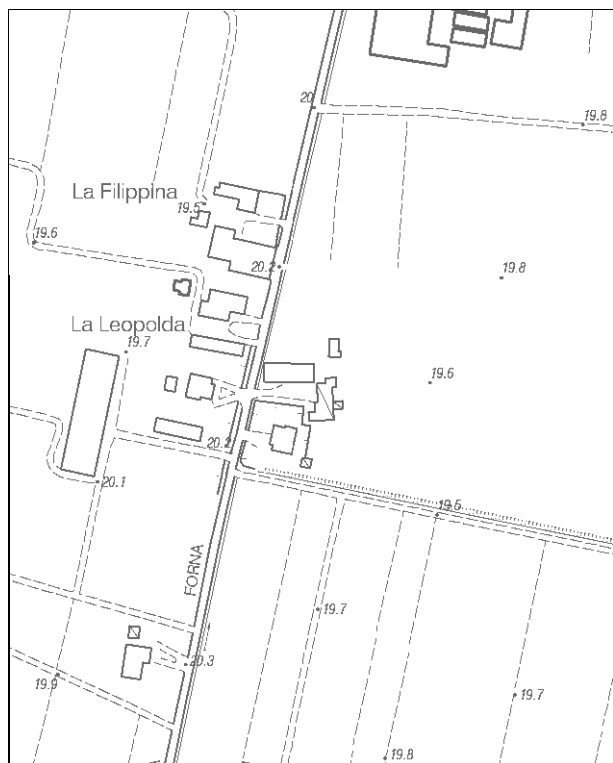
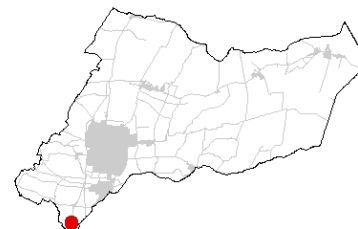


Località: San Giacomo Roncole
Via Fornà, 29, 31

Toponimo: La Maffea



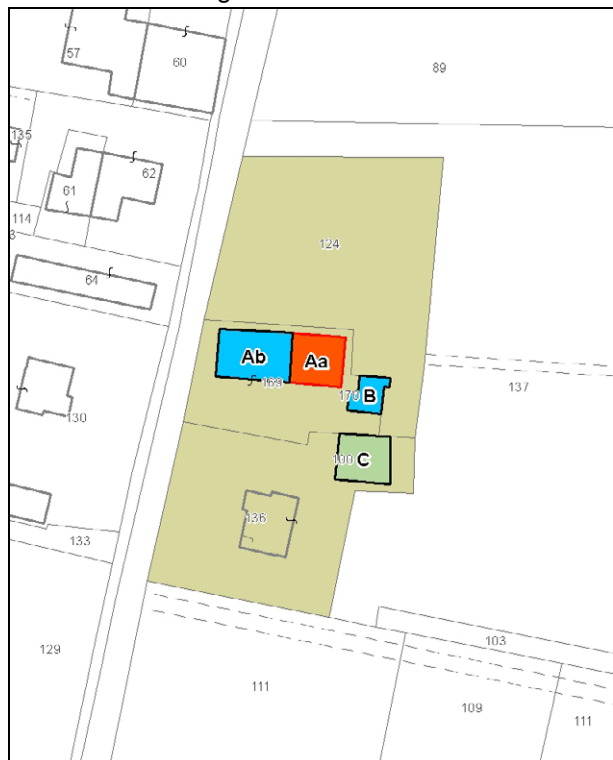
Dati catastali:
Foglio 154;
Particelle
100, 169, 170



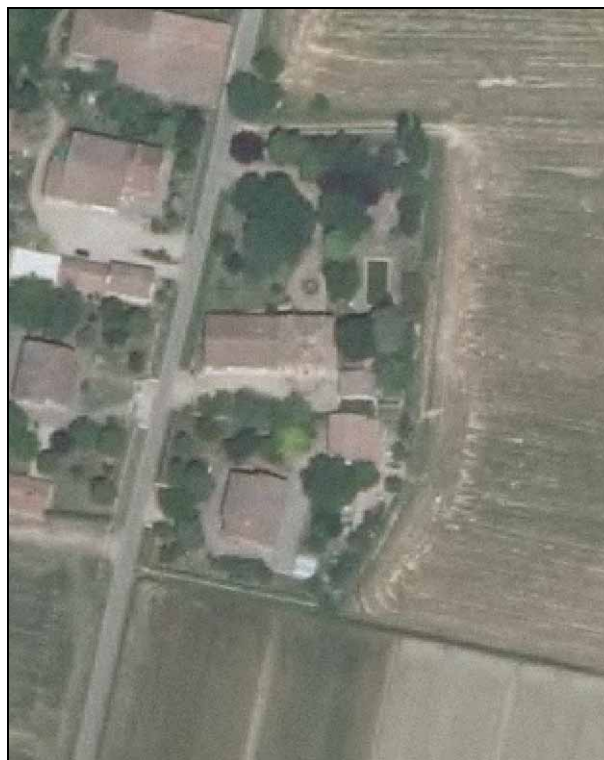
Vincoli e tutele:
Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004:
segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR"
del 28/02/2014 come *bene di interesse (da
approfondire)*
Interesse storico-architettonico: si
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:
Villa padronale con giardino storico
Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
si
Presenza di edifici con schede Aedes E:
si

Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000



Catasto attuale – Scala 1: 2.000



Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio Aa

Danni:

Coperture: crollo del torrino e di un comignolo

Strutture orizzontali:

Strutture verticali: lesioni agli angoli delle murature del prospetto principale dovuto alla spinta dei puntoni della copertura

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.1 - Segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR" del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*. In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio Ab

Danni:

Coperture: -

Strutture orizzontali: -

Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: stalla-fienile

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

NOTA: Edificio non storico

Edificio B

Danni:

Coperture: assente per demolizione successiva al crollo

Strutture orizzontali: assenti per demolizione successiva al crollo

Strutture verticali: assenti per demolizione successiva al crollo

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: proservizi

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO CON TUTELA DEL PIANO REGOLATORE NON CONFERMATA**

NOTA: Edificio già demolito.

Edificio C

Danni:

Coperture: -

Strutture orizzontali: -

Strutture verticali: -

Scheda Aedes E: no

Tipo edificio: magazzino

Categoria di intervento PRG: restauro e risanamento conservativo tipo A

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.4 - Segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR" del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*. In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)

Edificio Aa



Foto 1



Foto 2

Edificio B



Foto 1

Edificio C



Foto 1

STATO EDIFICI PRE-SISMA (maggio 2010)

Edificio Aa



Foto 1

Edificio Ab



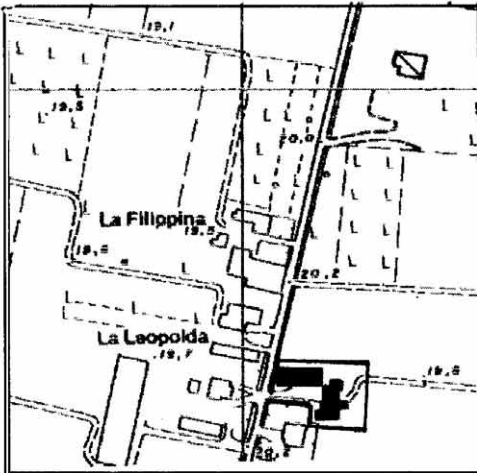
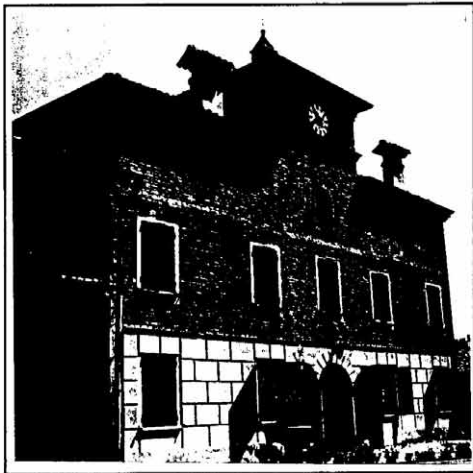
Foto 1

Edificio C



Foto 1

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Dati generali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO A2a	Via Forna n° 25 - S. Giacomo Roncole Toponimo: La Maffea	SCHEDA 181
		
Riferimento Cartografico CTR	Riferimento Fotografico	
<p style="text-align: center;"><u>ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DESCRITTIVI GENERALI</u></p> <p>Villa padronale ad elementi separati. Stato di conservazione: buono. Epoca di costruzione: fino al 1800.</p> <p>Servizi annessi: fienile-stalla. Stato di conservazione: buono. Epoca di costruzione: fino al 1800.</p> <p>Bene culturale dotato di giardino-parco di pregio.</p>		

SCHEDATURA BENI CULTURALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO – PRGV 2001: Fotografie



Rilievo fotografico

Rilievo fotografico