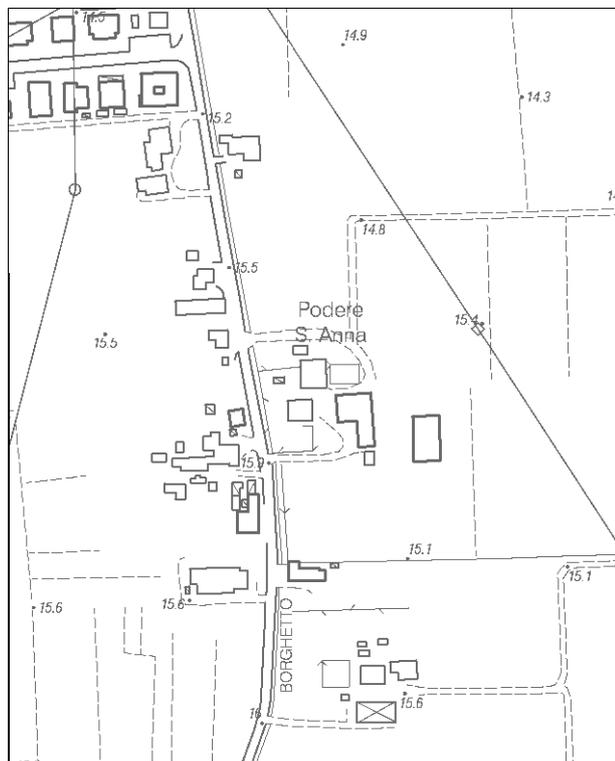


**Località:** Cividale  
Via Borghetto, 3

**Toponimo:** Casino Sant'Anna –  
Sant'Anna



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

**Dati catastali:**  
Foglio 116;  
Particelle  
12, 13



**Vincoli e tutele:**  
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004:  
segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR"  
del 28/02/2014 come *bene di interesse* (da  
approfondire)

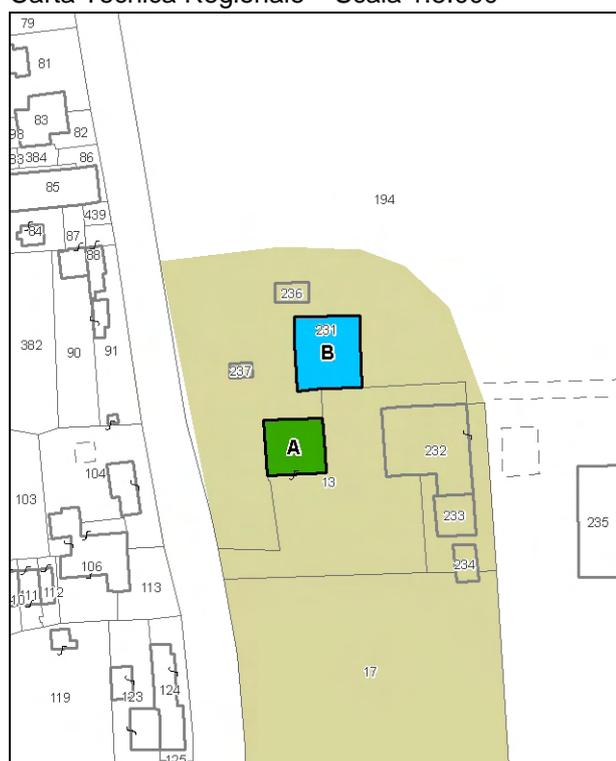
Interesse storico-architettonico: no  
Interesse storico-testimoniale: si

**Tipologia del complesso:**

Villa padronale, con A-102, con giardino  
storico

**Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:**  
no

**Presenza di edifici con schede Aedes E:**  
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000



Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

### **Edificio A**

*Danni:*

Coperture: -

Strutture orizzontali: -

Strutture verticali: fortemente lesionate su tutti i prospetti con un alto rischio strutturale

*Scheda Aedes E:* si

*Tipo edificio:* abitazione

*Categoria di intervento PRG:* restauro e risanamento conservativo tipo B

*Categoria di tutela del PdRIC/RUE:* categoria 2 – sottocategoria 2.3 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*. In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

### **Edificio B**

*Danni:*

Coperture: -

Strutture orizzontali: -

Strutture verticali: lesioni diffuse e parziale distacco di una porzione di muratura nell'angolo nord-est

*Scheda Aedes E:* si

*Tipo edificio:* magazzino

*Categoria di intervento PRG:* restauro e risanamento conservativo tipo B

*Categoria di tutela del PdRIC/RUE:* **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

- Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*. In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Nota: La ricostruzione del complesso deve avvenire nel rispetto del giardino storico e dei suoi elementi e deve essere predisposta insieme alla ricostruzione degli edifici della scheda A-102.

**STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)**

**Edificio A**



Foto 1



Foto 2



Foto 3

**Edificio B**

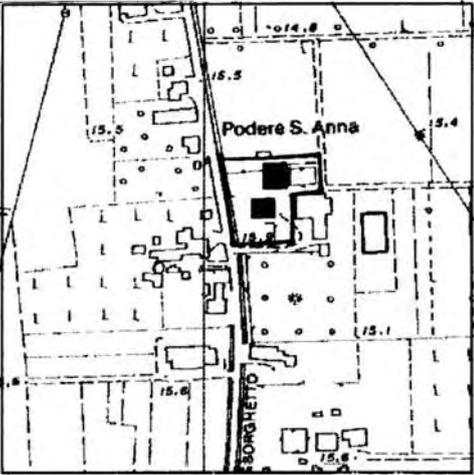


Foto 1



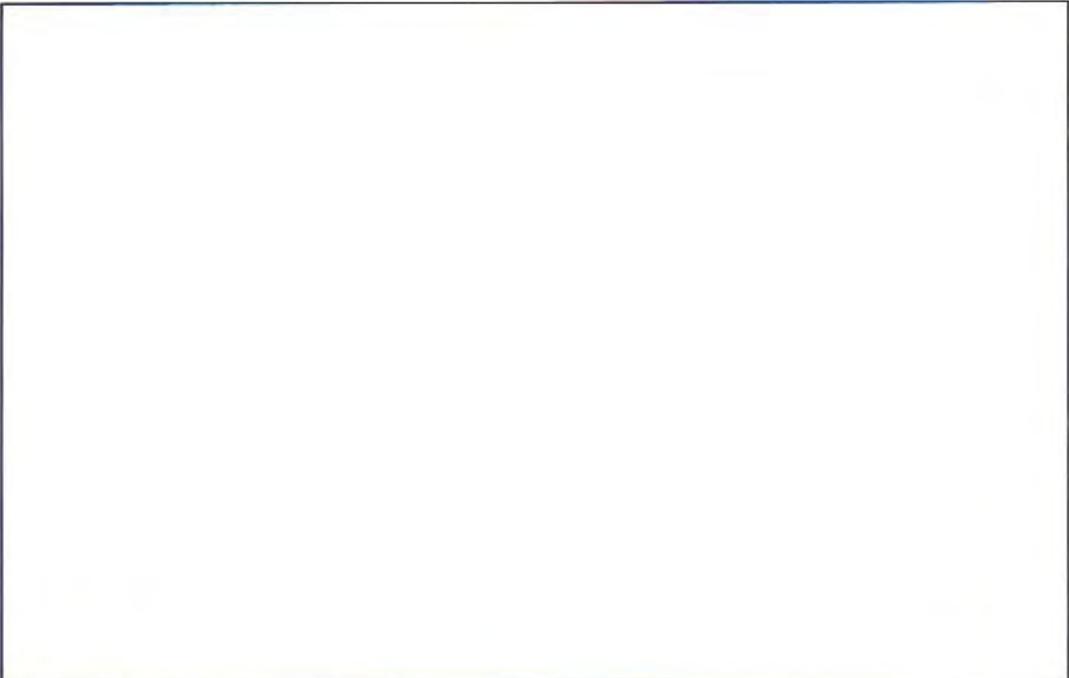
Foto 2

**SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO <b>A2b</b>	Via Borghetto n° 7 - Cividale Toponimo: Casino Abrami - S. Anna	SCHEDA <b>103</b>
		
Riferimento Cartografico CTR	Riferimento Fotografico	
<b><u>ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI</u></b>		
<p>Villa padronale. Stato di conservazione: mediocre. Epoca di costruzione: 1726.</p> <p>Bene culturale dotato di giardino-parco di pregio.</p>		

**SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie**

<p>SCHEDA 103</p>

<p>Rilievo fotografico</p>

<p>Rilievo fotografico</p>