

Località: San Martino Spino
Via Valli, 525, 527

Nome: Villa urbana



Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5.000

Dati catastali:

Foglio 45
Particella 3



Vincoli e tutele:

Vincolo ministeriale D. Lgs. 42/2004:
segnalato nel verbale "Intesa Unica del CUR"
del 28/02/2014 come *bene di interesse (da
approfondire)*

Interesse storico-architettonico: no

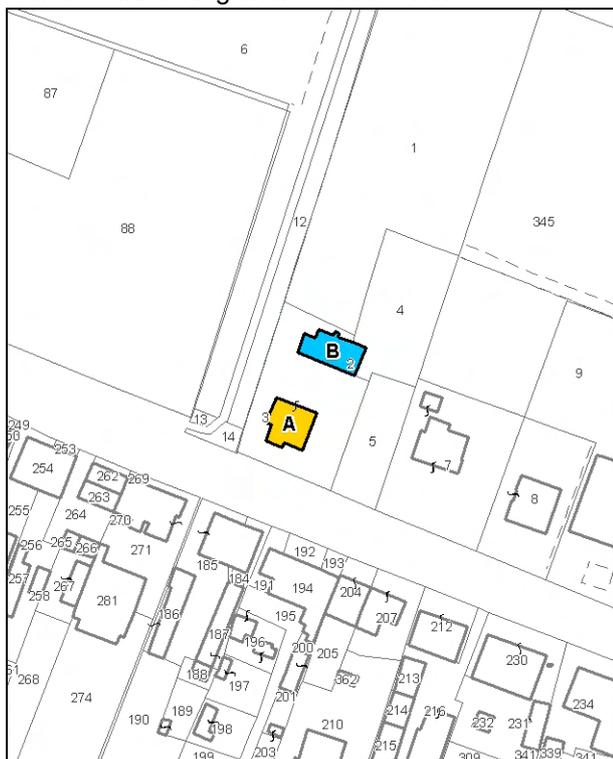
Interesse storico-testimoniale: si

Tipologia del complesso:

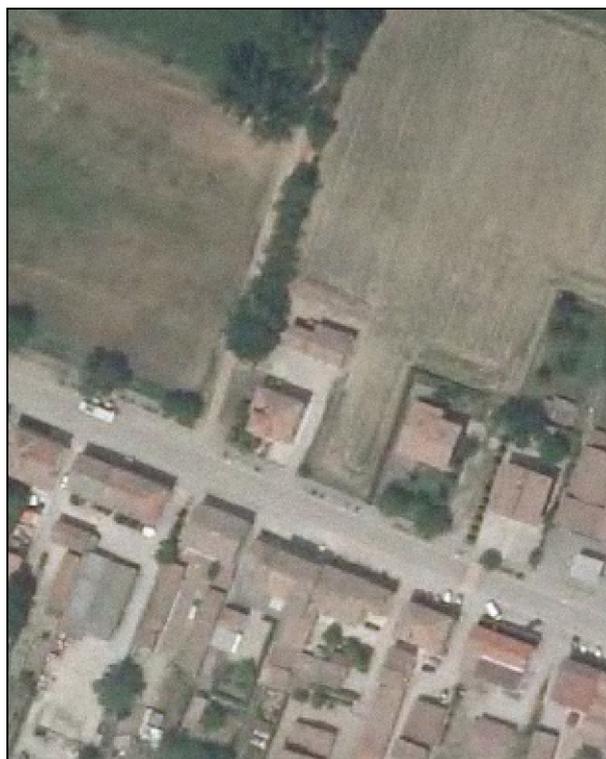
Villa

Ordinanza di demolizione/opere provvisionali:
no

Presenza di edifici con schede Aedes E:
si



Catasto attuale – Scala 1: 2.000



Ortofoto AIMA 2011 – Scala 1:2.000

Edificio A

Danni:

Coperture: danni alla struttura lignea
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: lesioni alle murature

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: abitazione

Categoria di intervento PRG: Edificio non tutelato dal Piano Regolatore Generale

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: categoria 2 – sottocategoria 2.2 - Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*. In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

Edificio B

Danni:

Coperture: crollo parziale
Strutture orizzontali: -
Strutture verticali: crollo parziale delle murature nella porzione centrale

Scheda Aedes E: si

Tipo edificio: deposito

Categoria di intervento PRG: Edificio non tutelato dal Piano Regolatore Generale

Categoria di tutela del PdRIC/RUE: **EDIFICIO NON TUTELATO**

- Segnalato nel verbale “Intesa Unica del CUR” del 28/02/2014 come *bene di interesse (da approfondire)*. In fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio per intervenire sugli immobili quanto segnalato dovrà essere oggetto di valutazione.

STATO EDIFICI POST-SISMA (agosto 2013)
Edificio A



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Edificio A



Foto 1



Foto 2