografico

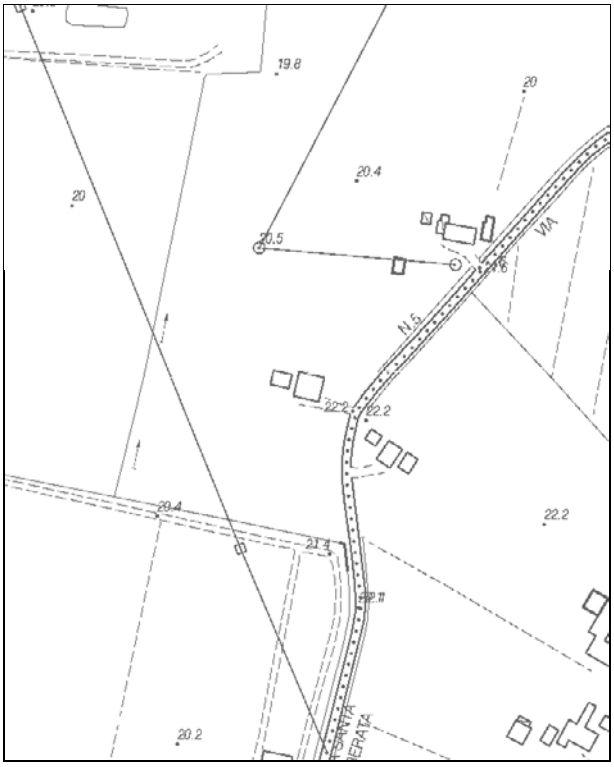
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-160

Località: San Giacomo Roncole
Via Santa Liberata, 28

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

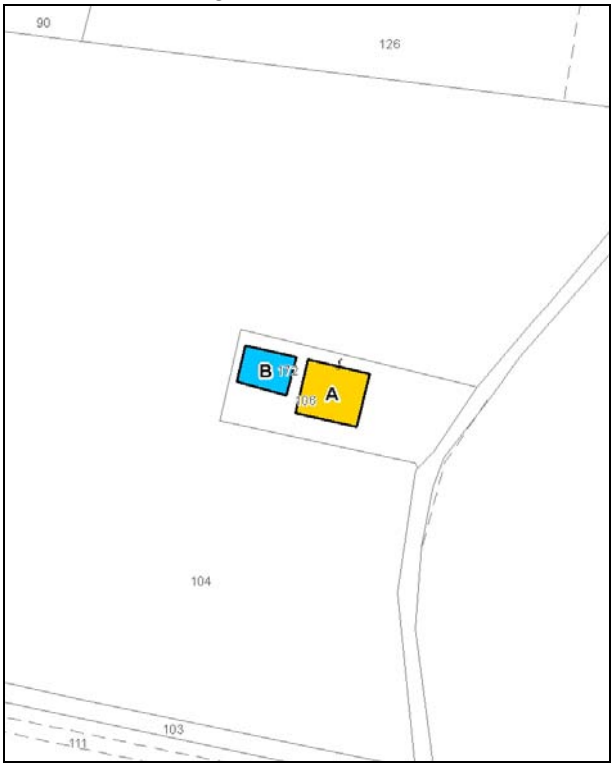
Dati catastali:
Foglio 154;
Particelle
106, 172

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-160

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela PdRIC: categoria 2 – sottocategoria 2.2

Edificio B

Danni:
Coperture: assente per crollo
Strutture orizzontali: crolli interni
Strutture verticali: crollo delle murature perimetrali fino al solaio del primo piano

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione/proservizi

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)
Edificio B

Foto 1

Foto 2

STATO EDIFICI POST-SISMA (agosto 2013)
Edificio A

Foto 1

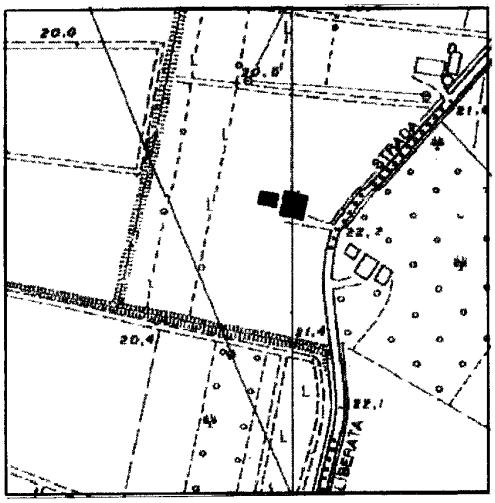
Foto 2

Edificio B

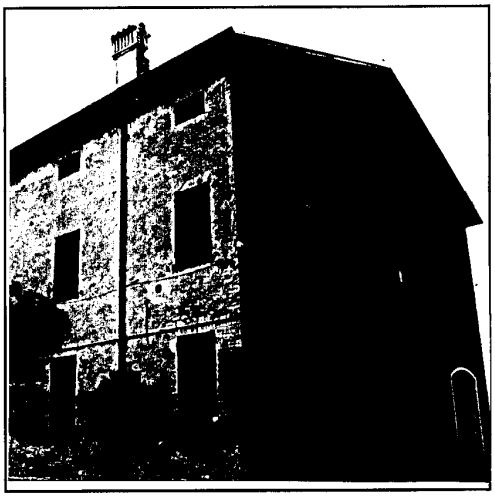
Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Toponimo:	SCHEDA
A2a		**160**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 160

Rilievo fotografico

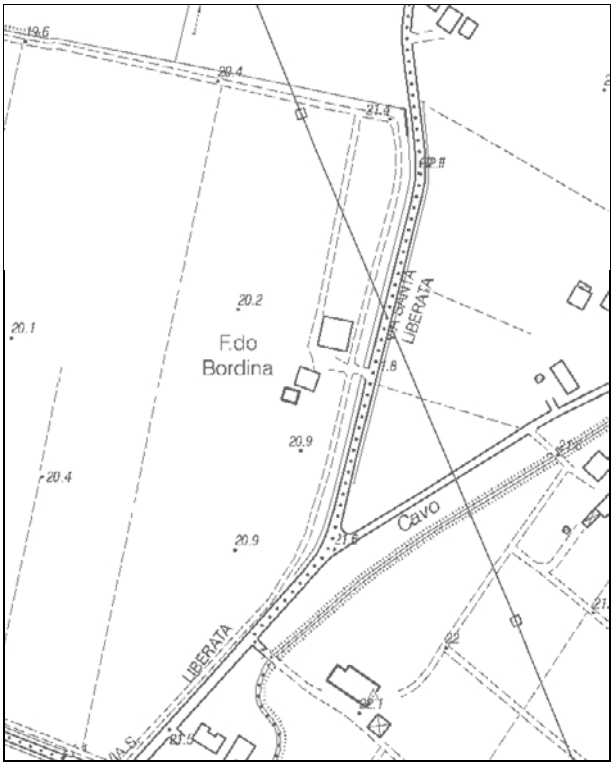
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-161

Località: San Giacomo Roncole
Via Santa Liberata, 30

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 154;
Particelle
165, 166, 167

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (a scacchiera)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no

Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: assente per crollo
Strutture orizzontali: crollo del solaio del secondo piano
Strutture verticali: crollo parziale delle murature perimetrali

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio B

Danni:
Coperture: assente per crollo
Strutture orizzontali: crollo del solaio della stalla
Strutture verticali: crollo di estese porzioni delle murature perimetrali

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio C

Danni:
Coperture: assente per crollo
Strutture orizzontali: crollo parziale
Strutture verticali: crollo parziale della porzione a est

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento del PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-161

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)
Edificio A

Foto 1

Foto 2

STATO EDIFICI POST-SISMA (agosto 2013)
Edificio A

Foto 1

Foto 2

Edificio B

Foto 1

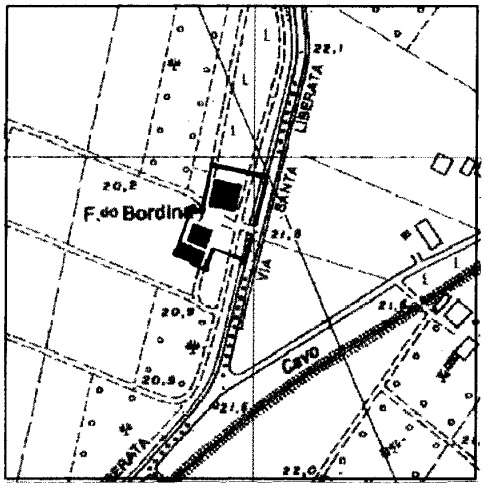
Foto 2

Edificio C

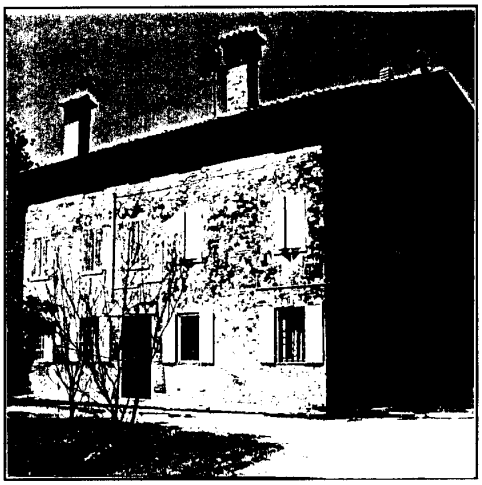
Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via S. Liberata n° 26-28 - S. Giacomo Roncole Toponimo:	SCHEDA
A3		**161**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Servizi annessi: fienile-stalla. **Tipologia d'intervento differenziata: A2b.**
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Si segnala la presenza di due coppie di colonne binate nella barchessa.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 161

Rilievo fotografico

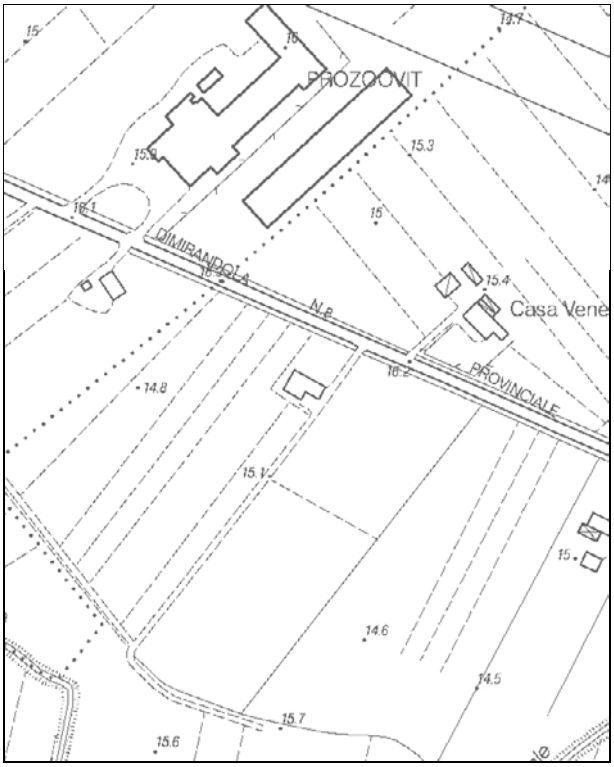
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-162

Località: Mirandola
Via per Concordia, 27

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

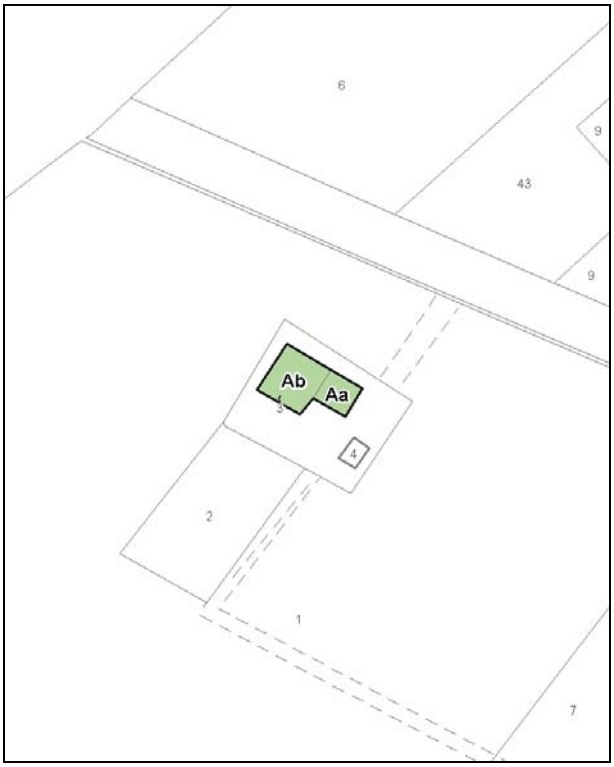
Dati catastali:
Foglio 88;
Particella
3

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi congiunti

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: crollo parziale della copertura nelle porzioni a ovest
Strutture orizzontali: crollo parziale del solaio del primo piano
Strutture verticali: crollo di una porzione di muratura perimetrale del fronte sud

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ab

Danni:
Coperture: crollo parziale della copertura
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: crollo parziale delle murature perimetrali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-162

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio Aa

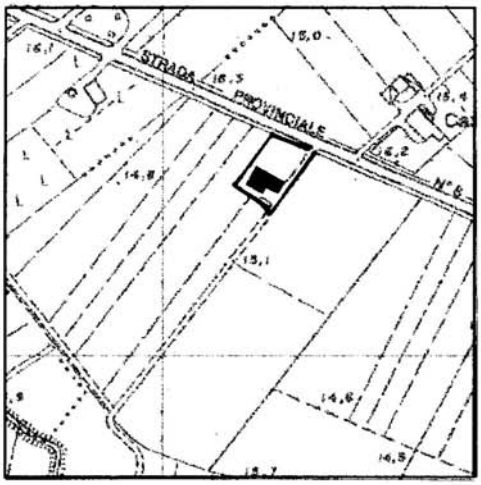
Foto 1

Edificio Ab

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via per Concordia n° 17 Toponimo:	SCHEDA
A2b		**162**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1945.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1945.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 162

Rilievo fotografico

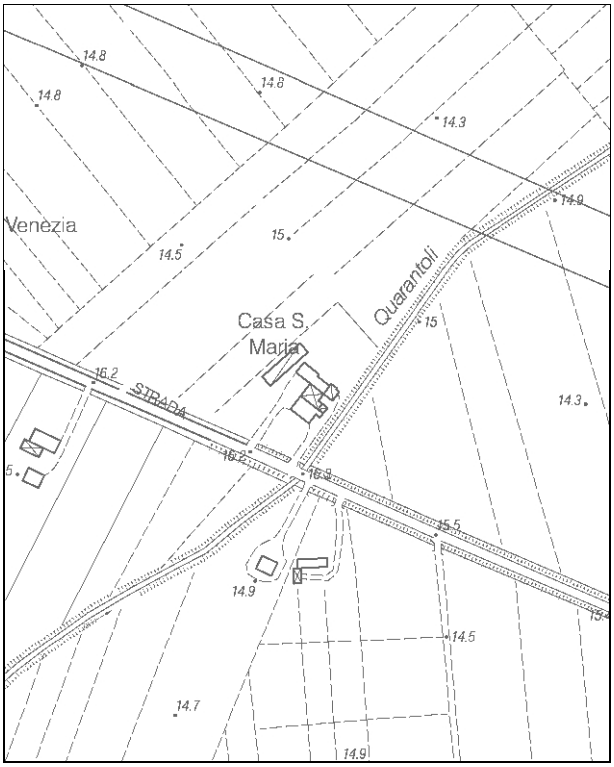
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-163

Località: Mirandola
Via per Concordia 74, 76, 78, 80, 82

Toponimo: Santa Maria

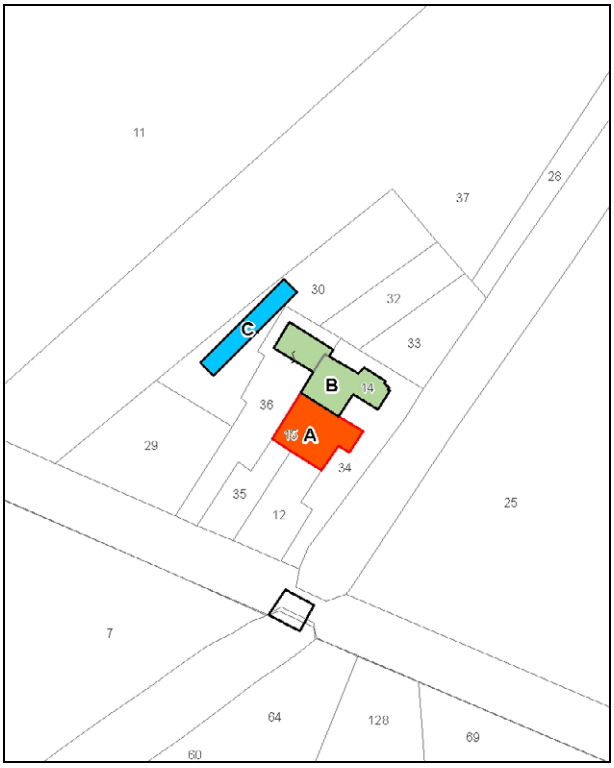


Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

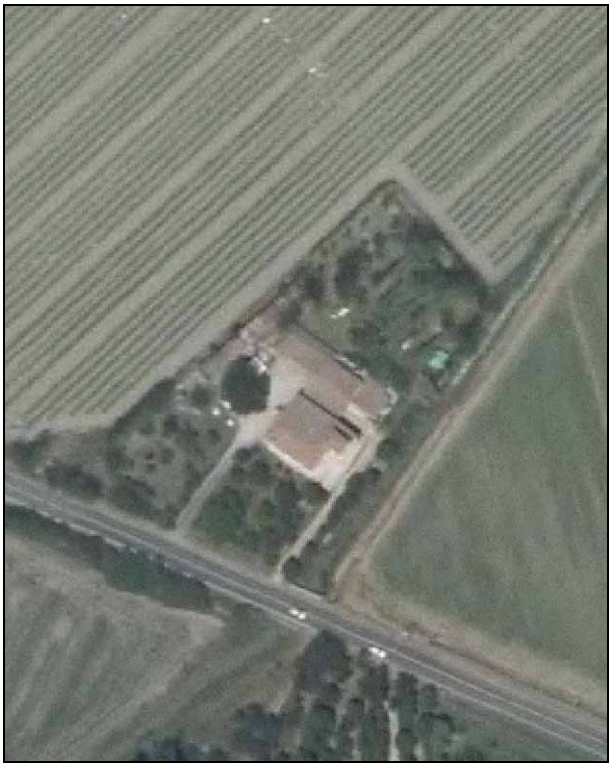
Dati catastali:
Foglio 87;
Particelle
12, 14, 15, 30, 34, 35, 36

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Villa padronale
Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no
Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000


Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.1 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio C

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: -

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

NOTA: Edificio non storico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-163

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A

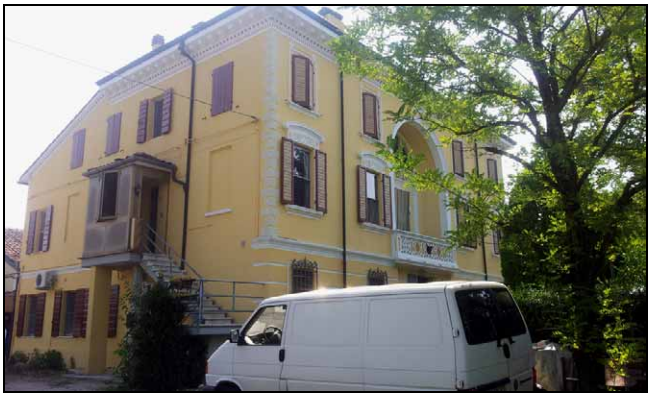


Foto 1

Foto 2

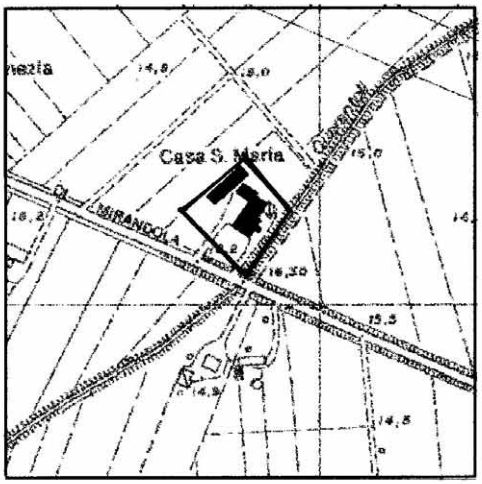
Edificio B

Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via per Concordia n° 34 Toponimo: Santa Maria	SCHEDA
A2a		**163**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Villa padronale.

Stato di conservazione: buono.

Epoca di costruzione: 1926.

Si segnala la presenza di superfettazioni che interessano la villa.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 163

Rilievo fotografico :

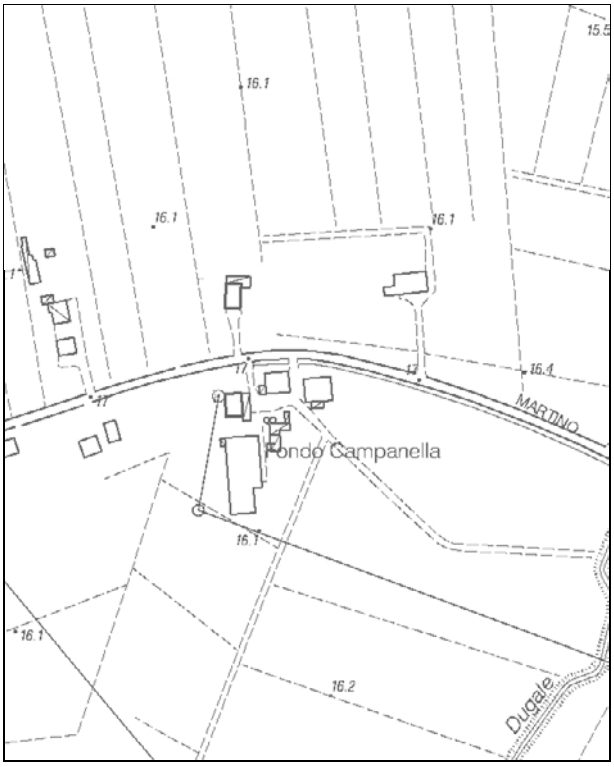
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-164

Località: San Martino Carano
Via per S. Martino Carano, 135, 137

Toponimo: Campanella Vecchia



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

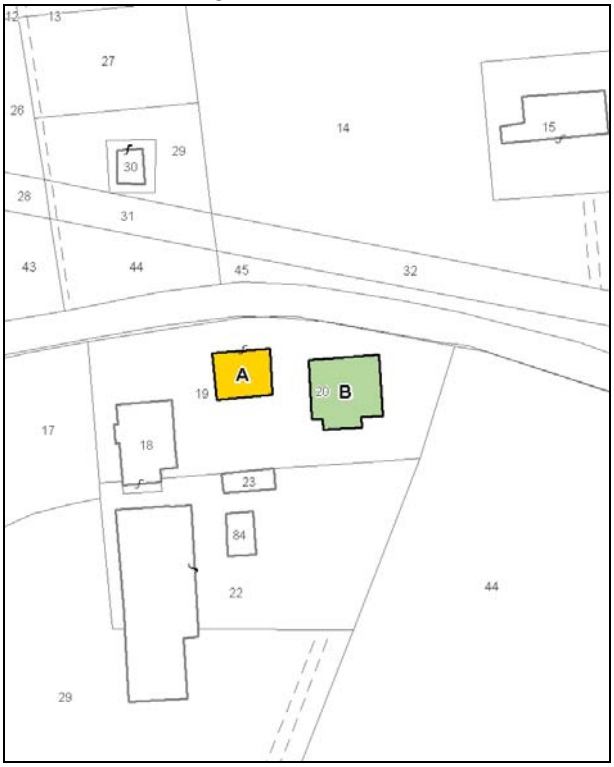
Dati catastali:
Foglio 105;
Particelle
19, 20

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni gravi e diffuse con meccanismi di ribaltamento in atto. Torsione dell'edificio per forte eccentricità delle rigidezze. Crolli parziali alle murature perimetrali e crollo della torretta.

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: danni nei pilastri isolati alla base e in corrispondenza dell'appoggio di copertura

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)
Edificio A

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio A

Foto 1

Foto 2

Edificio C

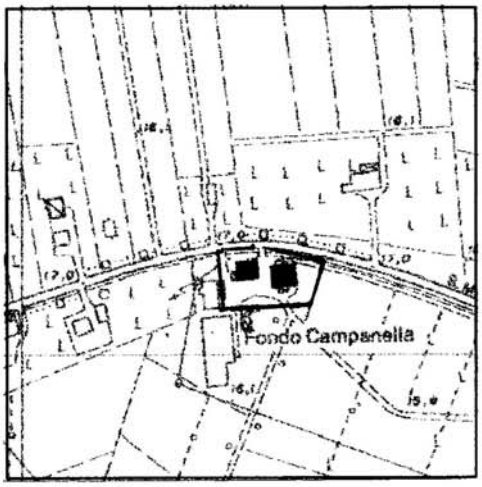
Foto 1

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

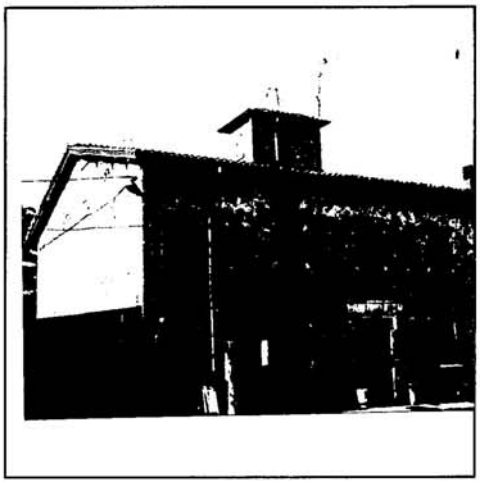
SCHEDA
A-164

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via per S. Martino Carano n° 51-53 - S. Martino Carano Toponimo: Campanella Vecchia	SCHEDA
A2b		**164**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: 1804.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: 1804.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 164

Rilievo fotografico

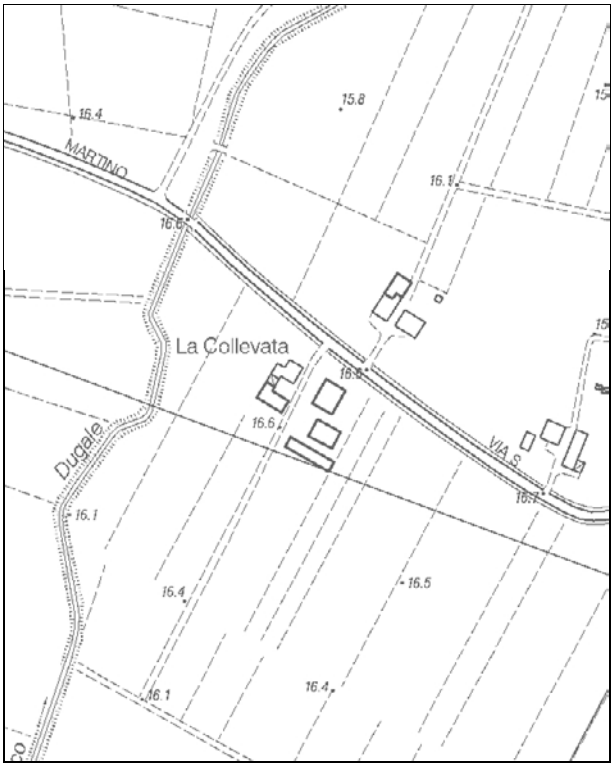
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-165

Località: San Martino Carano
Via San Martino Carano, 131

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

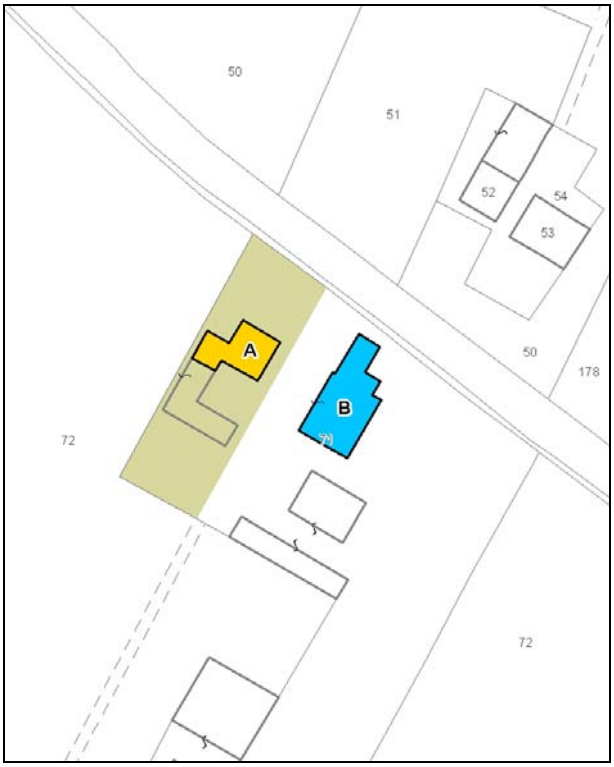
Dati catastali:
Foglio 106;
Particella
171

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati) con giardino storico

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-165

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: pilastri in mattoni e maschi murari con lesioni passanti e fuori piombo per ribaltamento e per assenza di orizzontamenti intermedi; distacchi tra elementi strutturali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A

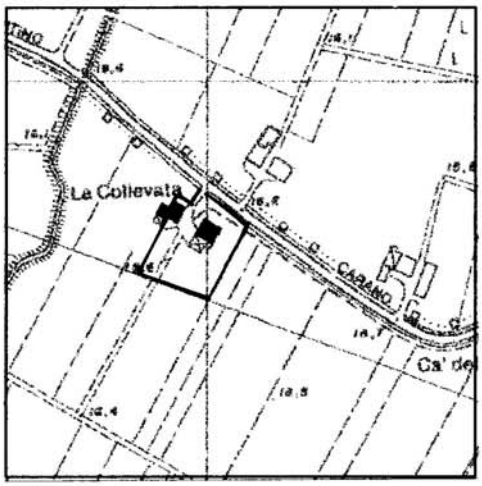
Foto 1

Edificio B

Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via S. Martino Carano n° 49 - S. Martino Carano Toponimo:	SCHEDA
A2b		**165**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Il nucleo insediativo è stato recentemente restaurato correttamente.

Bene culturale dotato di giardino-parco di pregio.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 165

Rilievo fotografico

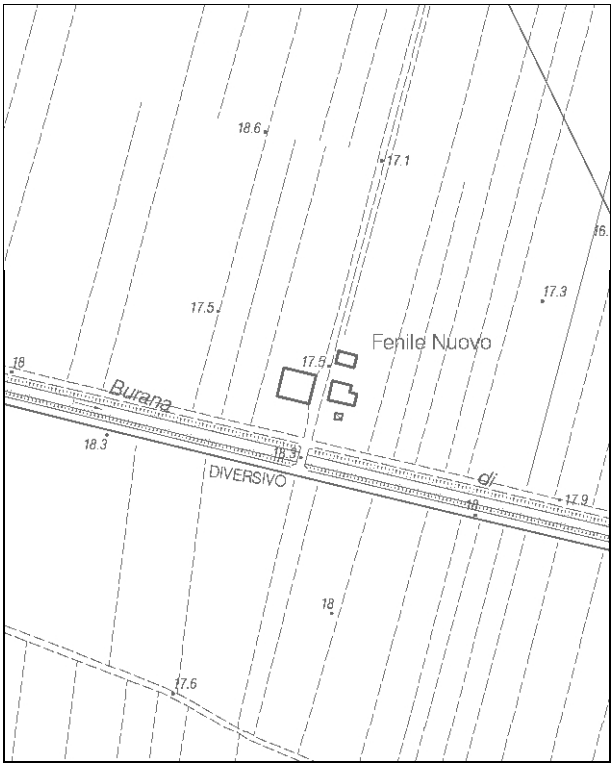
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-166

Località: San Giacomo Roncole
Via Diversivo, 6, 6A

Toponimo: Fienil nuovo



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 128;
Particelle
39, 40, 41, 90, 91

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si

Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture:
Strutture orizzontali:
Strutture verticali:

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio B

Danni:
Coperture:
Strutture orizzontali:
Strutture verticali:

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio C

Danni:
Coperture:
Strutture orizzontali:
Strutture verticali:

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A

Foto 1

Foto 2

Edificio B

Foto 1

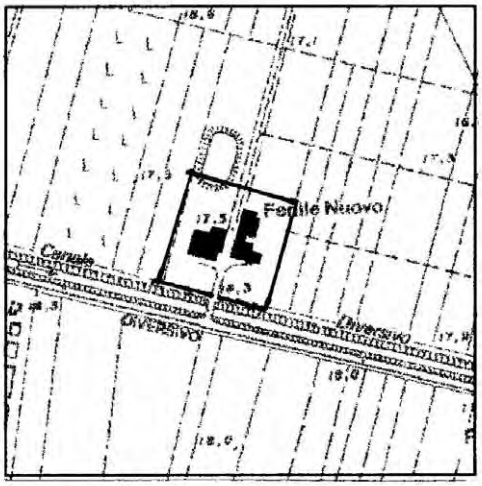
Foto 2

Edificio C

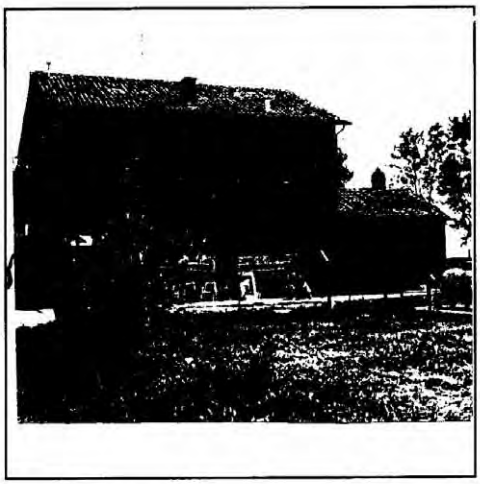
Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Diversivo n° 22 - S. Giacomo Roncole Toponimo: Fienil Nuovo	SCHEDA
A3		**166**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: 1816.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: 1816.

Si segnala la presenza di superfettazioni che interessano sia l'abitazione che la barchessa.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 166

Rilievo fotografico

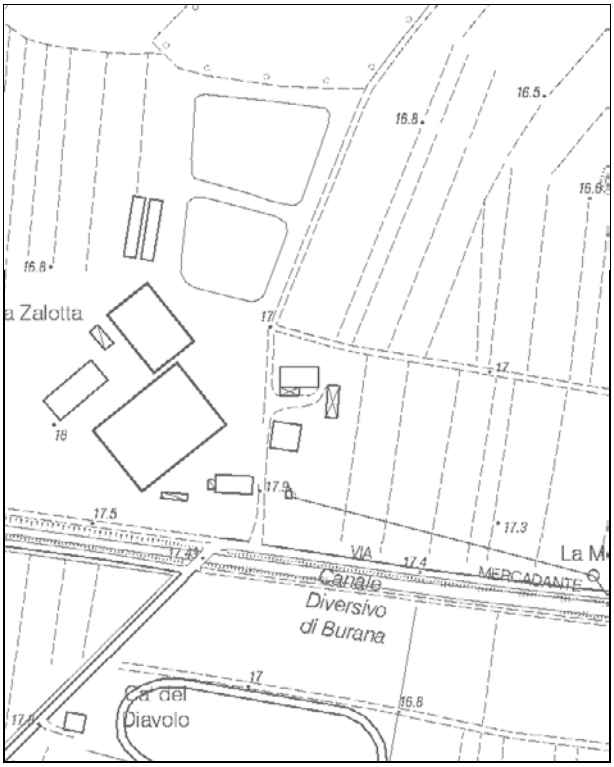
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-167

Località: San Giacomo Roncole
Via Mercadante,

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

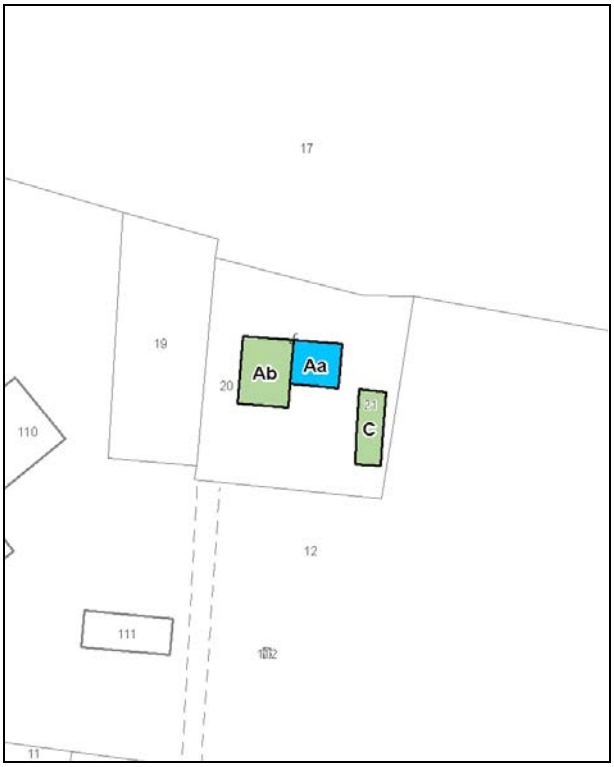
Dati catastali:
Foglio 132;
Particelle
20, 21

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi congiunti

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: crollo parziale della copertura
Strutture orizzontali: crollo del solaio del primo piano
Strutture verticali: crollo parziale delle murature perimetrali fortemente lesionate nelle rimanenti parti

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ab

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni ai pilastri

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio Aa

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Edificio B

Foto 1

Foto 2

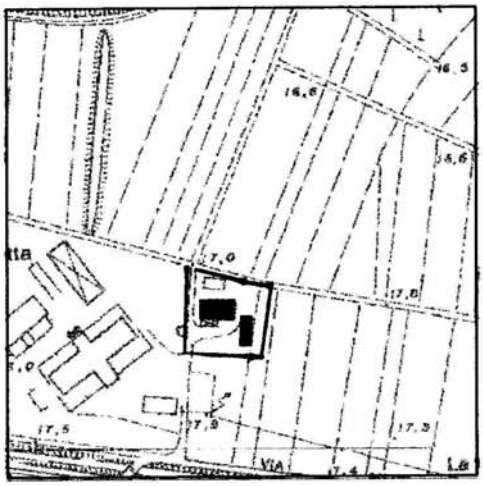
Edificio C

Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Mercadante n° 18 - S. Giacomo Roncole Toponimo:	SCHEDA
A2b		**167**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: 1731.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: 1731.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 167

Rilievo fotografico

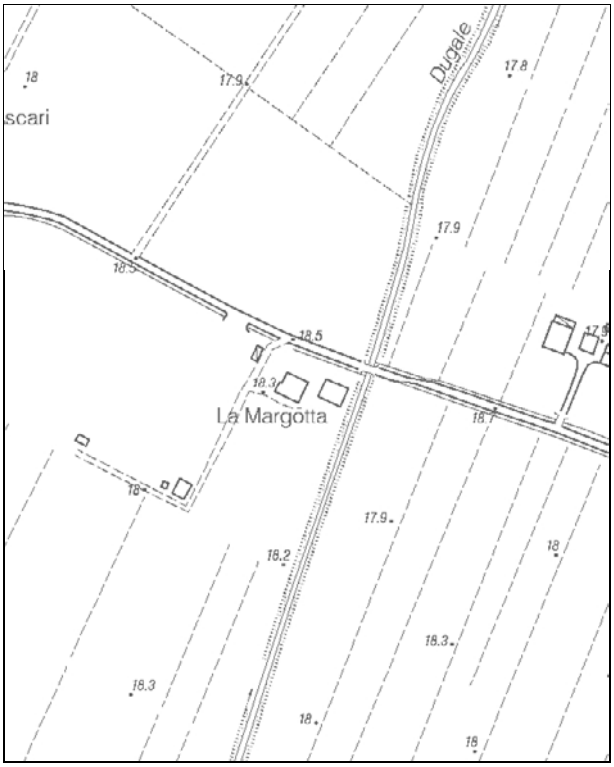
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-168

Località: San Giacomo Roncole
Via Margotta, 7

Toponimo: La Margotta



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 129;
Particelle
89, 255, 276

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (a scacchiera) con giardino storico

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si

Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: crollo totale
Strutture orizzontali: crollo totale
Strutture verticali: crollo della maggior parte delle murature perimetrali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio B

Danni:
Coperture: assente per crollo
Strutture orizzontali: assente per crollo
Strutture verticali: crollo della maggior parte delle murature perimetrali e dei pialstri

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI POST-SISMA

Edificio A

Foto 1

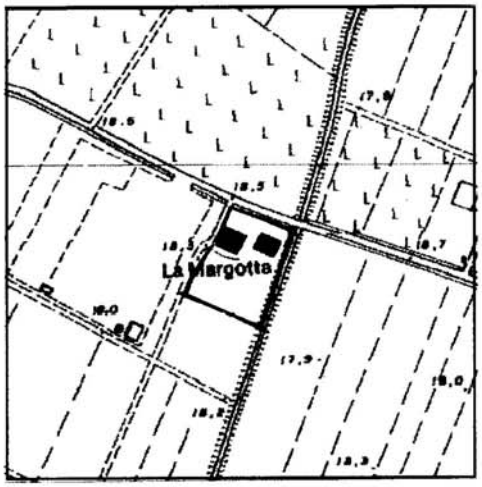
Edificio B

Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Margotta n° 5 - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Margotta	SCHEDA
A2b		**168**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Bene culturale dotato di giardino-parco di pregio.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 168

Rilievo fotografico

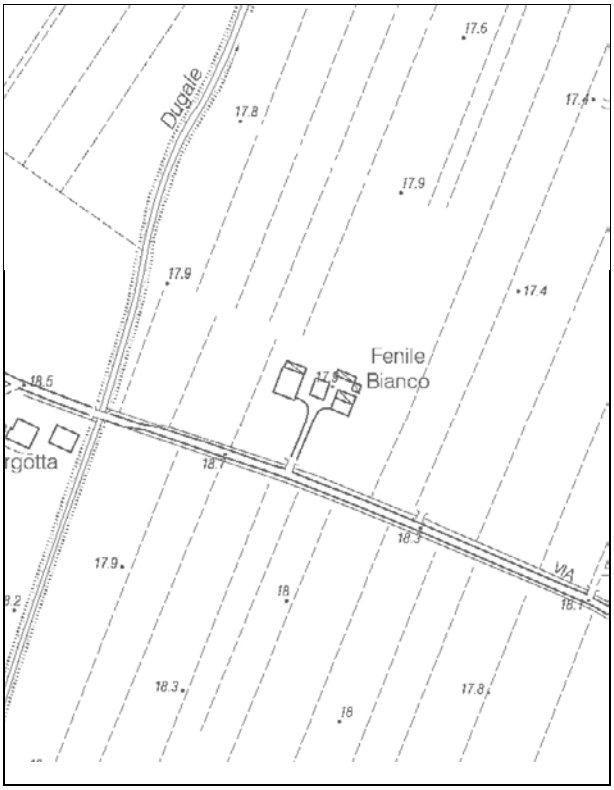
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-169

Località: San Giacomo Roncole
Via Margotta, 18

Toponimo: Fienil bianco



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

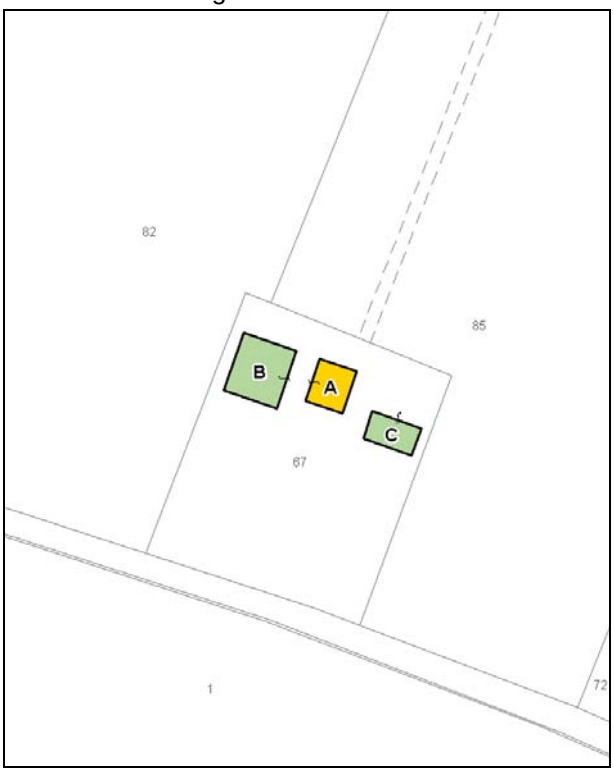
Dati catastali:
Foglio 127;
Particella
67

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni ai pilastri nei punti d'appoggio delle travi di copertura e lesioni alle murature perimetrali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio C

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A

Foto 1

Foto 2

Edificio B

Foto 1

Foto 2

Foto 3

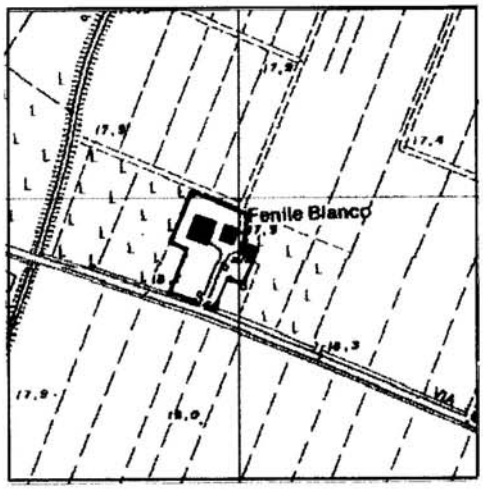
Foto 4

Edificio C

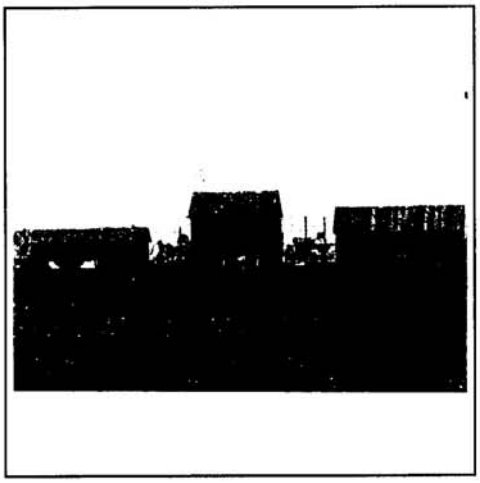
Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Margotta n° 18 - S. Giacomo Roncole Toponimo: Fienil Bianco	SCHEDA
A2b		**169**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Servizi annessi: fienile-stalla
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 169

Rilievo fotografico

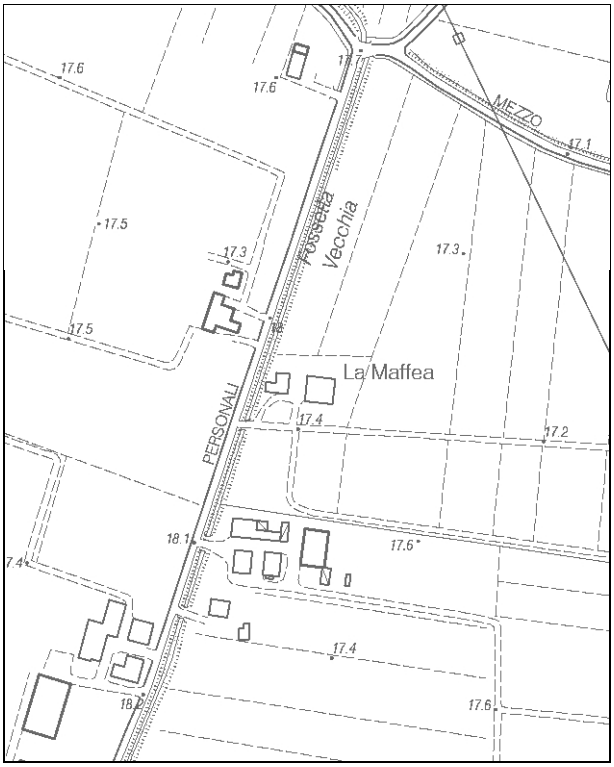
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-170

Località: San Giacomo Roncole
Via Personali, 1

Toponimo: Podere Maffea



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

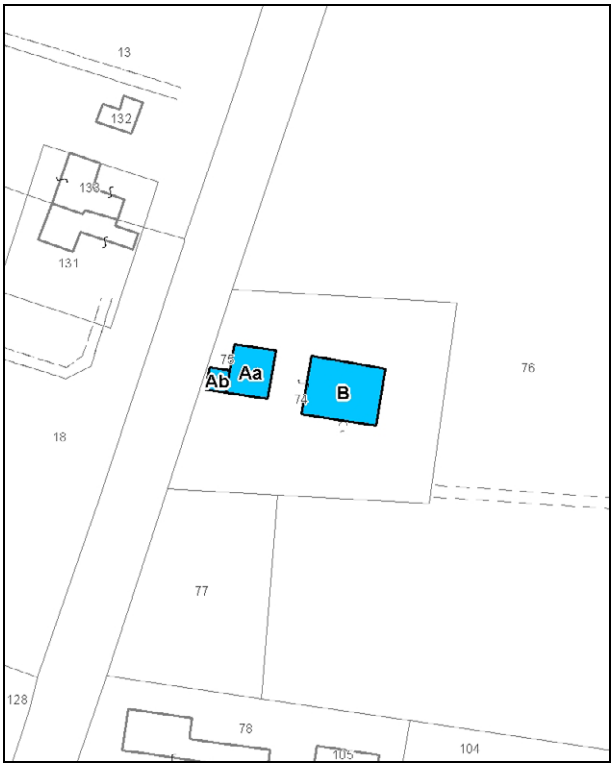
Dati catastali:
Foglio 132;
Particella
74

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: crollo parziale della copertura e crollo del camino
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: gravi lesioni alle murature perimetrali con alcuni crolli parziali

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ab

Danni:
Coperture: danni al manto di copertura
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni diffuse alle murature perimetrali

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio B

Danni:
Coperture: crollo di oltre la metà della copertura
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: crollo delle murature perimetrali e lesioni diffuse sulle altre murature/pilastri portanti

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-170

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (agosto 2013)
Edificio Aa/Ab

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Edificio B

Foto 1

Foto 2

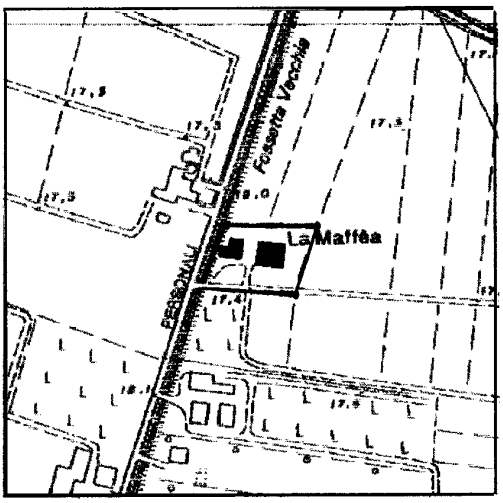
Foto 3

Foto 4

Foto 5

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		SCHEDA
A2b	**Via Personali n° 5 - S. Giacomo Roncole** Toponimo: Podere Maffea	**170**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 170

Rilievo fotografico

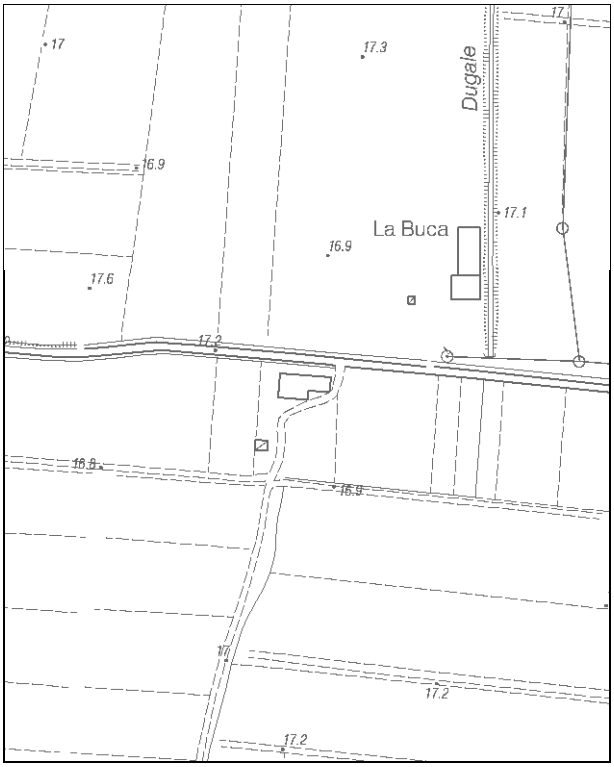
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-171

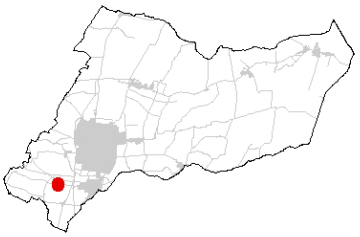
Località: San Giacomo Roncole
Via di Mezzo, 91

Toponimo: La Buca



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 132;
Particella
126



Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi congiunti

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si

Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: crollo parziale della copertura
Strutture orizzontali: lesioni medio gravi ai solai intermedi
Strutture verticali: dissesti statici ai paramenti verticali con principi di ribaltamento

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ab

Danni:
Coperture: crollo parziale della copertura in aderenza all'abitazione
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)
Edificio Aa/Ab

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio Aa

Foto 1

Foto 2

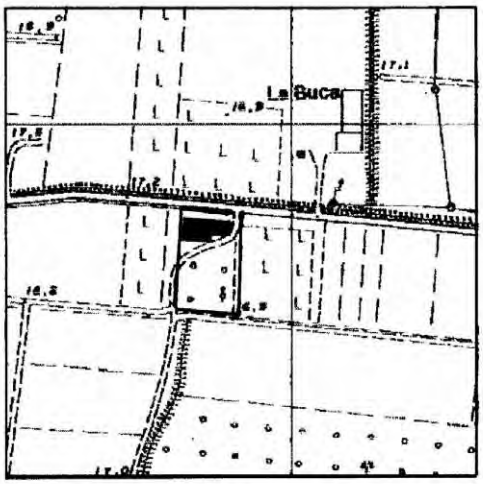
Edificio Ab

Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via di Mezzo n° 37 - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Buca	SCHEDA
A2b		**171**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 171

Rilievo fotografico

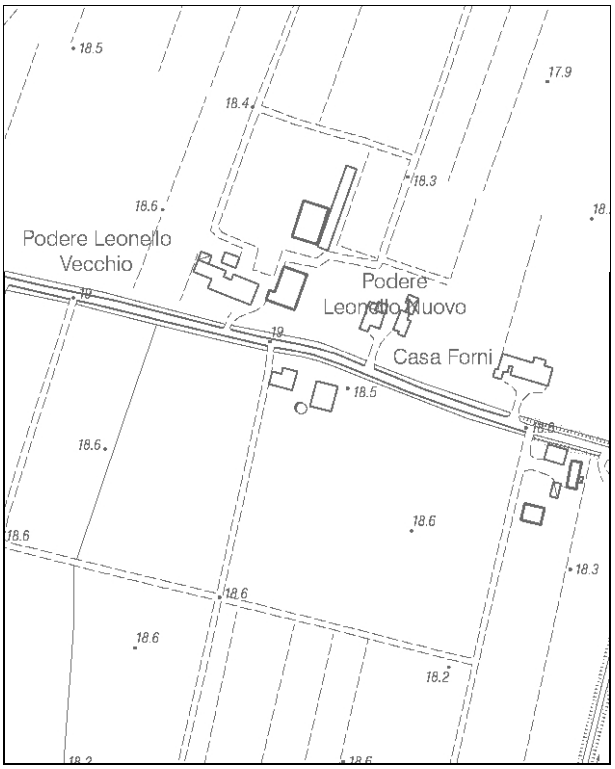
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-172

Località: San Giacomo Roncole
Via Pezzetta, 19

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

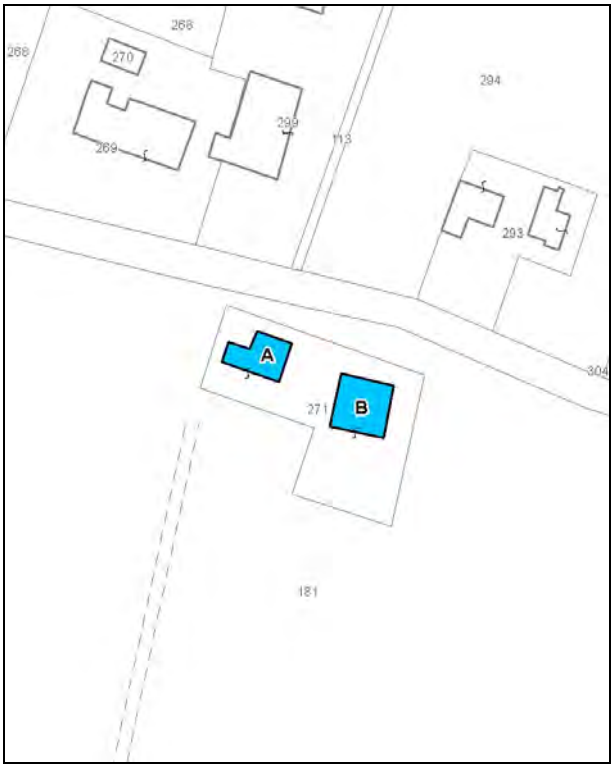
Dati catastali:
Foglio 129;
Particelle
271

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: crollo pressoché totale
Strutture orizzontali: crollo del solaio del primo piano e di parte del solaio del piano terra
Strutture verticali: crollo delle murature portanti del piano primo a nord e a ovest

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

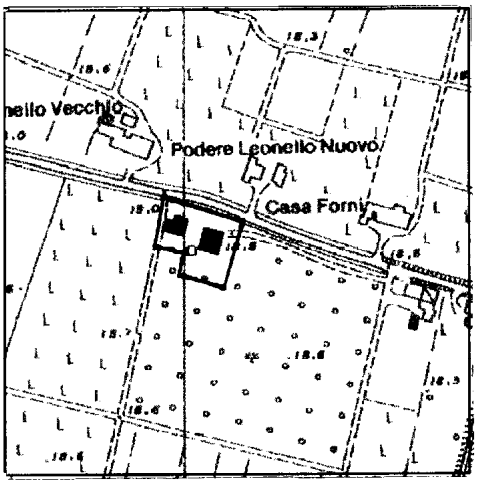
Edificio B

Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Pezzetta n° 35 - S. Giacomo Roncole Toponimo:	SCHEDA
A3		172



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: cattivo.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 172

Rilievo fotografico

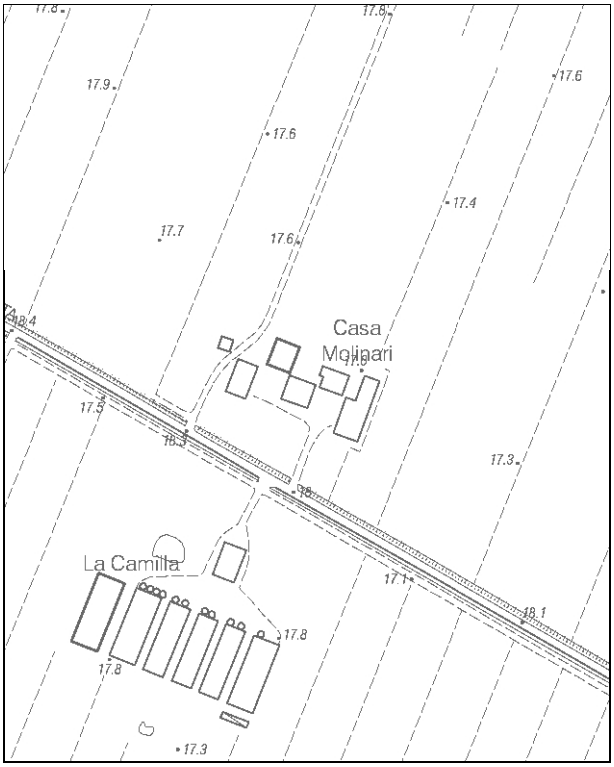
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-173

Località: San Giacomo Roncole
Via Pezzetta, 8, 10, 12

Toponimo: Ca' Molinari



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

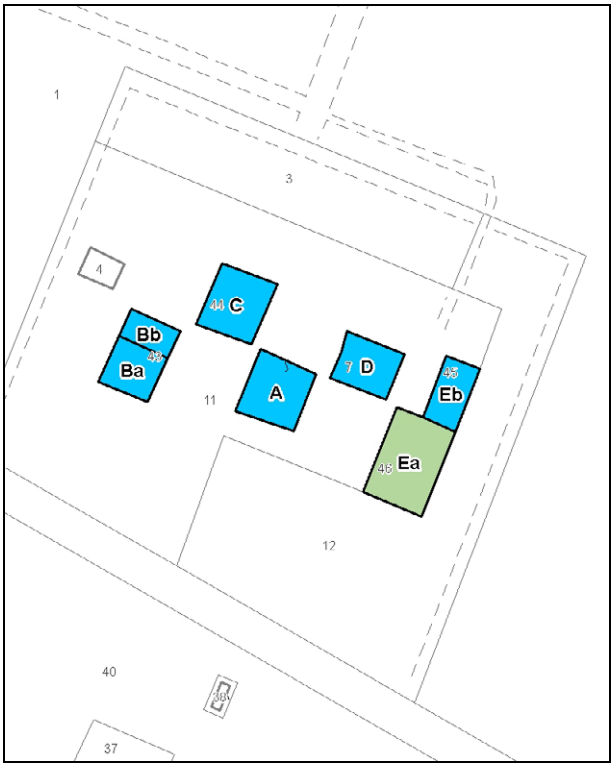
Dati catastali:
Foglio 130;
Particelle
5, 6, 7, 9, 10, 11

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: assente per crollo
Strutture orizzontali: assenti per demolizione successiva al crollo
Strutture verticali: assenti per demolizione successiva al crollo

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ba

Danni:
Coperture: assente per demolizione successiva al crollo
Strutture orizzontali: ricostruzione del solaio del I piano per ragioni di sicurezza
Strutture verticali: presenza delle sole murature perimetrali del piano terra

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Bb

Danni:
Coperture: assente per demolizione successiva al crollo
Strutture orizzontali: ricostruzione del solaio del I piano per ragioni di sicurezza
Strutture verticali: presenza delle sole murature perimetrali del piano terra

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio C

Danni:
Coperture: assente per demolizione successiva al crollo
Strutture orizzontali: ricostruzione del solaio del I piano per ragioni di sicurezza
Strutture verticali: presenza delle sole murature perimetrali del piano terra

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla

Categoria di intervento del PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio D

Danni:
Coperture: assente per crollo
Strutture orizzontali: assenti per demolizione successiva al crollo
Strutture verticali: assenti per demolizione successiva al crollo

Scheda Aedes E:

Tipo edificio:

Categoria di intervento del PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ea

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: quadro fessurativo in corrispondenza dei cantonali; lesioni sui muri portanti e principio di sfilamento degli elementi di copertura lignea

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento del PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio Eb

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento del PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: *Categoria di tutela PdRIC*: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-173

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2011)

Foto 1

Foto 2

Foto 3

STATO EDIFICI POST-SISMA (agosto 2013)

Edificio Ba/Bb

Foto 1

Edificio C

Foto 2

Area degli edifici A e D

Foto 1

Foto 2

Edificio Ea

Foto 1

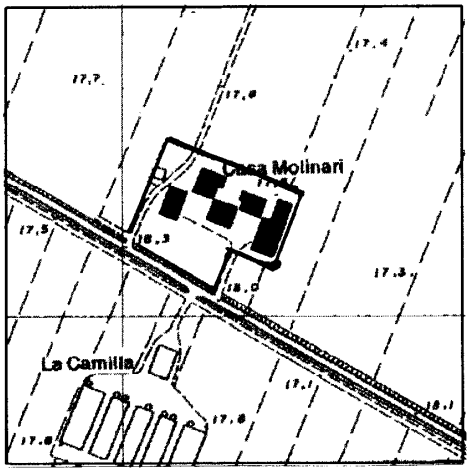
Foto 2

Edificio Eb

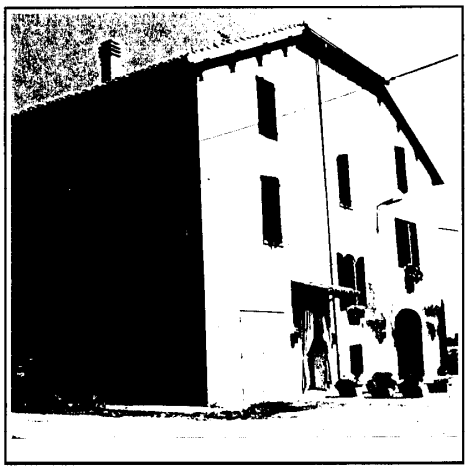
Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		SCHEDA
A3	**Via Pezzetta n° 12-14 - S. Giacomo Roncole** Toponimo: Cà Molinari	**173**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Si segnala la presenza di una porta di accesso a Campana nella stalla.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 173

Rilievo fotografico

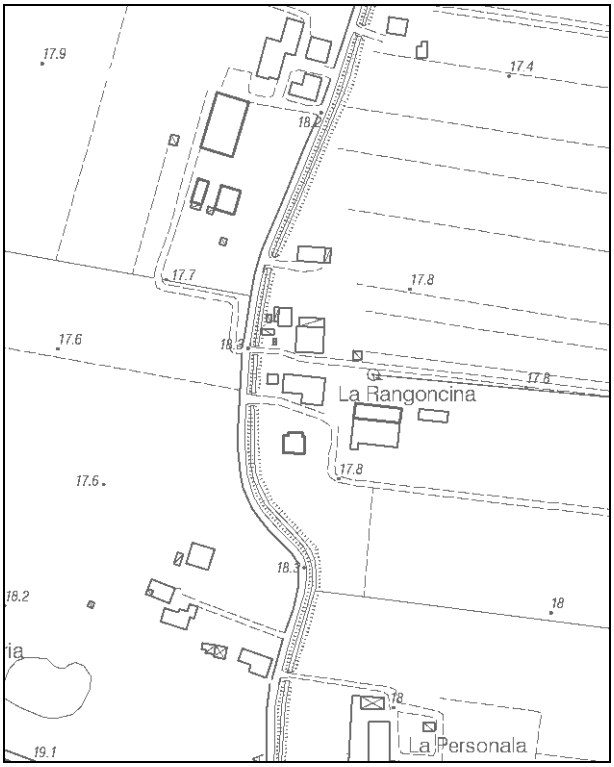
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-174

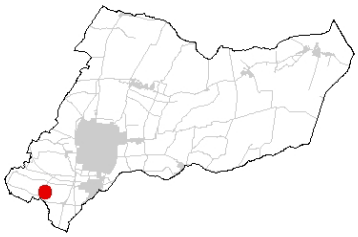
Località: San Giacomo Roncole
Via Personali, 15

Toponimo: Rangoncina



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 150;
Particelle
57, 58

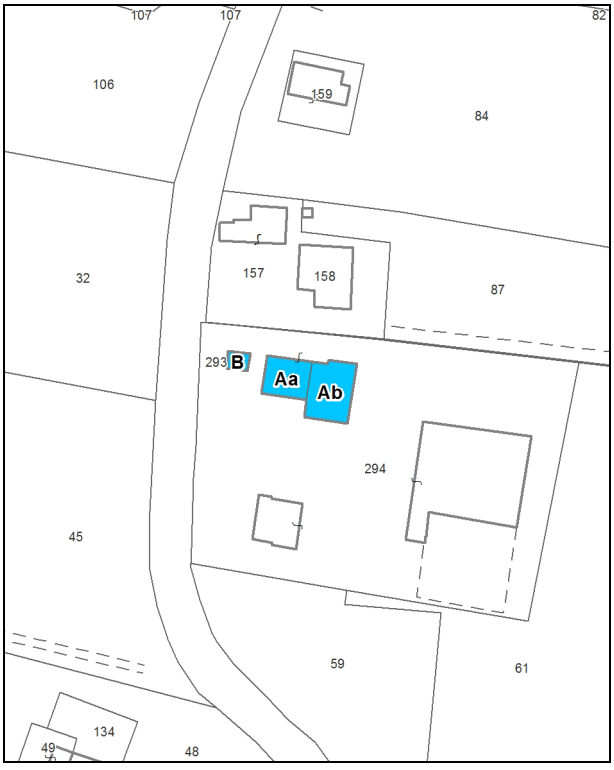


Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: no

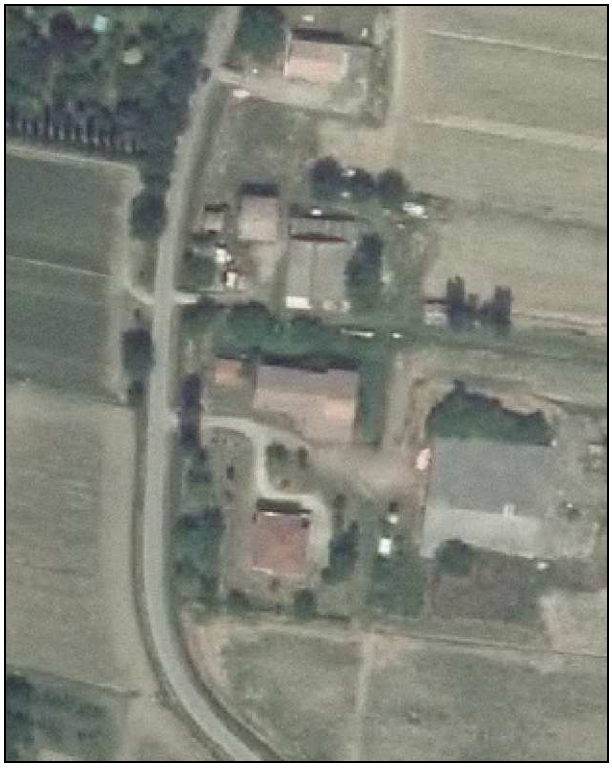
Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi congiunti

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000


Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: crollo pressoché totale
Strutture orizzontali: crollo dei solai del piano terra e del primo piano per la porzione occidentale
Strutture verticali: crollo delle murature perimetrali della porzione a ovest

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ab

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali:

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA NON CONFERMATA**

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-174

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2011)
Edificio A

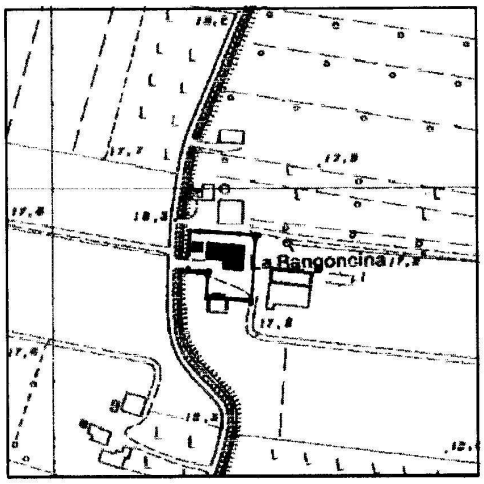
Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio Aa/Ab

Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Personali n° 15 - S. Giacomo Roncole Toponimo: Rangoncina	SCHEDA
A3		**174**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 174

Rilievo fotografico

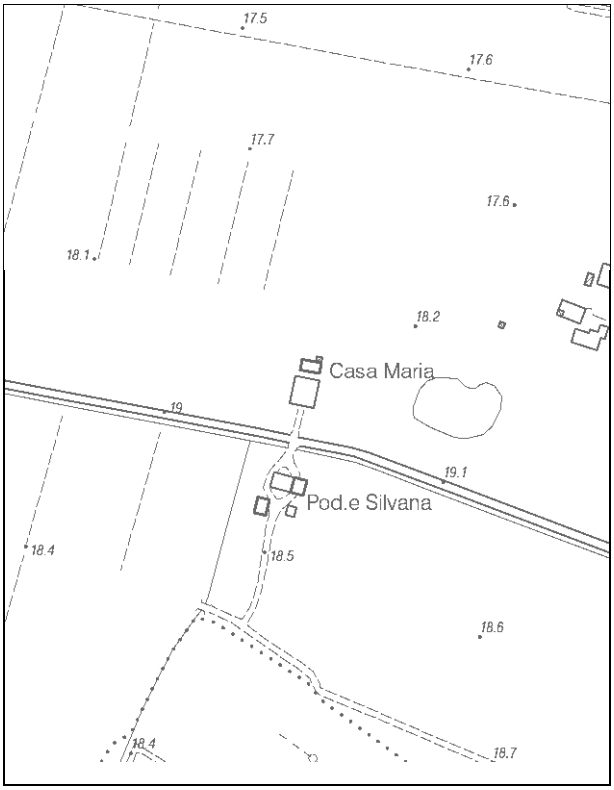
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-175

Località: San Giacomo Roncole
Via Pezzetta, 2

Toponimo: Casa Maria



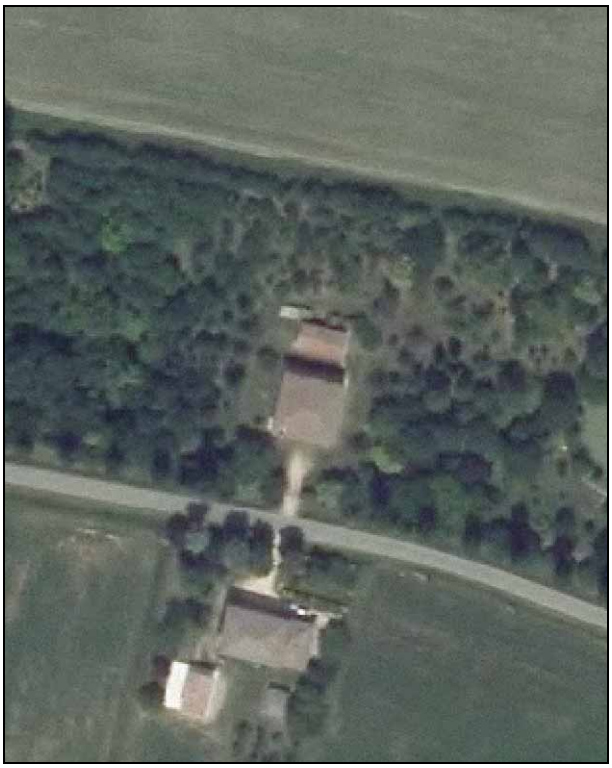
Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 131;
Particella
62

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola a corpo unico
Ordinanza di demolizione/opere provvisionali: no
Presenza di edifici con schede Aedes E: si

Catasto attuale – Scala 1: 2.000


Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni diffuse delle murature perimetrali con distacco dell'intonaco

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela PdRIC: categoria 2 – sottocategoria 2.1 - Segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR" del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela PdRIC: categoria 2 – sottocategoria 2.4 - Segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR" del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio A

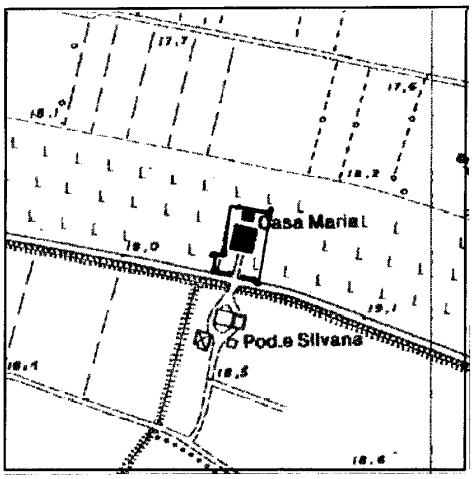
Foto 1

Foto 2

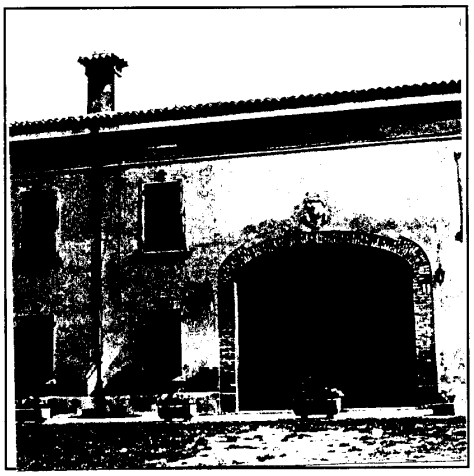
Foto 3

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		SCHEDA
A2b	**Via Pezzetta n° 2 - S. Giacomo Roncole** Toponimo: Casa Maria	**175**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti a porta morta.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1900.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 175

Rilievo fotografico

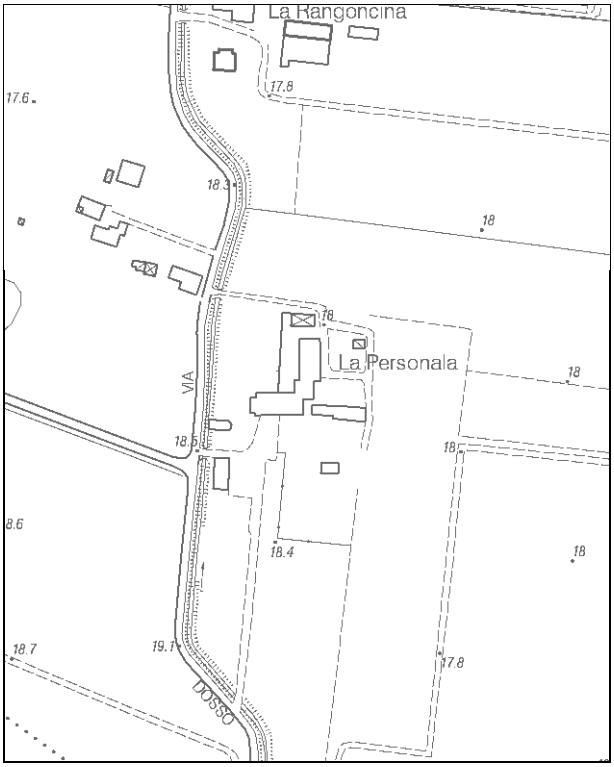
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-176

Località: San Giacomo Roncole
Via Personali, 17, 19, 19A, 21

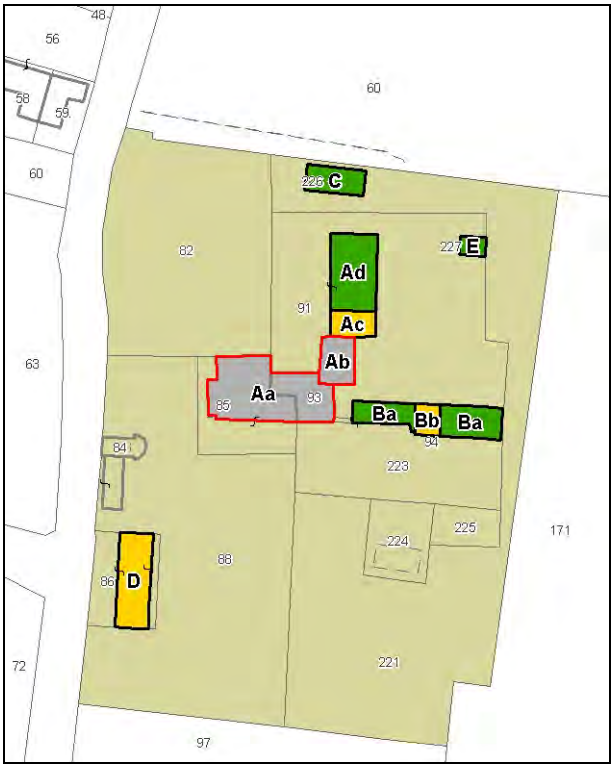
Toponimo: La Personala



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 150;
Particelle
82, 85, 91, 92,
93, 94, 223, 226

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento)*
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: si
Tipologia del complesso:
Villa padronale con giardino storico
Ordinanza di demolizione/opere provvisionali: no
Presenza di edifici con schede Aedes E: si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa
Danni:
Coperture: crollo parziale dell'angolo a sud-est
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: crollo parziale delle murature a est e a nord e gravi lesioni di taglio su tutte le facciate

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 1 - Segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR" del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio Ab
Danni:
Coperture: assenti per crollo
Strutture orizzontali: assenti per crollo
Strutture verticali: crollo delle murature perimetrali ad eccezione del piano terra

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 1 - Segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR" del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio Ac
Danni:
Coperture: crolli parziali
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni profonde nelle murature perimetrali in particolare in contiguità con la stalla

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2 - Segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR" del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio Ad
Danni:
Coperture: assenti per crollo
Strutture orizzontali: assenti per crollo
Strutture verticali: assenti per crollo almeno fino al primo piano

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.3 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio Ba
Danni:
Coperture: assenti per crollo
Strutture orizzontali: assenti per crollo
Strutture verticali: assenti per crollo

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione secondaria/magazzini

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.3 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio Bb
Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E:

Tipo edificio: abitazione secondaria/magazzini

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio C
Danni:
Coperture: assenti per crollo
Strutture orizzontali: assenti per crollo
Strutture verticali: crollo quasi completo delle murature perimetrali

Scheda Aedes E:

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.3 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio D
Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni passanti alle murature portanti a 45° e tagli nei pilastri in muratura

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2 - segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio E
Danni:
Coperture: assenti per crollo
Strutture orizzontali: parzialmente crollati
Strutture verticali: crollo della maggioranza delle murature perimetrali

Scheda Aedes E: -

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.3 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-176

STATO EDIFICI PRE-SISMA

Foto 1 Fonte: Vandelli V. (a cura di), 1989

STATO EDIFICI POST-SISMA

Foto 1

Comune di Mirandola

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA

A-176

Edificio Ac/Ad

Foto 1

Foto 2

Edificio Aa/Ab

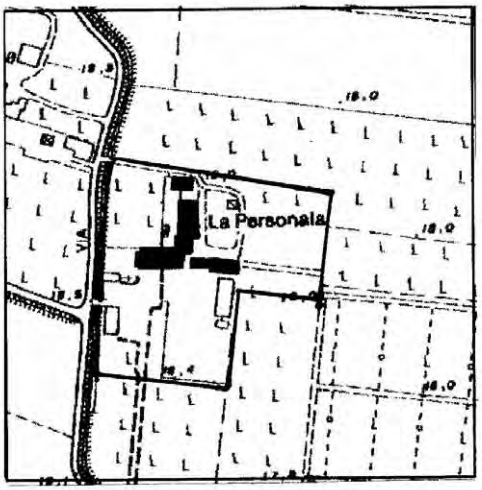
Foto 1

Edificio D

Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Personali n° 19 - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Personala	SCHEDA
A1		**176**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Villa padronale ad elementi separati.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla. **Tipologia d'intervento differenziata: A2b**
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 176

Rilievo fotografico

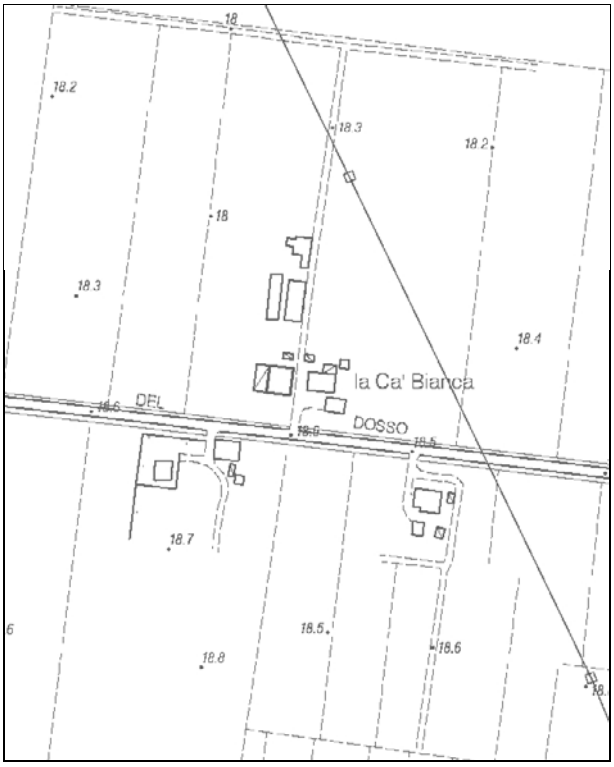
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-177

Località: San Giacomo Roncole
Via Dosso, 40

Toponimo: Casa Bianca



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

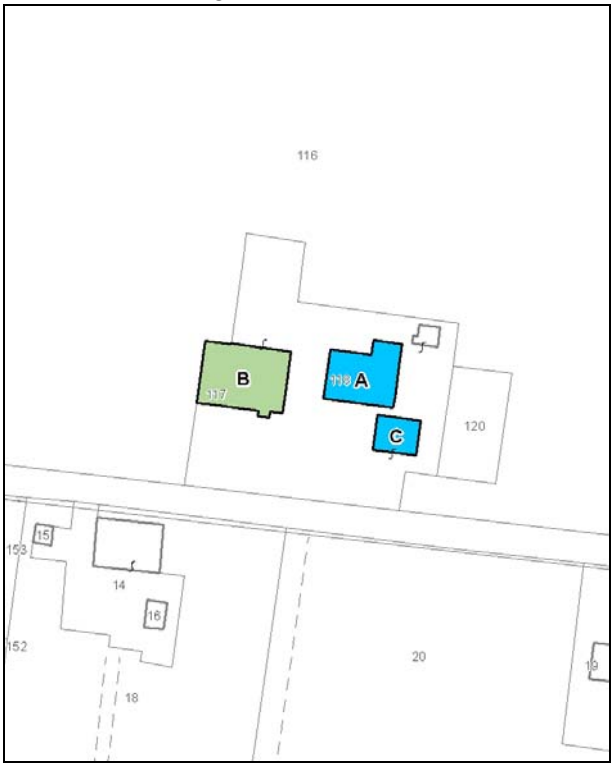
Dati catastali:
Foglio 150;
Particelle
117, 118

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
si

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-177

Edificio A

Danni:
Coperture: assente per demolizione
Strutture orizzontali: assenti per demolizione
Strutture verticali: assenti per demolizione

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni ai pilastri e alle murature portanti perimetrali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio C

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni alle murature perimetrali (intervento già eseguito)

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento del PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2011)

Foto 1

Foto 2

STATO EDIFICI PRE-SISMA (agosto 2013)
Area edificio A

Foto 1

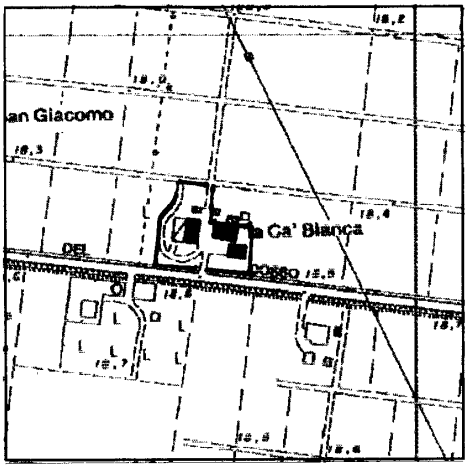
Edificio B

Foto 1

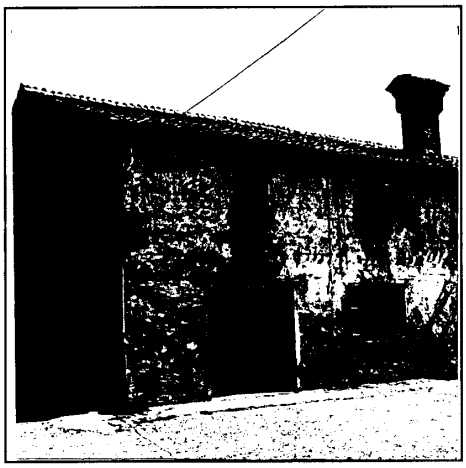
Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		SCHEDA
A3	**Via Dosso n° 38 - S. Giacomo Roncole** Toponimo: Casa Bianca	**177**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: cattivo.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: cattivo.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 177

Rilievo fotografico

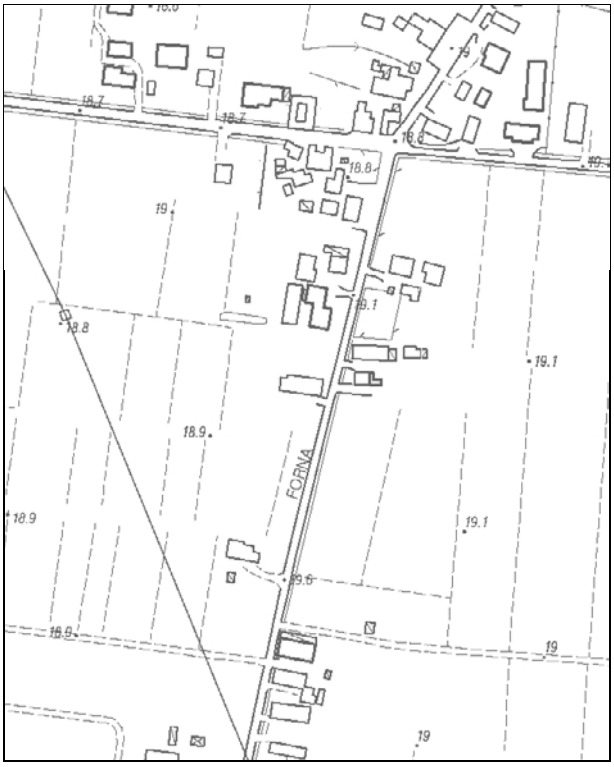
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-178

Località: San Giacomo Roncole
Via Forna, 14

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

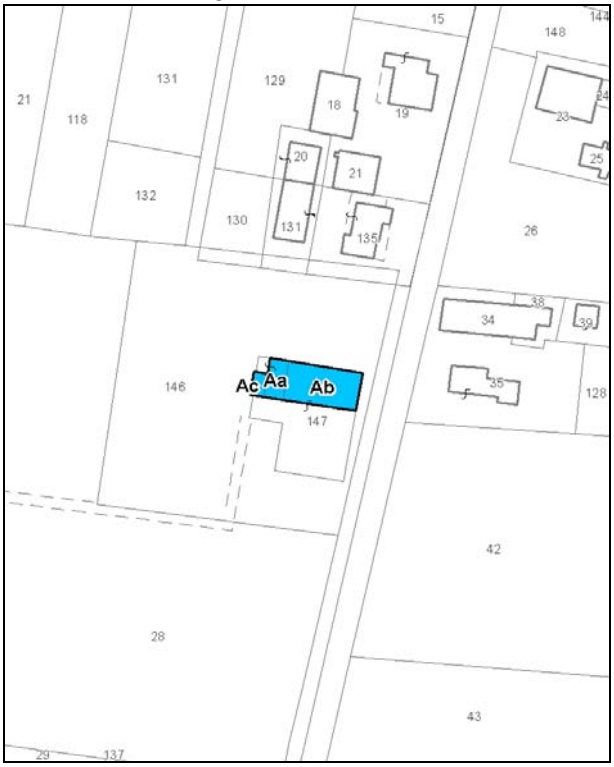
Dati catastali:
Foglio 153;
Particella
147

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi congiunti

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: assenti per crollo
Strutture orizzontali: assenti per crollo
Strutture verticali: crollo delle murature perimetrali fino al primo piano

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ab

Danni:
Coperture: assenti per crollo
Strutture orizzontali: assenti per crollo
Strutture verticali: crollo delle murature perimetrali fino al primo piano

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio Ab

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni diffuse

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela PdRIC: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-178

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)
Edificio A

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio Aa/Ab/Ac

Foto 1

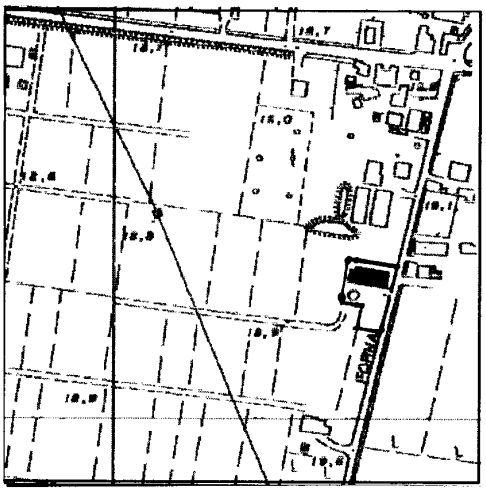
Foto 2

Foto 3

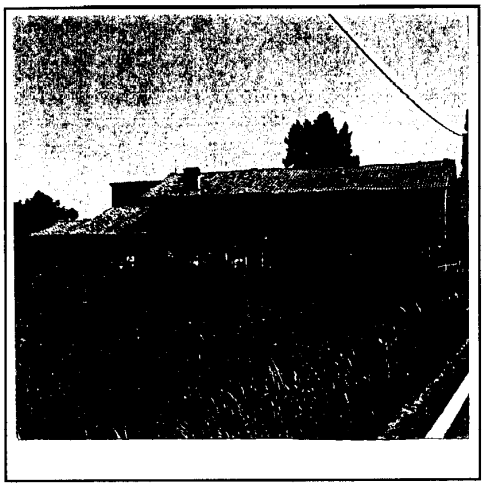
Foto 4

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Toponimo: Via Forma n° 6/E - S. Giacomo Roncole	SCHEDA
A3		**178**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi congiunti.
Stato di conservazione: cattivo.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 178

Rilievo fotografico

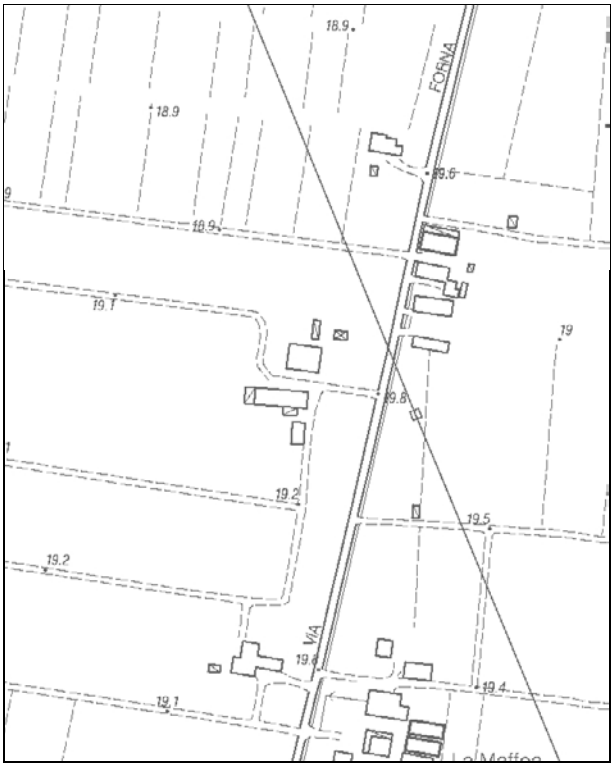
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-179

Località: San Giacomo Roncole
Via Forna, 18

Toponimo: La Forna



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

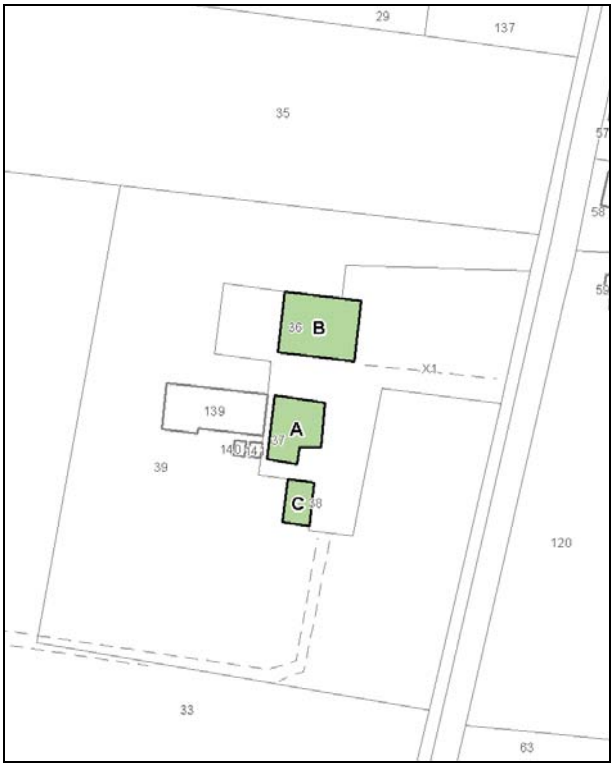
Dati catastali:
Foglio 153;
Particelle
X1, 36, 37, 38

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: crollo parziale solai e pericolo di crolli locali
Strutture verticali: ribaltamento paramenti fuori dal piano, lesioni centimetriche ai maschi

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: evidente segno di distacco e rotazione sul piano di alcune parti del fronte su via Forna

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio C

Danni:
Coperture: movimentazione del manto di copertura
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: carenze strutturali antecedenti al sisma

Scheda Aedes E:

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-179

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)

Edifici A/B

Foto 1

Edificio A

Foto 1

Edificio B

Foto 1

Edificio C

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio/agosto 2013)

Edificio A

Foto 1

Foto 2

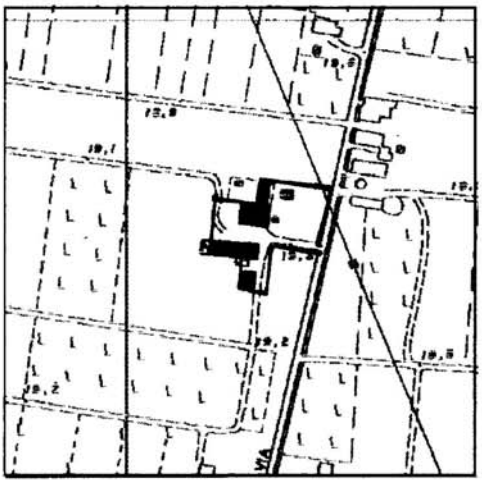
Edificio B

Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Forna n° 10 - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Forna	SCHEDA
A3		**179**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: mediocre.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Si segnala 'incongruo tamponamento ddi due coppie di colonne binate e di due archi nella barchessa.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 179

Rilievo fotografico

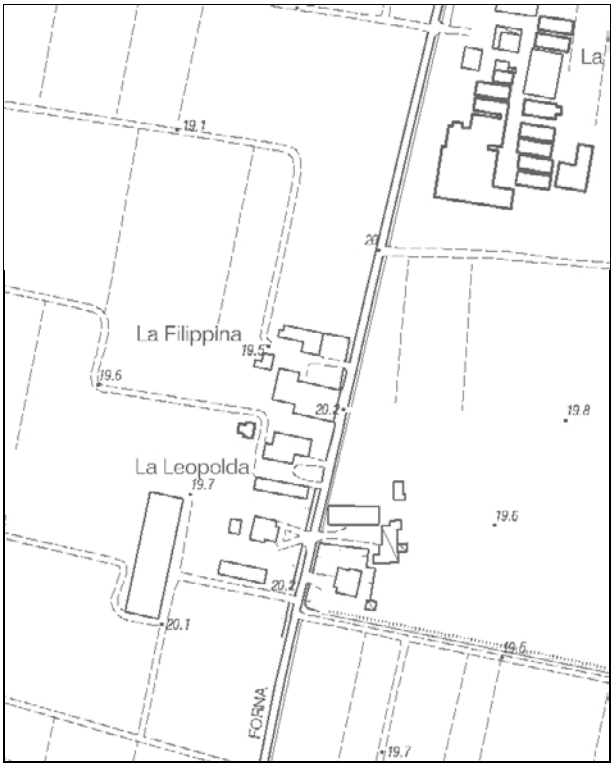
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-180

Località: San Giacomo Roncole
Via Forna, 22, 24, 26

Toponimo: La Filippina



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 153;
Particelle
55, 56, 57, 58, 59, 60

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
si

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si

Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni alle murature perimetrali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2

Edificio Ba

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni alle murature perimetrali

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio Bb

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesione passante centimetrica alla muratura esterna ad ovest

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio C

Danni:
Coperture: assenti per demolizione successiva al crollo
Strutture orizzontali: assenti per demolizione successiva al crollo
Strutture verticali: assenti per demolizione successiva al crollo

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: magazzino/fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio D

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Comune di Mirandola

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA

A-180

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)

Edificio A

Foto 1

Edificio Bb

Foto 1

Edificio B

Foto 1

Foto 2

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A

Foto 1

Edificio Ba/Bb

Foto 2

Edificio C

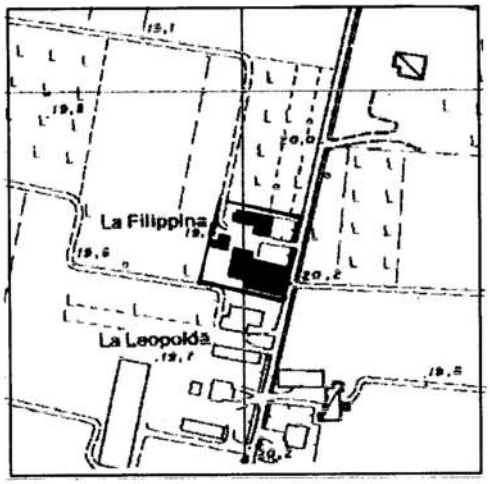
Foto 1

Edificio D

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Forna n° 14-16 - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Filippina	SCHEDA
A2b		**180**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi separati.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 180

Rilievo fotografico

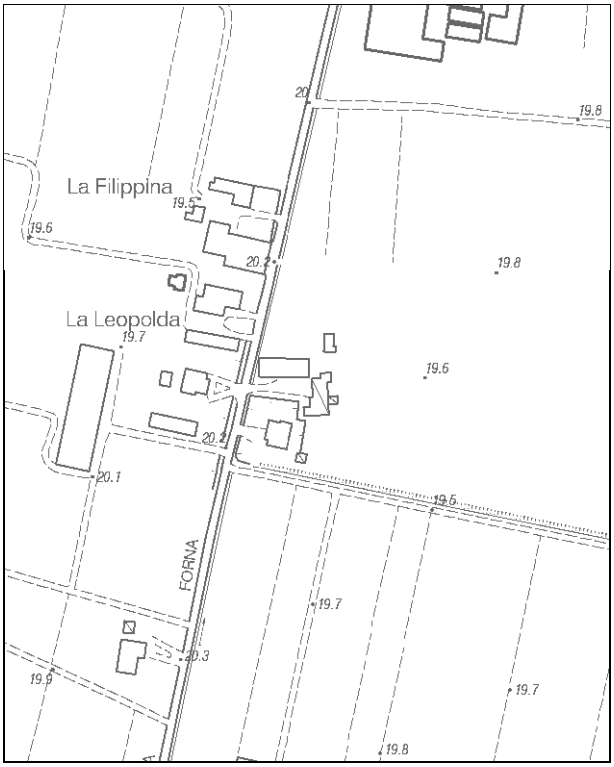
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-181

Località: San Giacomo Roncole
Via Forna, 29, 31

Toponimo: La Maffea

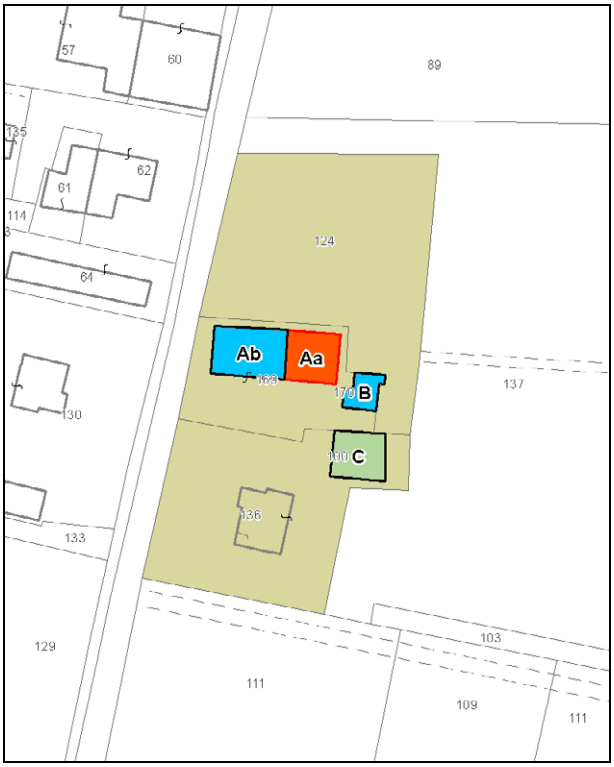


Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

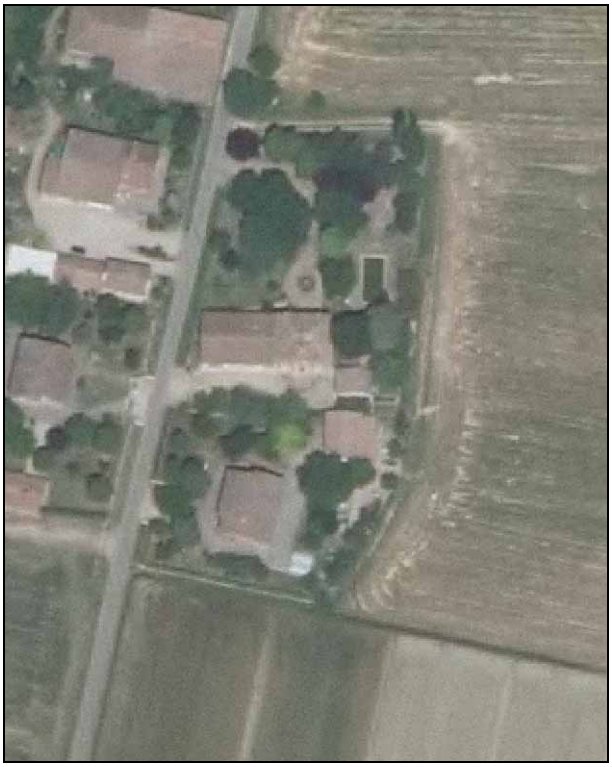
Dati catastali:
Foglio 154;
Particelle
100, 169, 170

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Villa padronale con giardino storico
Ordinanza di demolizione/opere provvisionali: si
Presenza di edifici con schede Aedes E: si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000


Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: crollo del torrino e di un comignolo
Strutture orizzontali:
Strutture verticali: lesioni agli angoli delle murature del prospetto principale dovuto alla spinta dei puntoni della copertura

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.1 - Segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR" del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio Ab

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**
NOTA: Edificio non storico

Edificio B

Danni:
Coperture: assente per demolizione successiva al crollo
Strutture orizzontali: assenti per demolizione successiva al crollo
Strutture verticali: assenti per demolizione successiva al crollo

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**
NOTA: Edificio già demolito.

Edificio C

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-181

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)
Edificio Aa

Foto 1

Foto 2

Edificio B

Foto 1

Edificio C

Foto 1

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)
Edificio Aa

Foto 1

Edificio Ab

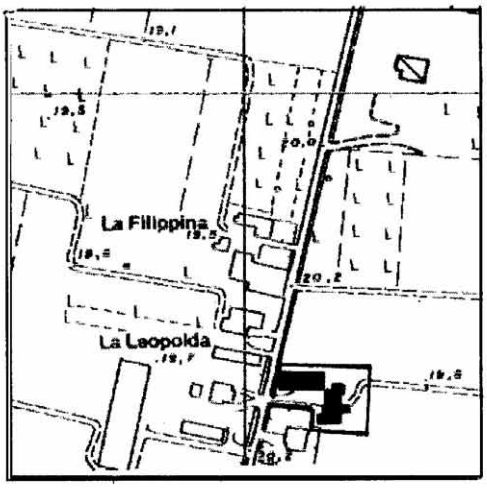
Foto 1

Edificio C

Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Forna n° 25 - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Maffea	SCHEDA
A2a		**181**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Villa padronale ad elementi separati.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Servizi annessi: fienile-stalla.
Stato di conservazione: buono.
Epoca di costruzione: fino al 1800.

Bene culturale dotato di giardino-parco di pregio.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 181

Rilievo fotografico

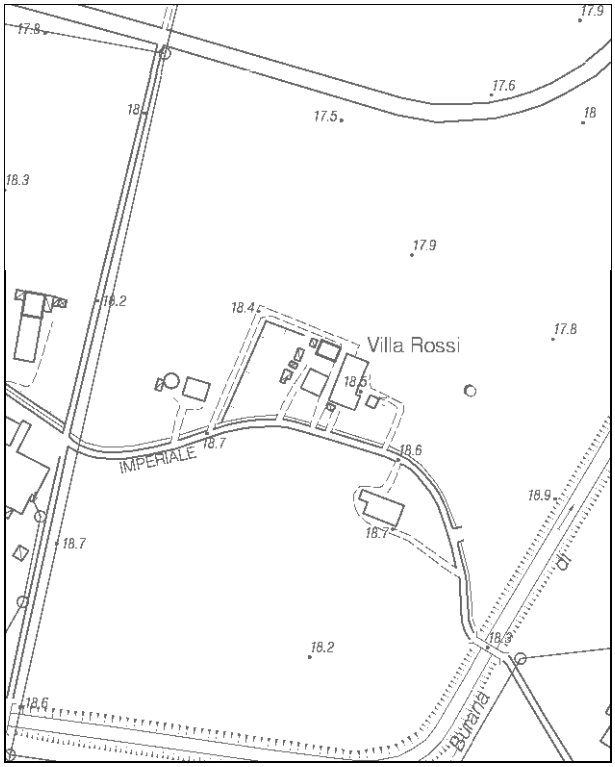
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-183

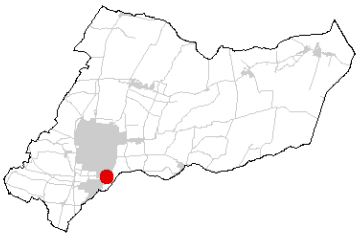
Località: San Giacomo Roncole
Via Imperiale, 15

Toponimo: Villa Rossi



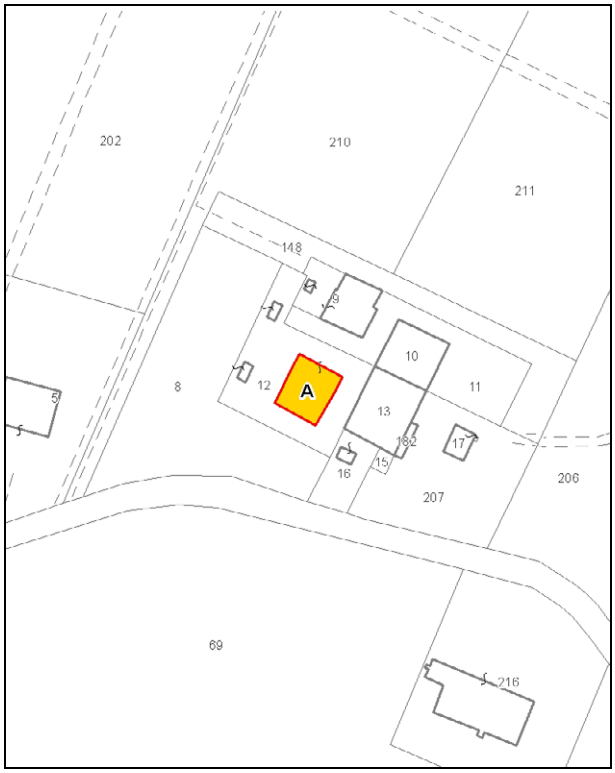
Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 138;
Particelle
12, 8



Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico testimoniale: no

Tipologia del complesso:
Villa padronale
Ordinanza di demolizione/opere provvisionali: no
Presenza di edifici con schede Aedes E: no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo B

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

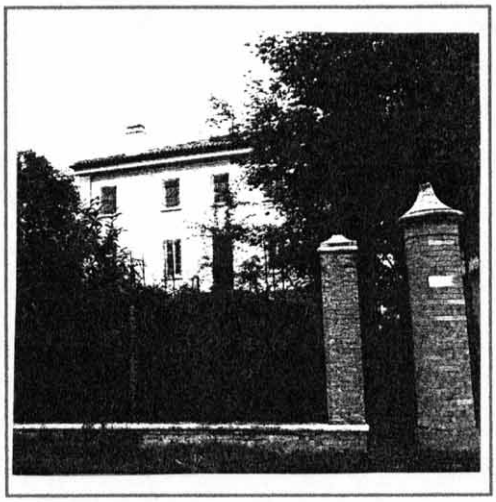
Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via n° - S.Giacomo Roncole Toponimo	SCHEDA
A2b		**183**

Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Villa padronale

Stato di conservazione: discreto.

Epoca di costruzione: fino al 1900.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 183

Rilievo fotografico

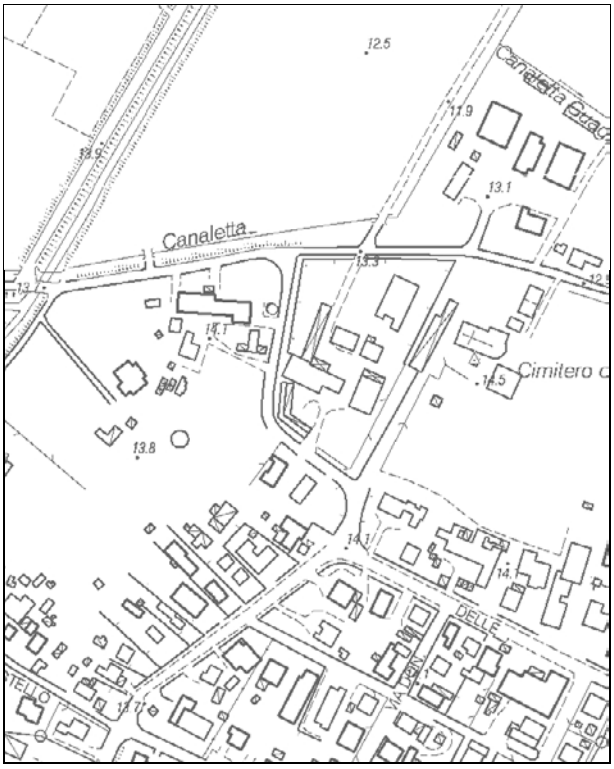
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-184

Località: Quarantoli
Via Valli, 29, 31

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

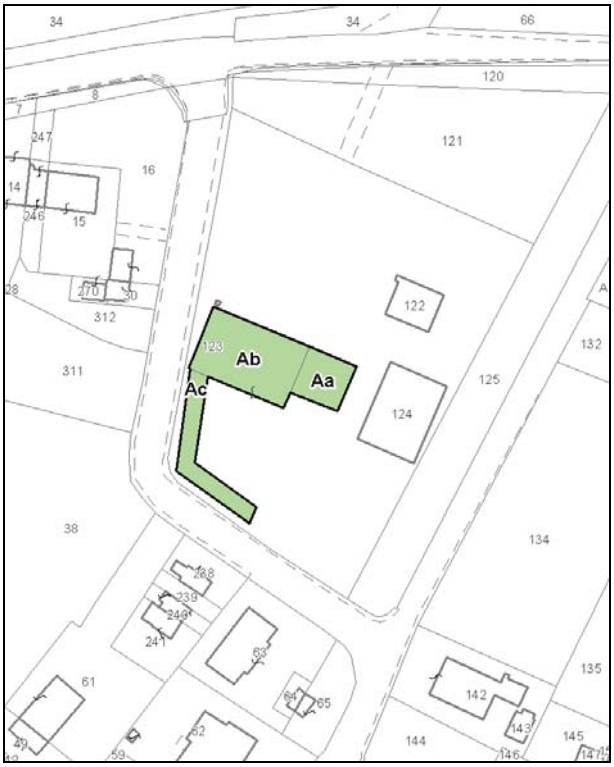
Dati catastali:
Foglio 53;
Particelle
122, 123, 124

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi congiunti

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio Ab

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni ai pilastri e alle murature portanti e cedimento del pilastro centrale

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

Edificio Ac

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento PRG: ristrutturazione edilizia

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio Aa

Foto 1

Foto 2

Edificio Ab

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Edificio Ac

Foto 1

Foto 2

Foto 3

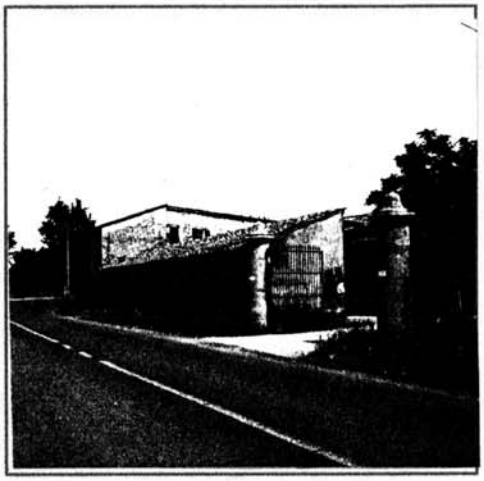
Foto 4

Foto 5

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		SCHEDA
A3	**Strada Provinciale delle Valli- Quarantoli**	**184**

Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Abitazione agricola ad elementi disgiunti.
Stato di conservazione: mediocre
Epoca di costruzione: fino 1800.

Servizi annessi: fienile e stalla.
Stato di conservazione: discreto.
Epoca di costruzione: fino 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 184

Rilievo fotografico

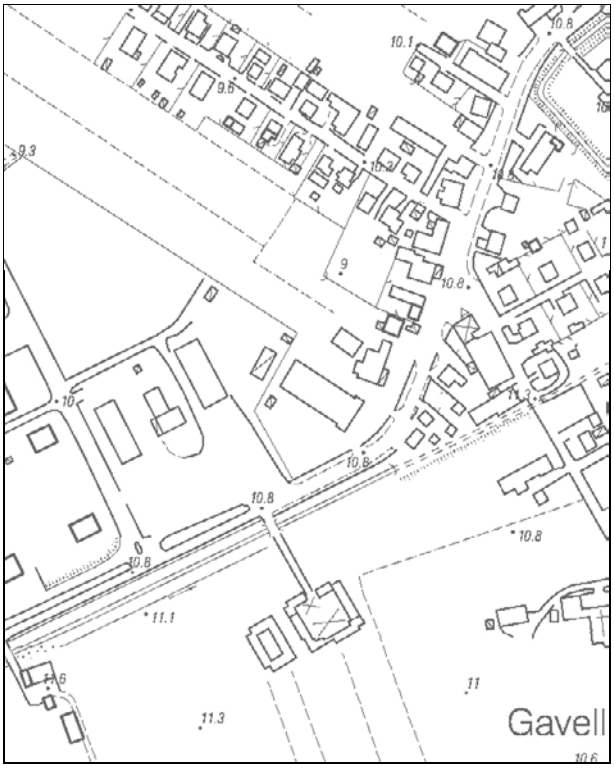
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-185

Località: Gavello
Via Valli, 277, 279, 281, 283, 285

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 40;
Particella
88

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Fornace

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no

Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-185

Edificio A

Danni:
Coperture: crollo parziale della copertura nella porzione affacciata sulla strada
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni diffuse sulle murature perimetrali di tutti i prospetti con crollo parziale delle murature della porzione affacciata su via Valli

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: opificio

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

STATO EDIFICI POST-SISMA (settembre 2013)
Edificio A

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

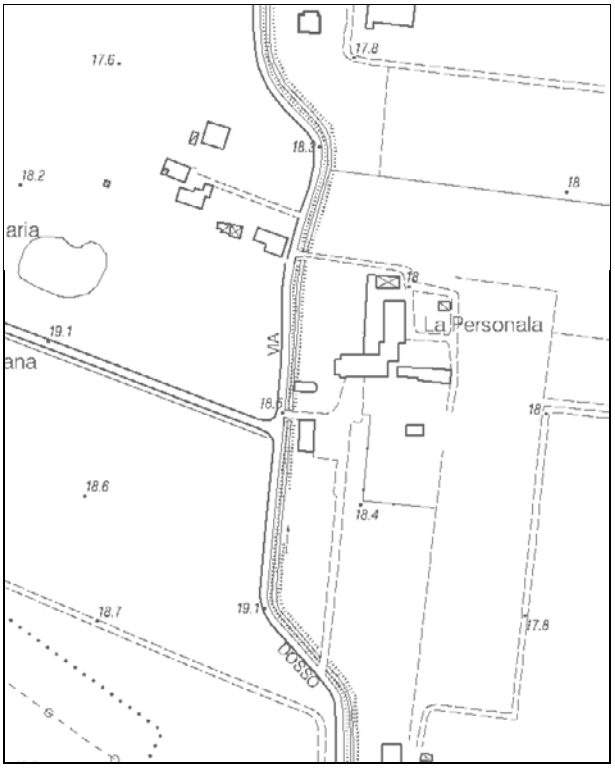
Foto 6

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-186

Località: San Giacomo Roncole
Via Personali

Toponimo: Oratorio La Personala



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

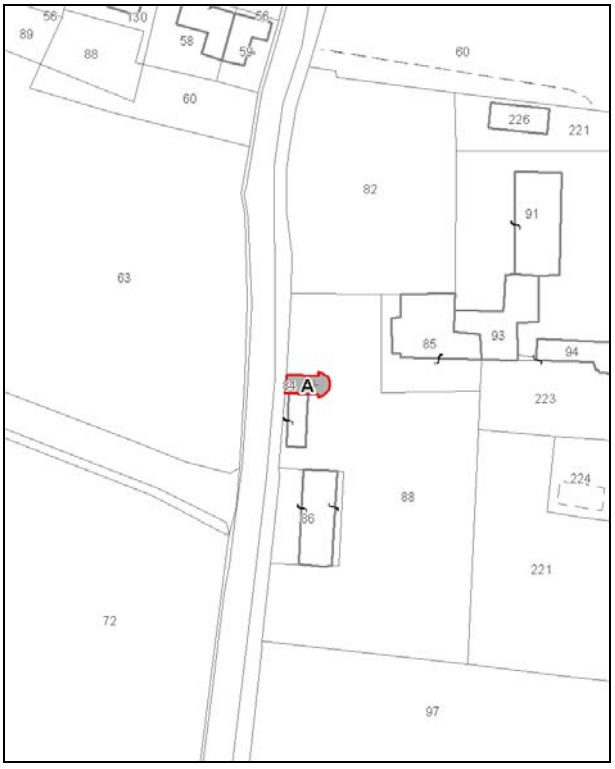
Dati catastali:
Foglio 150;
Particella
84

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: no

Tipologia del complesso:
Oratorio

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
Parziale/totale

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: crollo del solaio
Strutture verticali: murature perimetrali lesionate gravemente, il quadro fessurativo interessa tutti i muri, il portale di ingresso è crollato

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: oratorio

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 1

STATO EDIFICI PRE-SISMA (luglio 2013)
Edificio A

Foto 1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio A

Foto 1

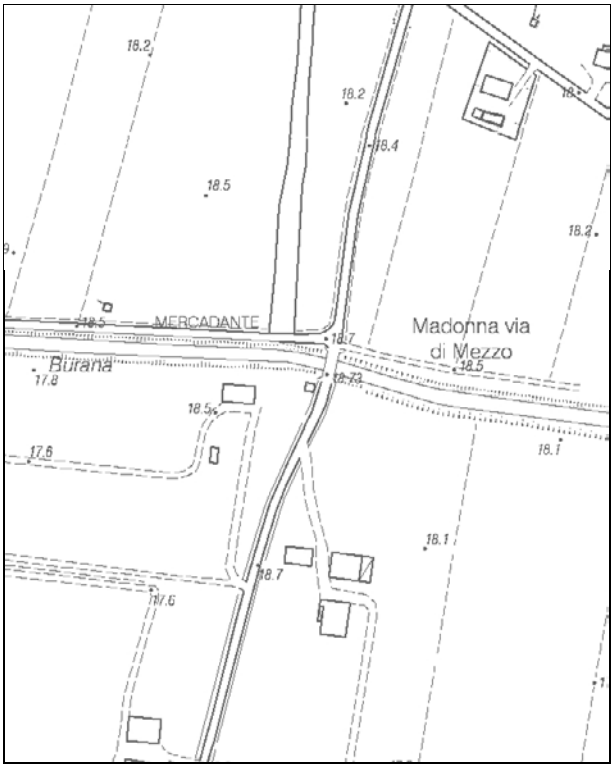
Foto 2

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-187

Località: San Giacomo Roncole
Via Scarabella

Toponimo: Oratorio di Santa Maria delle Grazie



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

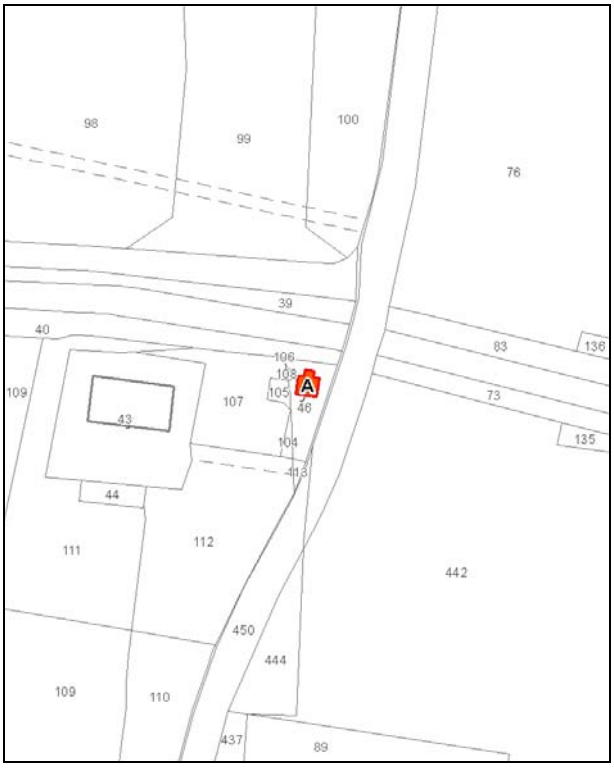
Dati catastali:
Foglio 133;
Particella
46

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: no

Tipologia del complesso:
Oratorio

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-187

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: oratorio

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.1

STATO EDIFICI PRE-SISMA (ottobre 2010)
Edificio A

Foto 1

Comune di Mirandola

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA

A-187

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A

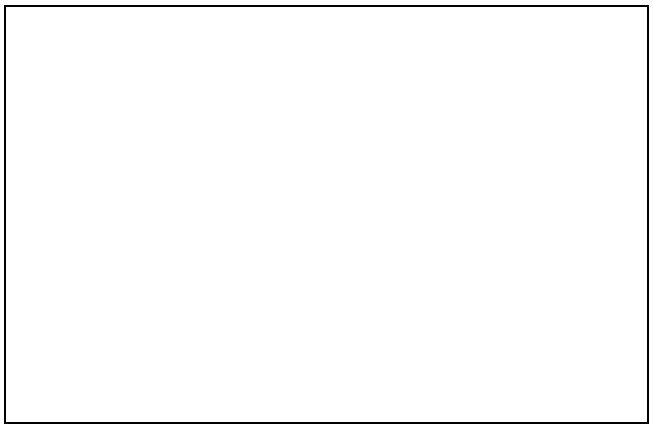


Foto 1

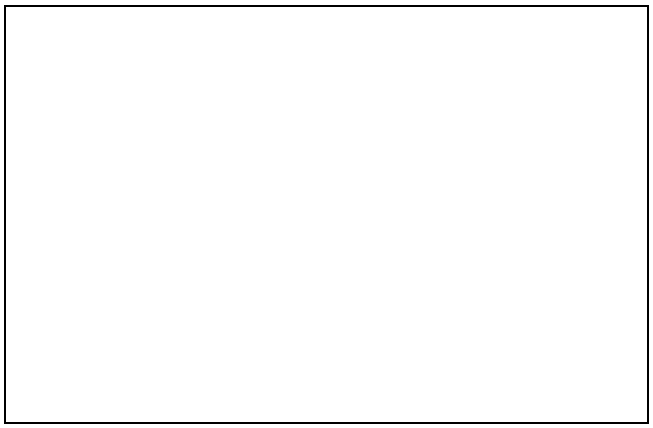


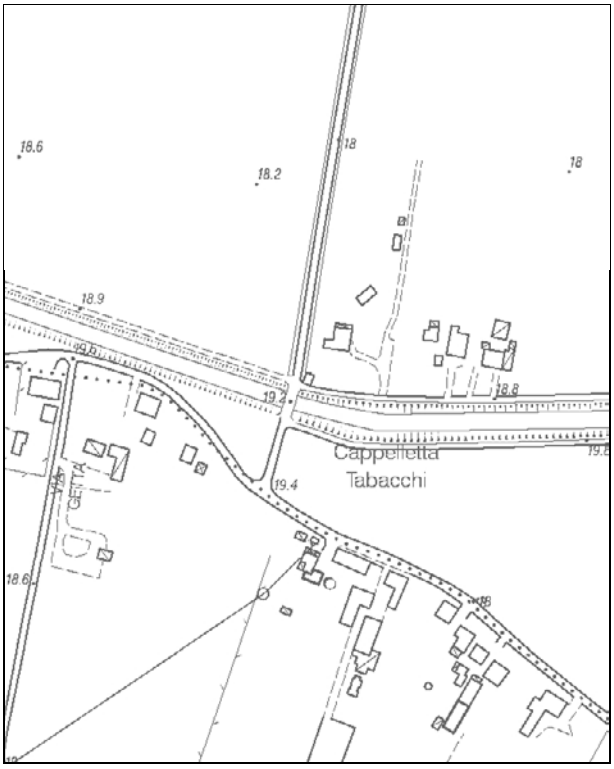
Foto 2

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-188

Località: Mortizzuolo
Via Puviana

Toponimo: Oratorio della Puviana o Molinello



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

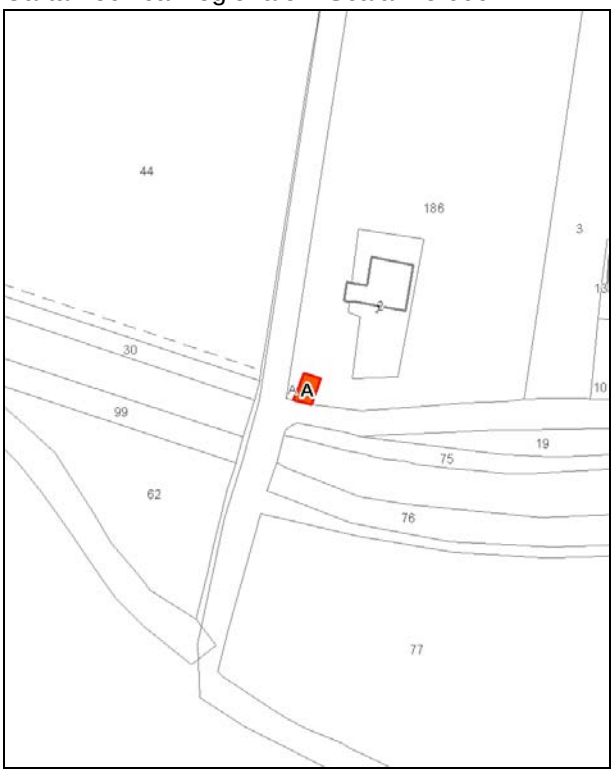
Dati catastali:
Foglio 141;
Particella
A

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: no

Tipologia del complesso:
Oratorio

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: gravi lesioni della muratura portante in particolare in corrispondenza della facciata

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: oratorio

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio A

Foto 1

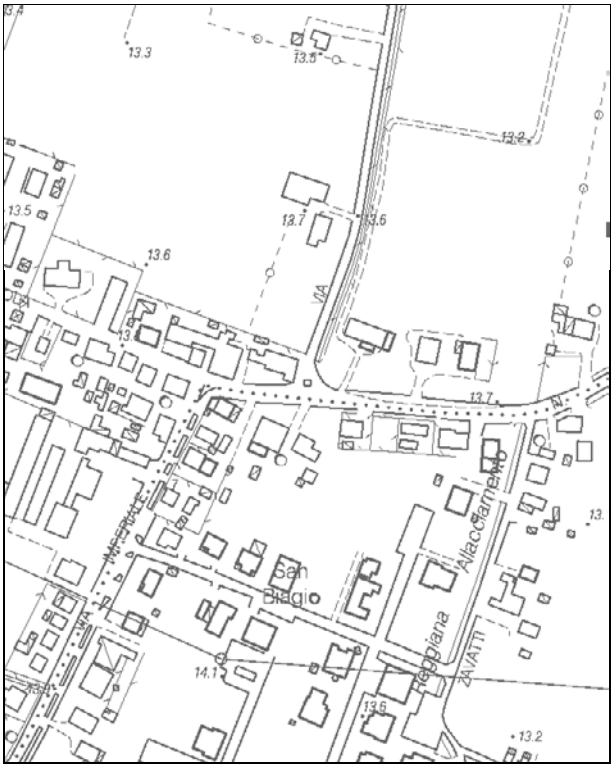
Foto 2

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-189

Località: Mortizzuolo
Via Imperiale, 27

Toponimo: Oratorio della Vergine e dei Santi Rocco e Leonardo



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

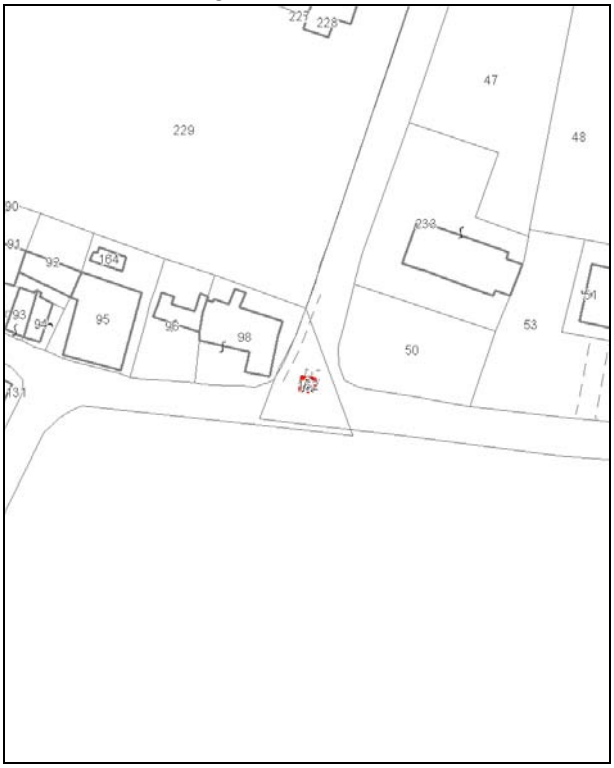
Dati catastali:
Foglio 142;
Particelle
162

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: no

Tipologia del complesso:
Oratorio

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: oratorio

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.1

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio A

Foto 1

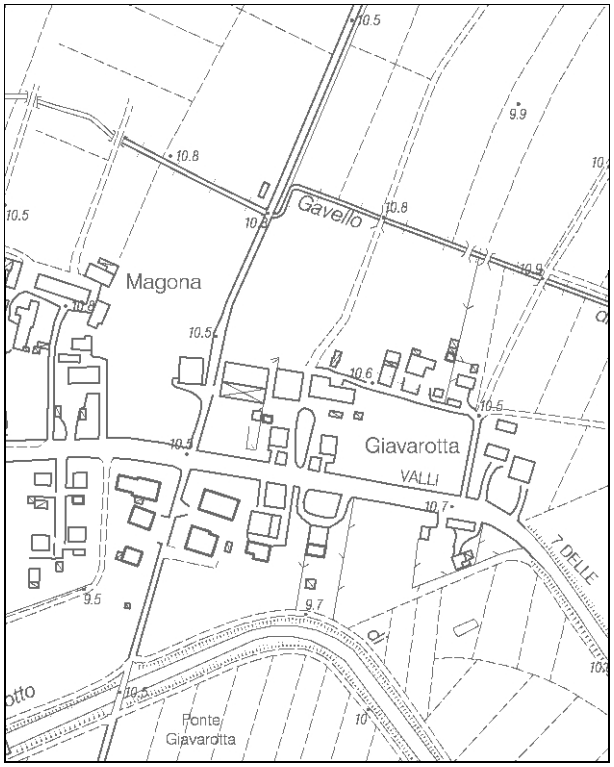
Foto 2

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-190

Località: San Martino Spino
Via Valli, 607, 609, 611, 613

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 45;
Particelle
152, 154

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si

Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: principio di sfilamento delle travi portanti del solaio ligneo di intradosso del 1° livello
Strutture verticali: lesioni isolate passanti alla muratura portante nonché varie lesioni diffuse superficiali che interessano i restanti paramenti murari. Presenza di lesioni su gran parte degli architravi

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela PdRIC/RUE **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento del PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del Piano di Ricostruzione: categoria 2 – sottocategoria 2.4

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

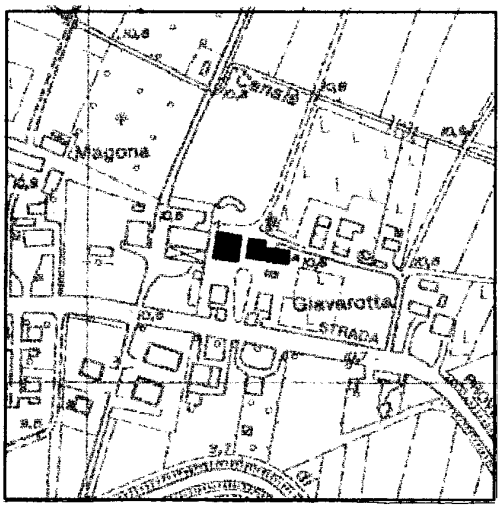
Edificio B

Foto 1

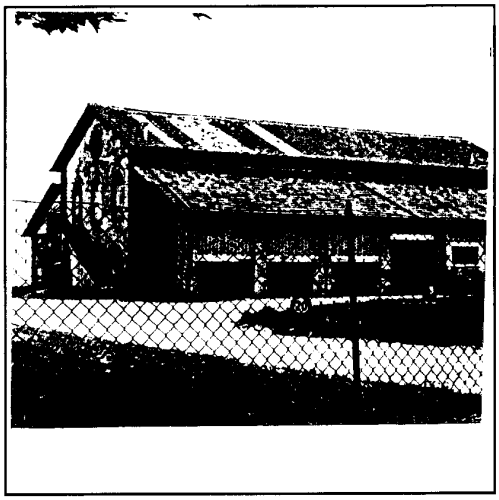
Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via - S. Martino Spino Toponimo:	SCHEDA
A2a		**43bis**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Azienda agricola ad elementi separati.

Stato di conservazione: buono.

Epoca di costruzione: fino al 1800.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 43bis

Rilievo fotografico

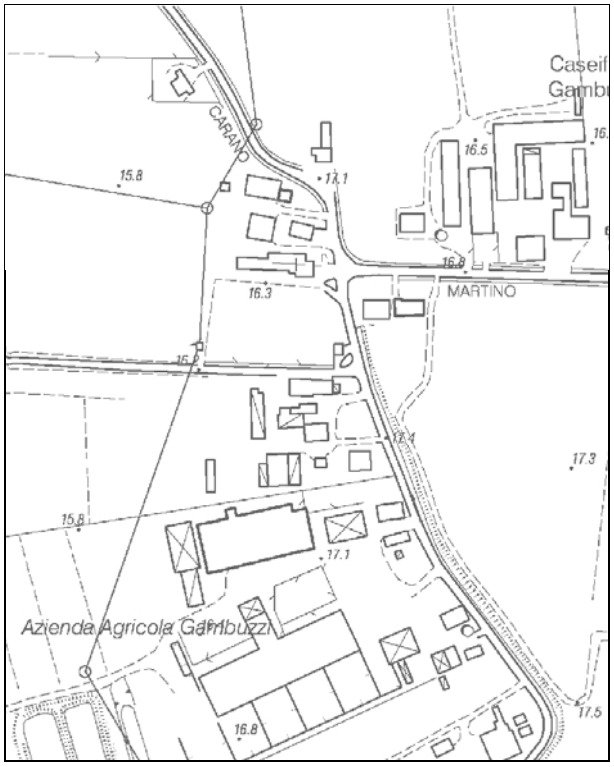
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-191

Località: San Martino Carano
Via Prati, 1, 3, 5, 7, 9

Toponimo: -



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

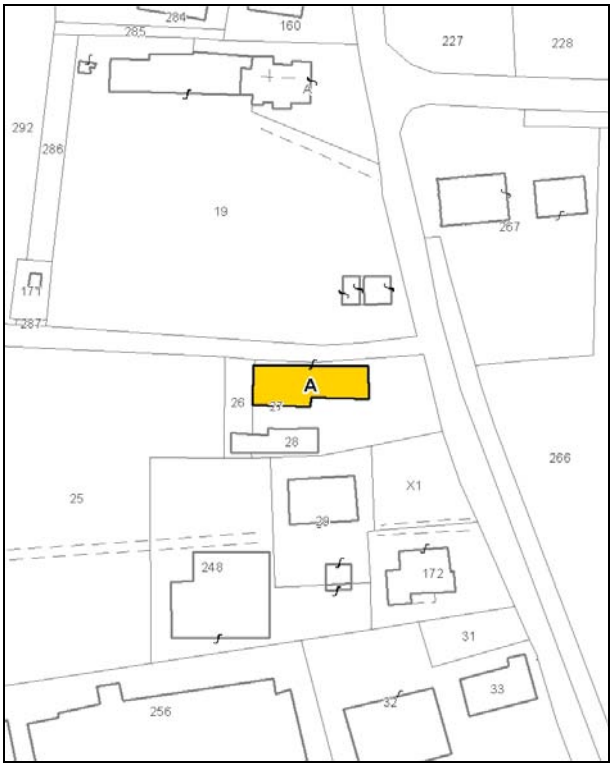
Dati catastali:
Foglio 107;
Particelle
27

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: no
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Borgo agricolo a schiera

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
no



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio A

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

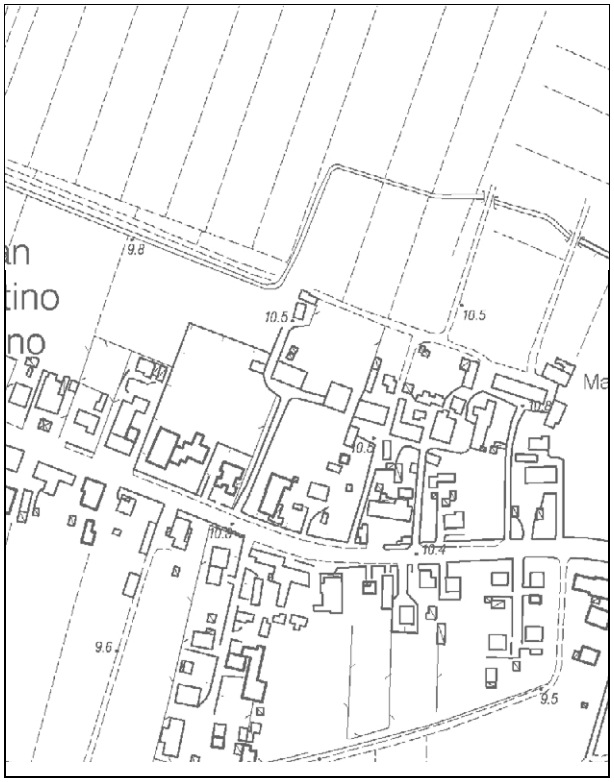
Foto 5

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
A-192

Località: San Martino Spino
Via Valli, 565

Toponimo: -

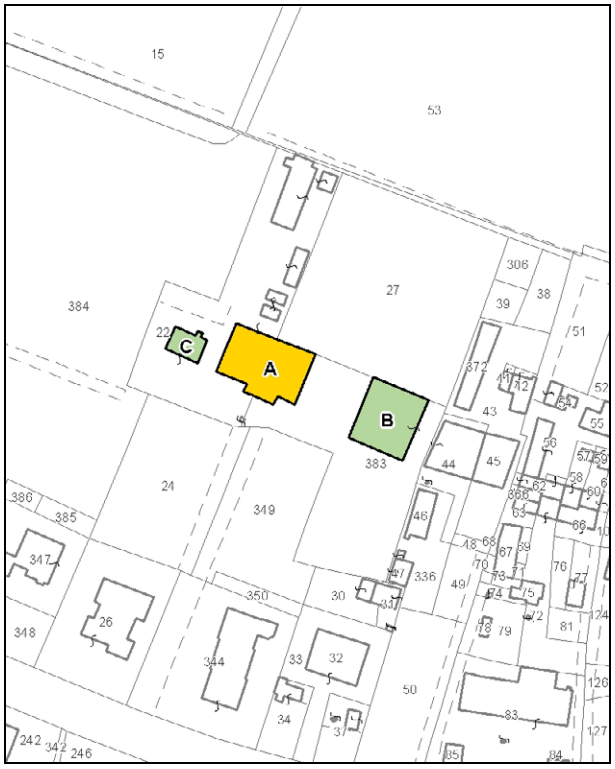


Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

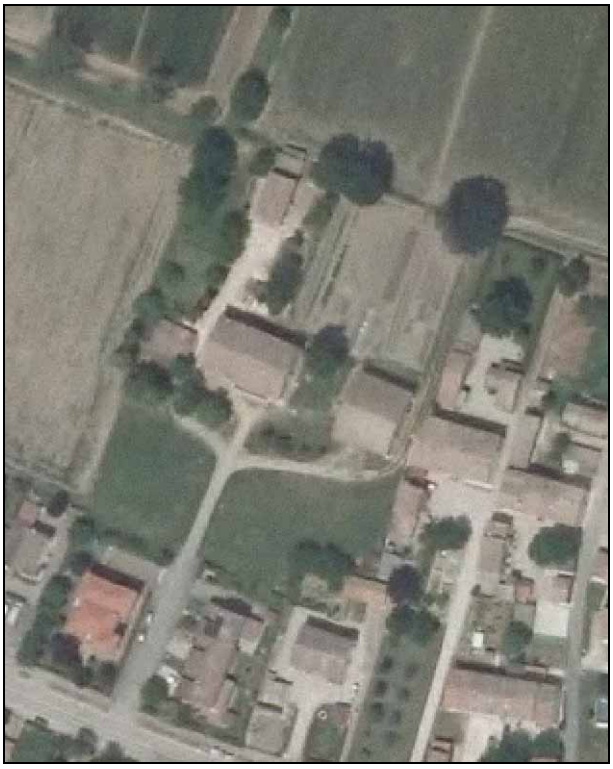
Dati catastali:
Foglio 45;
Particelle
22, 383

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*
Interesse storico-architettonico: no
Interesse storico testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Abitazione agricola ad elementi separati (allineati)
Ordinanza di demolizione/opere provvisionali: no
Presenza di edifici con schede Aedes E: si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000


Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: si (lavori eseguiti)

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio C

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio:proservizi

Categoria di intervento PRG: no

Categoria di tutela PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire).* In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

STATO EDIFICI POST-SISMA (ottobre 2013)

Edificio A

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Edificio B

Foto 1

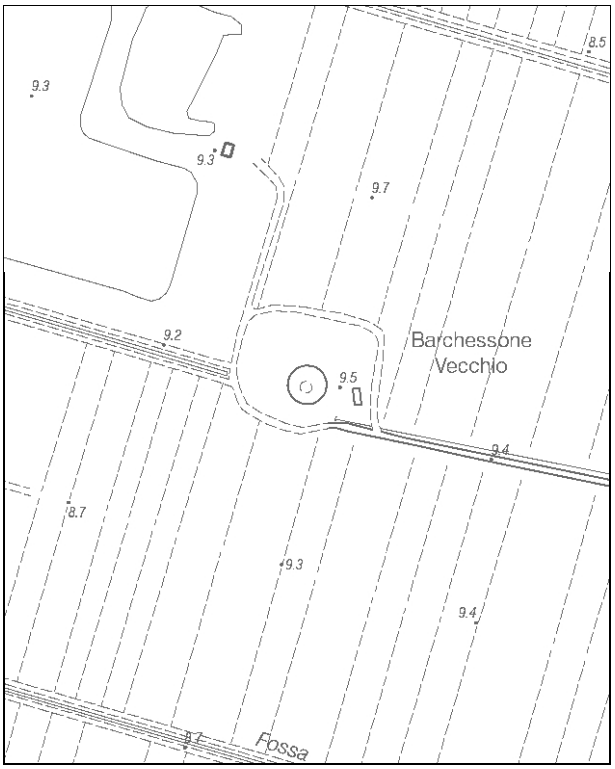
Foto 2

Edificio C

Foto 1

Località: San Martino Spino
Via Zanzur, 36A, 36B

Toponimo: Barchessone Vecchio



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

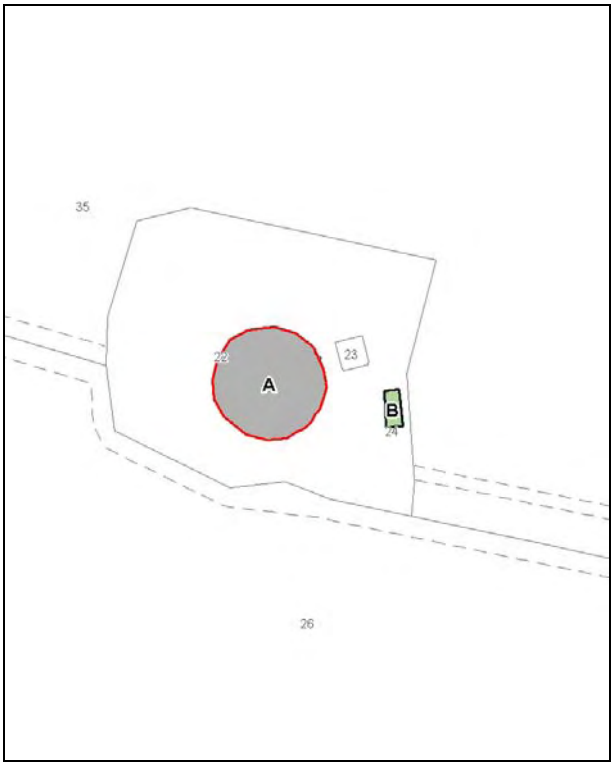
Dati catastali:
Foglio 66;
Particella
22, 23, 24

Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: si
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: no

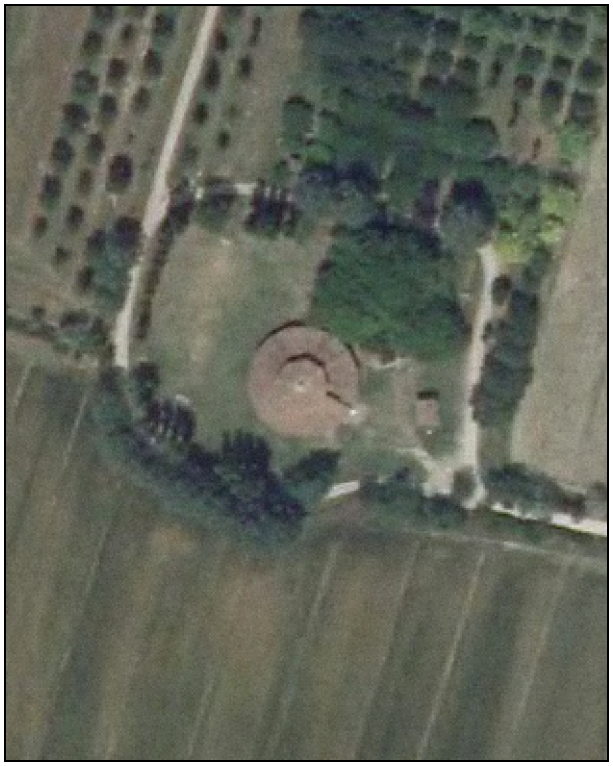
Tipologia del complesso:
Barchessone

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000



Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: movimento orizzontale dell'intera copertura
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: sfondamento dei pilastri in muratura per taglio e formazione di cerniere plastiche sui pilastri, sugli archi e torrino scala (pericolo di crollo della scala in legno per insufficienza dell'appoggio sull'arco in muratura)

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: barchessone

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 1

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: -

Tipo edificio: -

Categoria di intervento PRG: -

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2.4

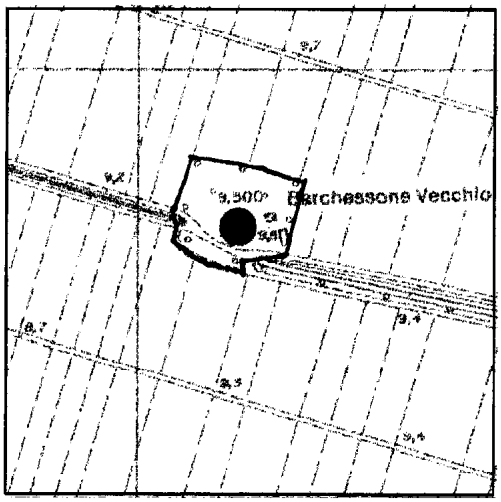
STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)
Edificio A

Foto 1

Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		SCHEDA
A1	**Via Zanzur n° snc - S. Martino Spino** Toponimo: Barchessone Focherini	**49**



Riferimento Cartografico CTR

Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Barchessone

Stato di conservazione: buono.

Epoca di costruzione: fino al 1900.

L'edificio è attualmente in corso di restauro.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 49

Rilievo fotografico

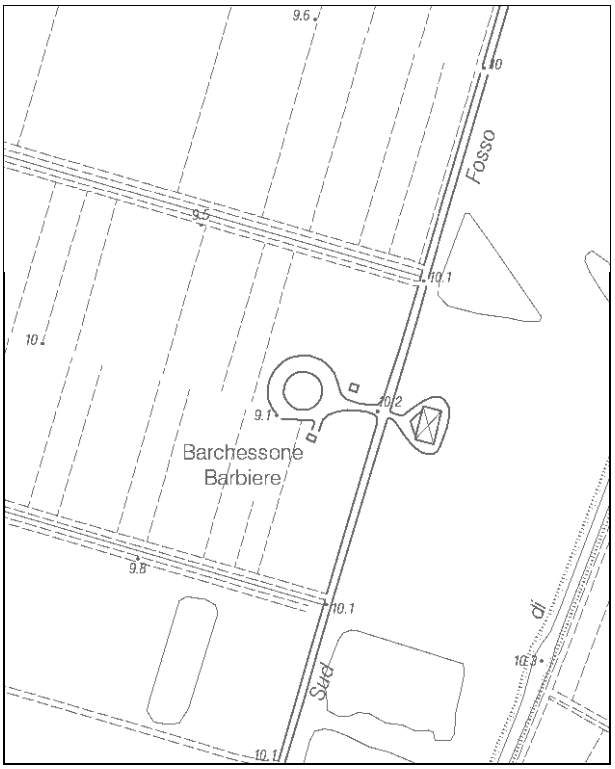
Rilievo fotografico

Comune di Mirandola
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Schede di rilevazione e verifica degli edifici soggetti a tutela

SCHEDA
V-55
Ex-A-53

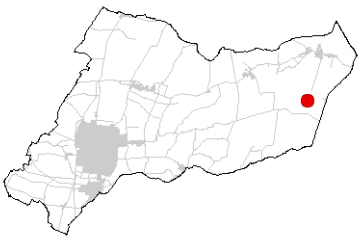
Località: San Martino Spino
Via Zanzur, 36C

Toponimo: Barchessone Barbiere



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:
Foglio 85;
Particella
19, 3, 4

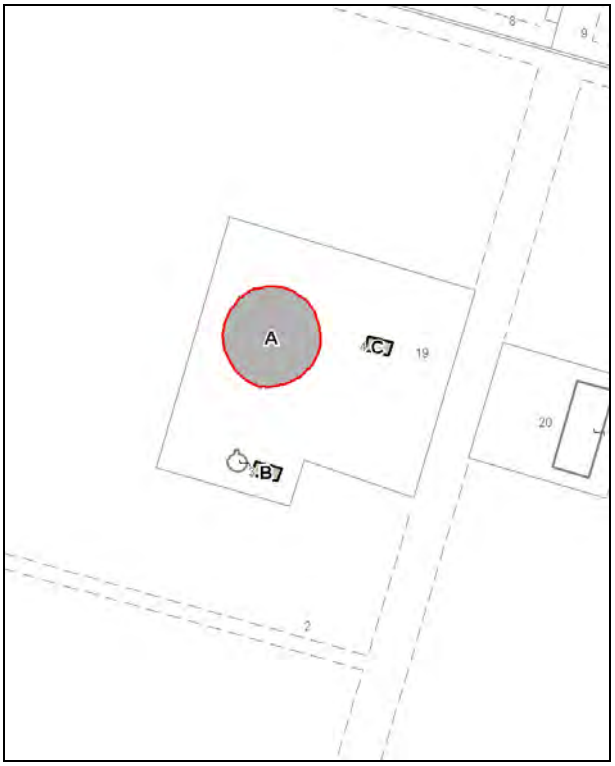


Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004: si
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: no

Tipologia del complesso:
Barchessone

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000

Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni alla colonna centrale e ai punti di appoggio delle travi di copertura

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: barchessone

Categoria di intervento PRG: restauro scientifico

Categoria di tutela PdRIC: categoria 1

Edificio B

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: -

Tipo edificio: -

Categoria di intervento PRG: -

Categoria di tutela PdRIC: categoria 2.4

Edificio C

Danni:
Coperture: -
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: -

Tipo edificio: -

Categoria di intervento PRG: -

Categoria di tutela PdRIC: categoria 2.4

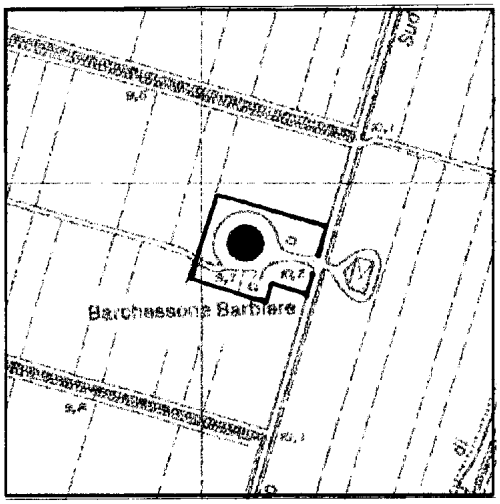
Edificio A

Foto 1

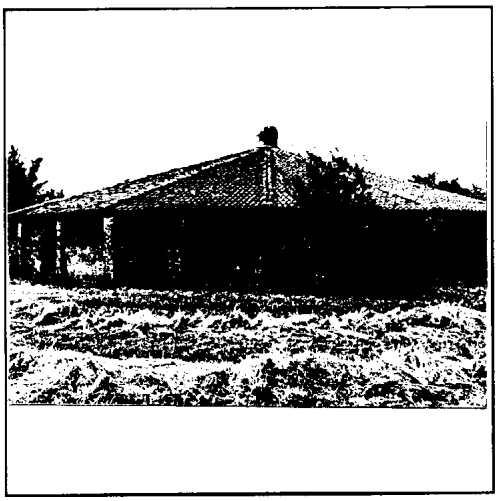
Foto 2

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Via Zanzur n° snc - S. Martino Spino Toponimo: Focherini- Stalla Rotonda	SCHEDA
A1		**53**



Riferimento Cartografico CTR



Riferimento Fotografico

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI

Barchessone.

Stato di conservazione: cattivo.

Epoca di costruzione: fino al 1900.

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

SCHEDA 53

Rilievo fotografico

Rilievo fotografico