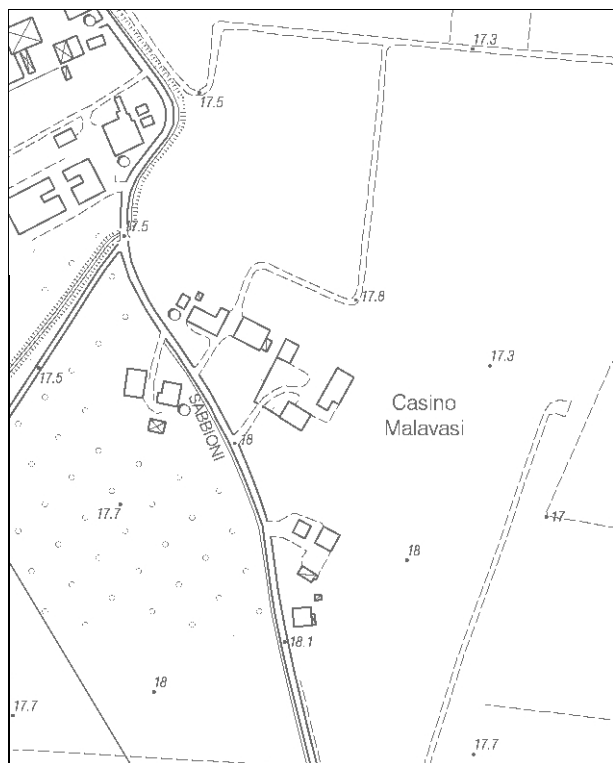
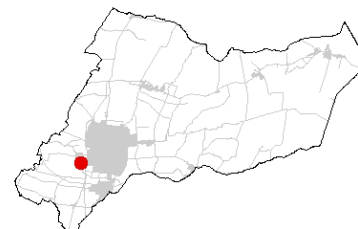


Località: San Martino Carano
Via Sabbioni, 78

Toponimo: -



Dati catastali:
Foglio 107;
Particelle
142, 281, 282



Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004:
segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR"
del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio
del procedimento)*
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Villa padronale con giardino storico
Ordinanza di demolizione/opere provvisoriali:
no
Presenza di edifici con schede Aedes E:
si

Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000



Catasto attuale – Scala 1: 2.000



Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:

Coperture: danni alla copertura e alle pareti interne del sottotetto (intervento di riparazione eseguito)

Strutture orizzontali: -

Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.1 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento)*. In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio B

Danni:

Coperture: -

Strutture orizzontali: -

Strutture verticali: crolli parziali alle pareti perimetrali di sud-est

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento)*. In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

NOTA: La torretta va conservata quale elemento di particolare valore stilistico.

Edificio C

Danni:

Coperture: -

Strutture orizzontali: -

Strutture verticali: danni ai pilastri in muratura

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (avvio del procedimento)*. In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

STATO EDIFICI POST-SISMA (luglio 2013)

Edificio A



Foto 1



Foto 2

Edificio B



Foto 1



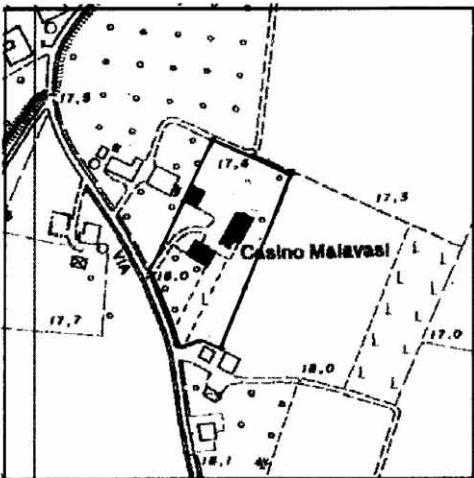

Foto 2

Edificio C



Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO A2a	Via Sabbioni n° 56 - S. Martino Carano Toponimo:	SCHEDA 139
		
Riferimento Cartografico CTR	Riferimento Fotografico	
<u>ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI</u>		
<p>Villa padronale ad elementi separati. Stato di conservazione: buono. Epoca di costruzione: fino al 1800.</p>		
<p>Servizi annessi: fienile-stalla. Stato di conservazione: buono. Epoca di costruzione: fino al 1800.</p>		
<p>Bene culturale dotato di giardino-parco di pregio.</p>		

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie

