



COMUNE DI MIRANDOLA
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
Legge Regionale n.16/2012



VARIANTE n.1 - 2014

Relazione illustrativa della Variante

Adozione piano: delibera C.C. n. 180 del 27/11/2013
Approvazione piano: delibera C.C. n. 39 del 31/03/2014

VARIANTE n. 1
Adozione: delibera C.C. n. 104 del 28/07/2014
Approvazione: delibera C.C. n. del 22/12/2014

Sindaco: Maino Benatti

Assessore Economia e Sviluppo Sostenibile:
Roberto Ganzerli

Segretario - Direttore Generale: Alessio Primavera

<p>Gruppo di lavoro del Comune</p> <p>Responsabili progetto Servizio Urbanistica: Arch. Adele Rampolla</p> <p>Arch. Carlo Caleffi Geom. Angela Zibordi</p> <p>Attività amministrative di affidamento incarichi professionali, convocazioni incontri conferenze, commissioni consiliari, organizzazione attività laboratorio di urbanistica: Anna Bellodi, Anna Cionini, Piercarlo Silvestri, Giovanna Giliberti, Adele Rampolla, Carlo Caleffi, Angela Zibordi, Enrica Terpicz, Melissa Zanquoghi</p>	<p>Progetto di piano</p>  <p>Arch. Carlo Santacroce (Progettista responsabile) Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica)</p> <p>Arch. Stefano Silvagni Arch. Barbara Marangoni Ing. Alessandro Sanna Andrea Franceschini (cartografia)</p>
--	--

	File	N	Revisione	Redatto		Verificato		Approvato	
				Data	Firma	Data	Firma	Data	Firma
LAV.	PRIC_REL_VAR2014	1		4/07/14	CS	4/07/14	CS	4/07/14	CS
Q80	PRIC_REL2_VAR2014			22/10/14	CS	22/10/14	CS	22/10/14	CS
	PRIC_REL3_VAR2014			2/11/14	CS	2/11/14	CS	2/11/14	CS

INDICE

1.	VARIANTE AL PIANO DI RICOSTRUZIONE	5
1.1.	Contenuti.....	5
1.2.	Elaborati modificati.....	7

1. VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

1.1. Contenuti

Il Comune di Mirandola ha approvato il Piano della Ricostruzione, ai sensi della LR. 16/2012, con Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 31/03/2014.

La presente Variante prevede:

- la revisione di vincolo di 23 edifici compresi all'interno di corti e complessi tutelati dalla pianificazione in territorio rurale, edifici di cui è stata presentata perizia asseverata che li classifica con livello operativo E3.

Si tratta di 13 fabbricati, originariamente utilizzati come stalla-fienile e di 10 fabbricati ad elementi giustapposti a destinazione abitazione/deposito

Le perizie testimoniano e documentano danni strutturali che, alla luce delle più recenti ordinanze, determinano un livello di danno superiore a gravissimo con una conseguente classificazione del livello operativo E3.

Si fa presente che i beni di cui viene fatta richiesta di revisione di vincolo erano tutelati dal PRG:

- con la categoria di Ristrutturazione edilizia, così come definita dalla LR 47/78 per gli edifici localizzati nei complessi di cui alle schede: A-2, A-19, A-49, A-53, A-67, A-114, A-128, A-166 ,A-172, A-174, A-176,
- alla disciplina di Restauro e risanamento conservativo tipo A per gli edifici localizzati nei complessi di cui alle schede A-109 e A-190;
- alla disciplina di Restauro e risanamento conservativo tipo B per gli edifici localizzati nei complessi di cui alle schede: A-12, A-66. A-75, A-94, A-103, A- 104, A-122, A-132, A-141, A-171, ,. Uno di questi edifici era già stato classificato dal PdRIC come "crollato".

- la revisione di vincolo di 3 edifici localizzati nel perimetro del centro storico, edifici con perizia asseverata che dimostra un livello operativo E3 per il quale si amplia la possibilità di intervento anche al ripristino tipologico.,

- 2 modifiche relative alla categoria di tutela di due edifici localizzati in aree urbane fuori dal perimetro del centro storico;

- 7 modifiche relative alle UMI del centro storico, 5 delle quali correggono errori materiali relativi agli edifici pertinenziali interni all'isolato o riguardano modeste rettifiche per migliore rispondenza allo stato di fatto, mentre due registrano lo stato di avanzamento dei lavori nel processo di ricostruzione;

- 1 modifica relativa alle previsioni progettuali di ricostruzione della UMI speciale n°1 ex-edificio "Scaletta" per la quale, accogliendo le richieste dei privati, si prevede ora la ricostruzione grossomodo sul medesimo sedime anziché la delocalizzazione in altra area frontistante come era nel Piano pre-vigente.

- l'aggiornamento dei beni culturali quale presa d'atto dell'emanazione dei Decreti D.R del 16/05/2014 relativi al Barchessone Barbieri e al Barchessone Vecchio.

Visti i contenuti della Variante non si ritiene debba essere effettuata una valutazione della sostenibilità territoriale e ambientale degli interventi.

1.2. Elaborati modificati

Gli elaborati del Piano della Ricostruzione che vengono modificati dalla presente variante sono:

- **Norme di attuazione**
- Elaborato **PdRIC.1:** *Territorio comunale: individuazione degli immobili di interesse storico-architettonico o di pregio storico-testimoniale e unità di paesaggio;*
- Elaborato **PdRIC.2:** *Schedatura degli immobili di interesse storico-architettonico o di pregio storico-testimoniale*

nel quale sono sostituite le schede dei complessi per le quali è stata autorizzata la revisione del vincolo ad almeno un edificio, ed in particolare le

A-2, A-12, A-19, A-49, A-53, A-66, A-67, A-75, A-94, A-103, A-104, A-109, A-114, A-122, A-128, A-132, A-141, A-166, A-171 A-172, A-174, A-176, A-190, B-35, B-41, B-65.

Sono, inoltre, state modificate le schede relative ai due Barchessoni sopra citati: la A-49 (denominata V-54 per renderla omogenea alle altre nomenclature), la A-53 (denominata V-55).

Le schede modificate sono allegate al presente elaborato.

- Elaborato **PdRIC.3:** *Centro storico: Categorie di tutela e unità minime di intervento*
- Elaborato **PdRIC.4:** *“Centro Storico: Indicazioni plani-volumetriche per le Unità Minime di Intervento Speciali”*
- Elaborato **PdRIC.QC.1:** *Struttura insediativa storica, beni culturali e paesaggistici e individuazione degli edifici di interesse storico-architettonico.*
- Elaborato **PdRIC.QC.3:** *Centro storico: mappa del danno (schede AEDES), mappa delle ordinanze di demolizione, mappa delle richieste pervenute di revisione del vincolo di tutela*

Resta immutata la Tavola del Quadro conoscitivo che registra il livello del danno degli edifici nel territorio comunale (PdRIC.QC.2).